



Monitoimitilat.fi

Monitoimitilat Jasperintie
Jasperintie 270c, Pirkkala



Mitä ovat Monitoimitilat?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille.

Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla.

Suunnittelemme Monitoimitilat-kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat-kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti. Hyödynnämme uudiskoh-teissa toteutuksessa yhtiöön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi hyvin monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle:

- Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- Varustelu helposti räätälöitävissä
- Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- Hyvä sijainti
- Kustannustehokkuus



Monitoimitilojen toteuttajat

Monitoimitilat.fi on Conorin Oy:n ja Capman Real Estaten yhdessä kehittämä konsepti. Tarjoamme yhdessä parhaat joustavat ja modernit tilat varasto-, toimisto-, näyttely-, tuotanto- ja myymälätoimintaan.

Conorin on vuonna 2003 toimintansa käynnistänyt yksityinen kiinteistökehittämiseen erikoistunut yritys. Olemme toteuttaneet monitoimitilahankkeita jo yhteensä yli 30 000 m². Yhtiön toimijoilla on yli 25 vuoden kokemus alalta. Tarjoamme helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä toimitilaratkaisuja PK-yrityksille.

CapMan Real Estate on kiinteistösijoittaja, joka sijoittaa ja hallinnoi kiinteistöjä Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Hallinnoitavan pääoman määrä on 1,9 miljardia euroa.



Monitoimitilat taipuvat moneksi

Tällä hetkellä monitoimitiloissamme toimii mm. verkkokauppoja, tehtaanmyymälöitä, elektroniikan kokoonpanoyrityksiä, sähköasennusliikkeitä, insinööritoimistoja, autohuoltoliikkeitä, maanrakennus-, rakennus- ja remontointialan yrityksiä.

Toimivan perusvarustelun ja räätälöinnin ansiosta monitoimitilat voi muokata juuri sinun yrityksesi tarpeiden mukaisiksi.

” Vuosien myötä erilaisten yritysten tarpeet ovat tulleet meille tutuiksi, ja tiedän että Monitoimitilat voi tarjota tehokkaat ja toimintaa tukevat tilat yritykselle kuin yritykselle. Huomioimme suunnittelussa niin tiloihin sijoitettavat toiminnot kuin kuljetukset ja pysäköinninkin. Tilamme sijaitsevat logistiikaltaan toimivissa paikoissa. Minusta on upeaa, että voimme olla rakentamassa toimintaedellytyksiä niin monelle yritykselle.

Jani Haarala
Tilamarkkinointi ja rakennuttaminen
Monitoimitilat



Toimiva sijainti kehätien varrella

Jasperintie 270c, Pirkkala

Ajomatkoja kohteeseen:

