



Satukukanpolku 5, Järvenpää



Monitoimitila tarpeesi mukaan

Tontille rakennetaan neljä Monitoimitilat-konseptin mukaista, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuvaa rakennusta, joiden yhteispinta-ala on noin 5 425 m².

Rakennustyöt ovat alkaneet ja kohde valmistuu vaiheittain:

A- ja B-talot 2/2020
C- ja D-talot 5/2020



Tilavarustelu

Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla



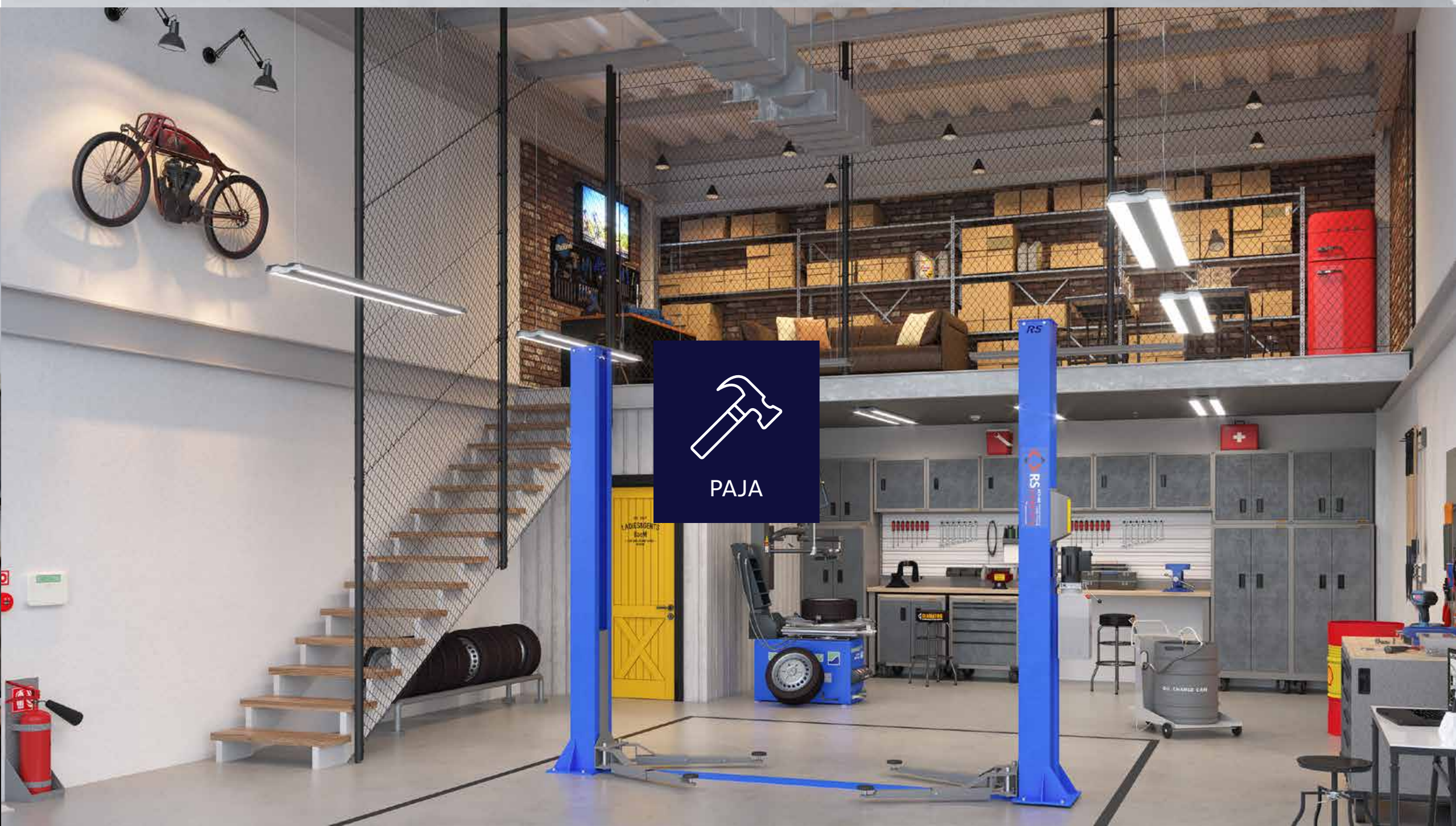
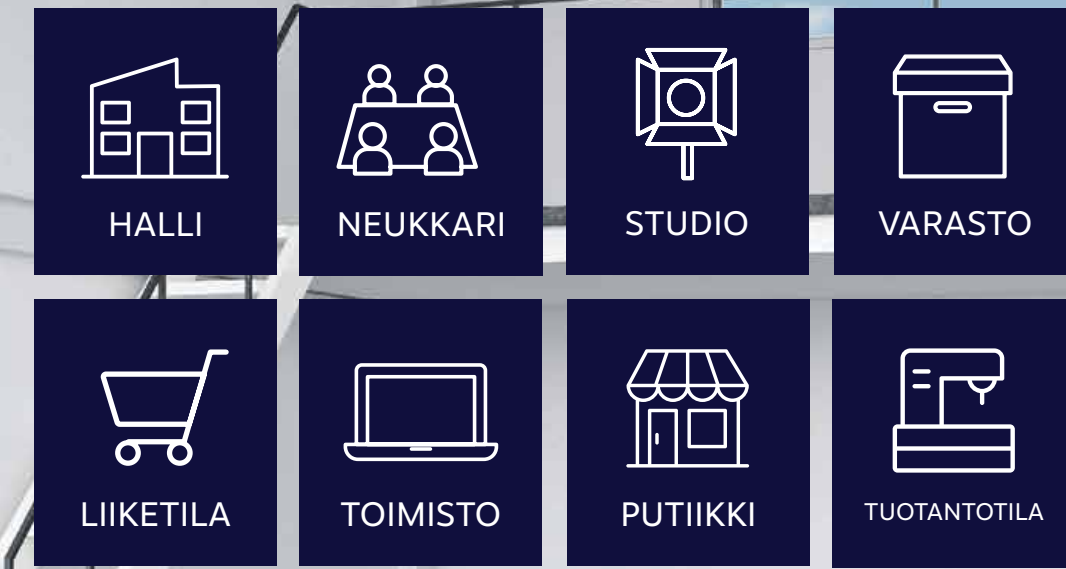
Optioina mm:

- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys



Toteutus tarpeesi mukaan

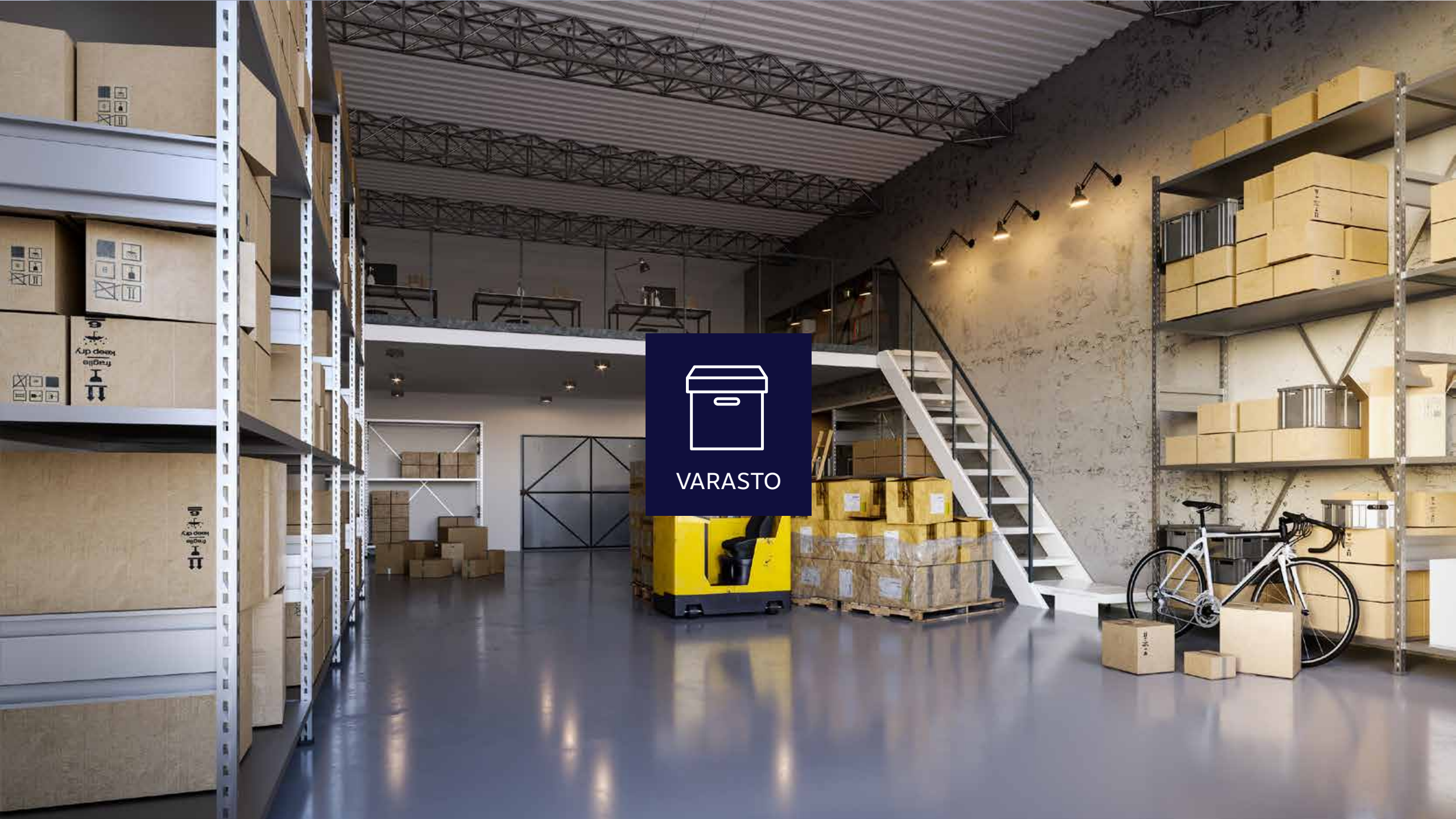
90 m²





Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²



Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma

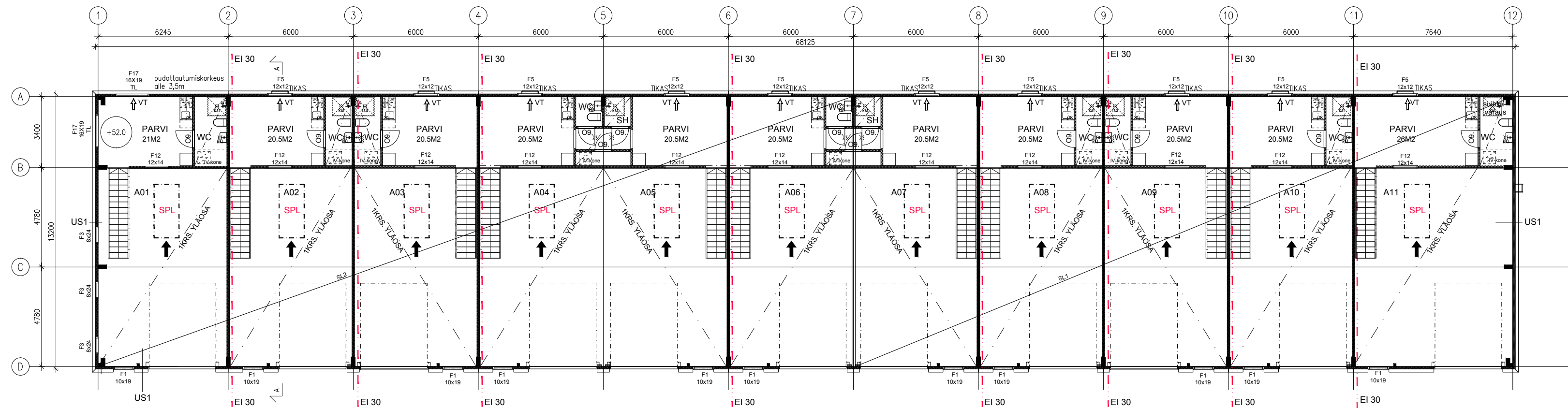




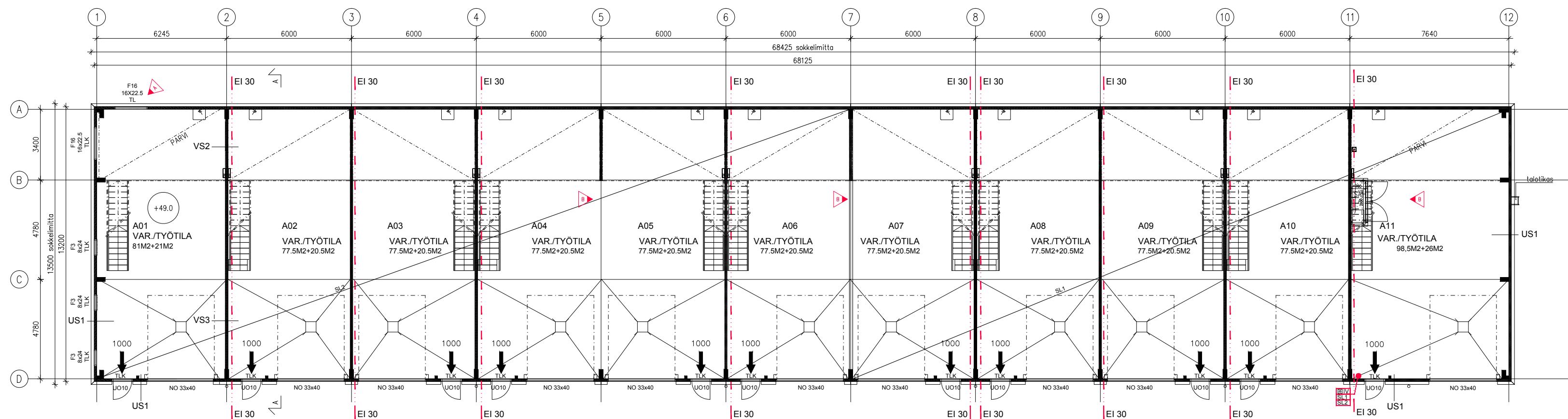
Pohjapiirros

Rakennus A

2 krs.



1 krs.