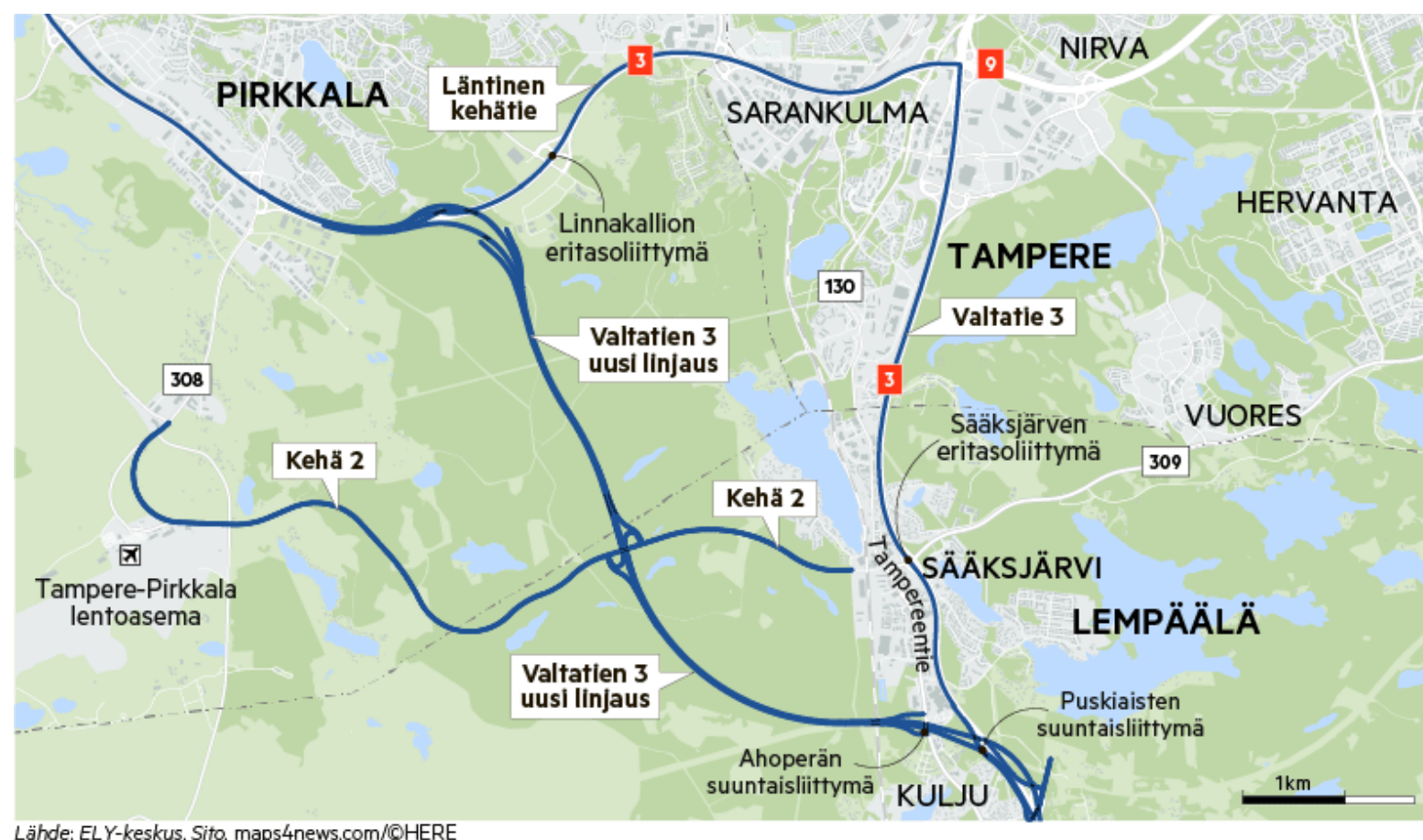
Tampere-Pirkkalan lentokenttä	6 min / 4,5 km
Pirkkala (keskusta)	4 min / 4 km
Tampere (keskusta)	16 min / 13,5 km

Kasvava yritysalue ohitustien varrella

Kiinteistö sijaitse näkyvällä paikalla Tampereen kehätien (valtatie 3/E12) varrella Pirkkalassa, tulevan Lempäälän liittymän kohdalla. Hyvä sijainti mahdollistaa nopean liikkumisen joka suuntaan.

Kiinteistö näkyy ohitusväylältä, jota pitkin kulkee noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja ennusteiden mukaan liikennemäärä kasvaa edelleen.

Alueella toimii jo lukuisia kotimaisia ja kansainvälisiä yrityksiä, esimerkiksi Vesivek, Woikoski, Nord Gear, Oerlikon Balzers Coating Finland, JIS Automation Würth, Novatron, Profilight ja Tamline



Valtatie 3:lle tulossa uusi yhteys välille Pirkkala-Lempäälä. Lisäksi Valtatie 3 aiotaan oikaista Lempäälästä suoraan Pirkkalaan.



Alueella toimivat mm.



Würth

Monitoimitilat.fi

JIS-Automation

Oerlikon Balzers Coating Finland

Woikoski

Ramirent



Rakennuksen alustavat tiedot

Tontille on suunniteltu rakennettavaksi Monitoimitilat-konseptin mukainen, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuva nykyaikainen rakennus, jonka pinta-ala on noin 2 337 m².

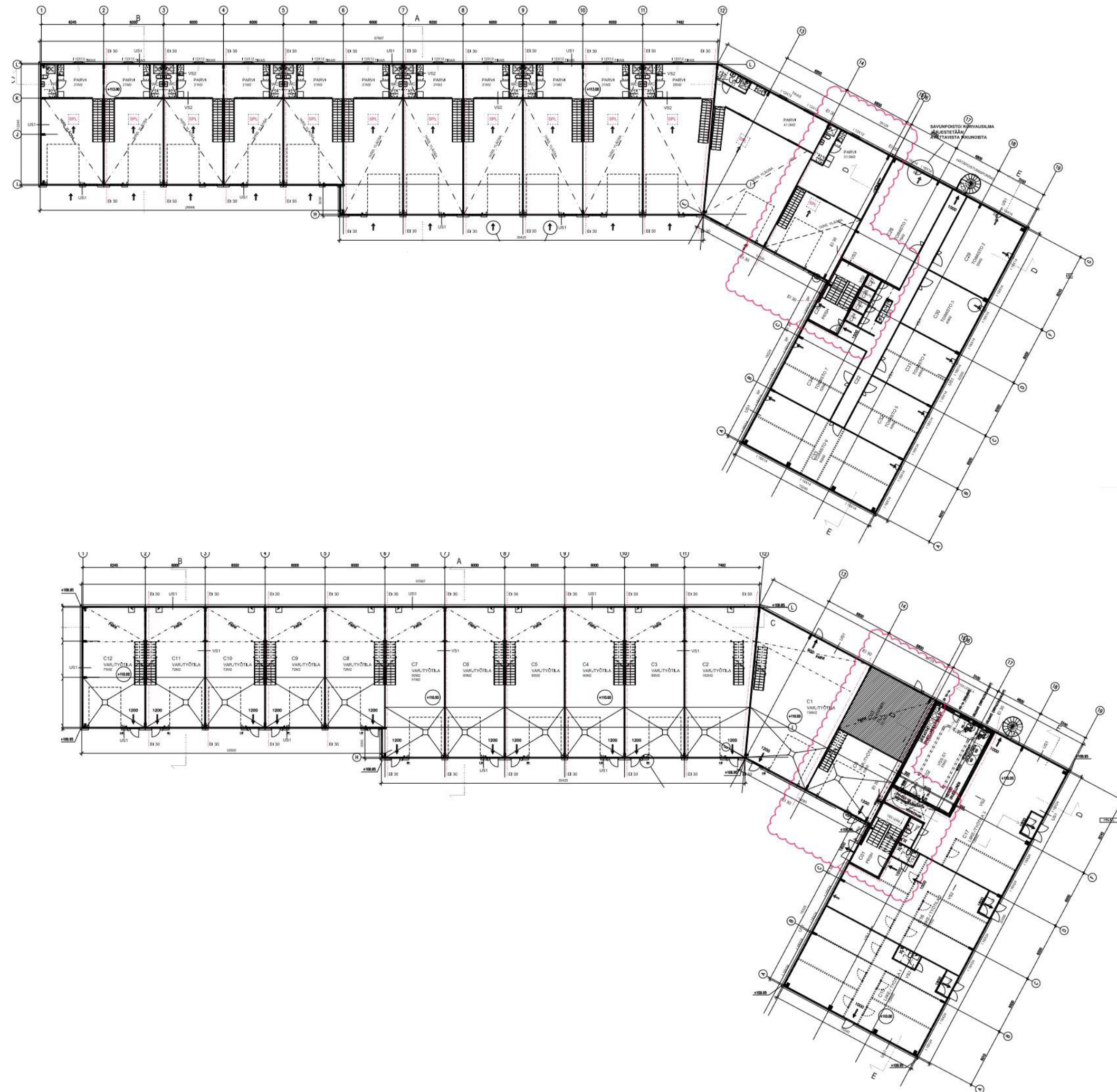
Hankkeen arvioitu valmistumisajankohta vuoden 2019 lopussa.

Piha Pysäköintipaikat, yhteinen liikennöintialue kiinteistöjen Jasperintie 270A ja Jasperintie 270B kanssa

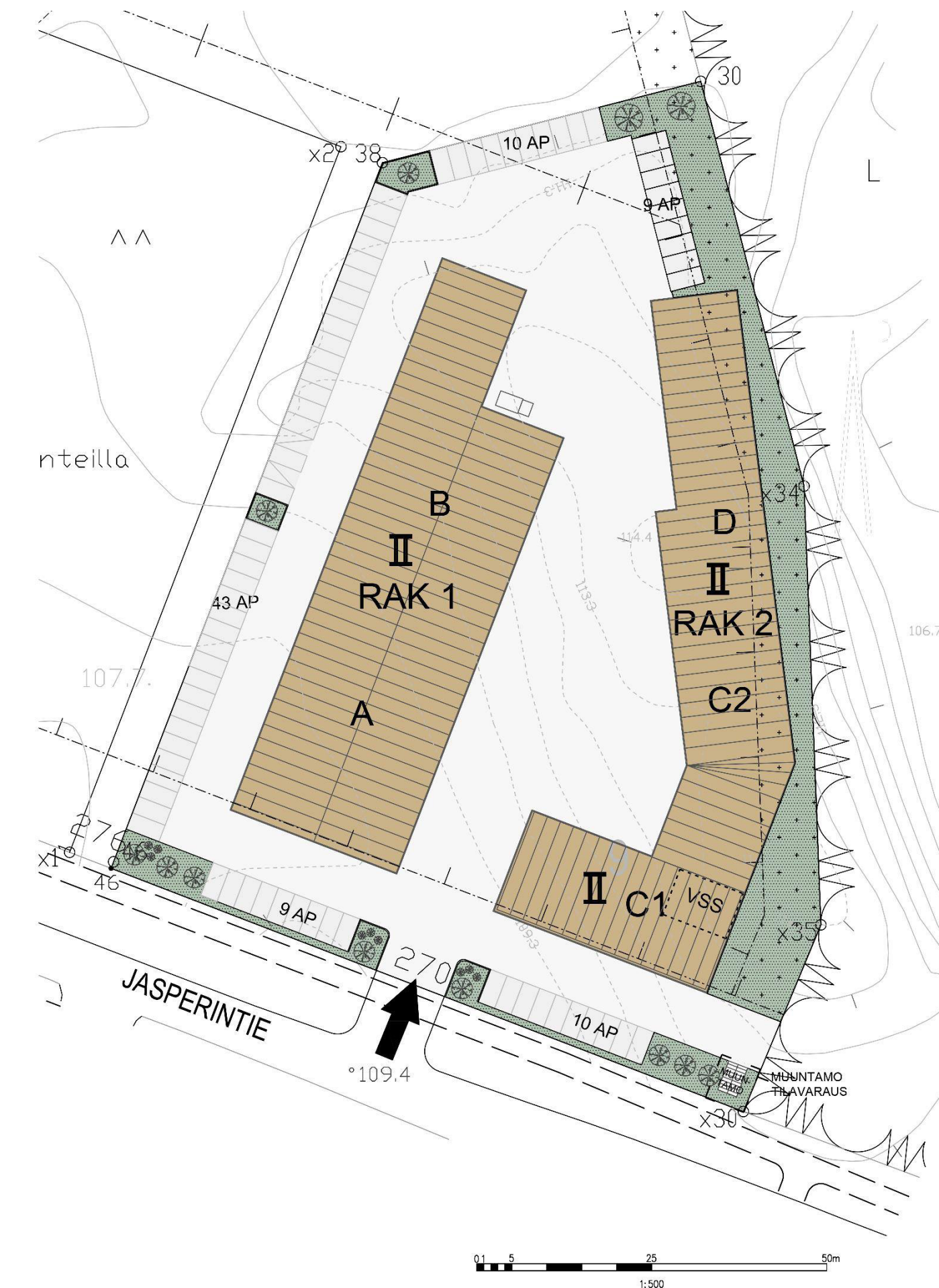
Rakennus 2 337 m²



Pohjapiirros



Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma





Tilavarustelu

Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasiolla ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla

Optiot, mm:

- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys





Huoneistoluettelo ja hinnasto

Tila nro		Pinta-ala m ²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
C0	Työtila	101	1 060,50	202,00
C02	Varasto	55	440,00	110,00
C1	Työtila	177	1 858,50	354,00
C2	Työtila	127	1 333,50	254,00
C3	Työtila	111	1 165,50	222,00
C4	Työtila	111	1 165,50	222,00
C5	Työtila	111	1 165,50	222,00
C6	Työtila	111	1 165,50	222,00
C7	Työtila	112	1 176,00	224,00
C8	Työtila	93	995,10	186,00
C9	Työtila	93	995,10	93,00
C10	Työtila	93	995,10	186,00
C11	Työtila	93	995,10	186,00
C12	Työtila	96	1 027,20	192,00
C15	LT	135	1 620,00	270,00
C16	LT	121	1 452,00	242,00
C17	LT	138	1 656,00	276,00
C28	Toimisto	65	812,50	130,00
C29	Toimisto	65	812,50	130,00
C30	Toimisto	47	587,50	94,00
C31	Toimisto	47	587,50	94,00
C32	Toimisto	47	587,50	94,00
C33	Toimisto	106	1 325,00	212,00
C34	Toimisto	61	762,50	122,00

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut,
mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne.

Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan

tilakohtaisella mittauksella

Lämmitysmuoto: maalämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on

2,00 €/m²/kk + alv.

Monitoimitila-kohteet

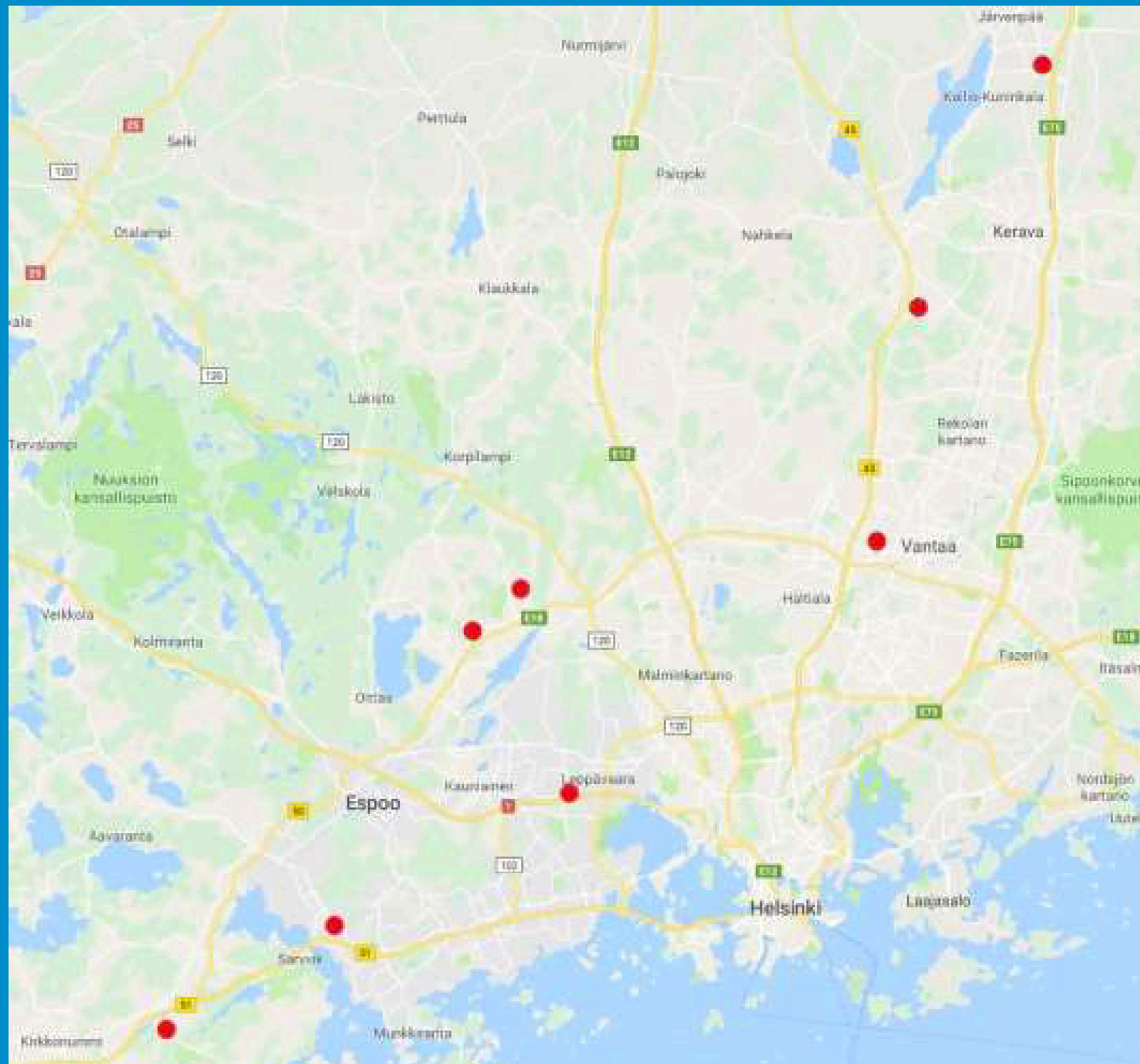


Esimerkkejä toteutetuista kohteista:

Monitoimitilat	Koivuhaka, Vantaa	3 500 m ²
Monitoimitilat	Koskelo, Espoo	5 558 m ²
Monitoimitilat	Jasperintie, Pirkkala	2 354 m ²
Monitoimitilat	Kivenlahti, Espoo	7 900 m ²
Monitoimitilat	Kiilatie, Kirkkonummi	1 335 m ²
Monitoimitilat	Juvanmalmi, Espoo	1 405 m ²

Muut käynnistyvät kohteet:

Monitoimitilat	Friisinmäki, Espoo	3 655 m ²
Monitoimitilat	Satukukanpolku, Järvenpää	5 425 m ²
Monitoimitilat	Majavantie, Tuusula	2 498 m ²





Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Lassi Kaipio
050 440 8462
lassi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi

www.monitoimitilat.fi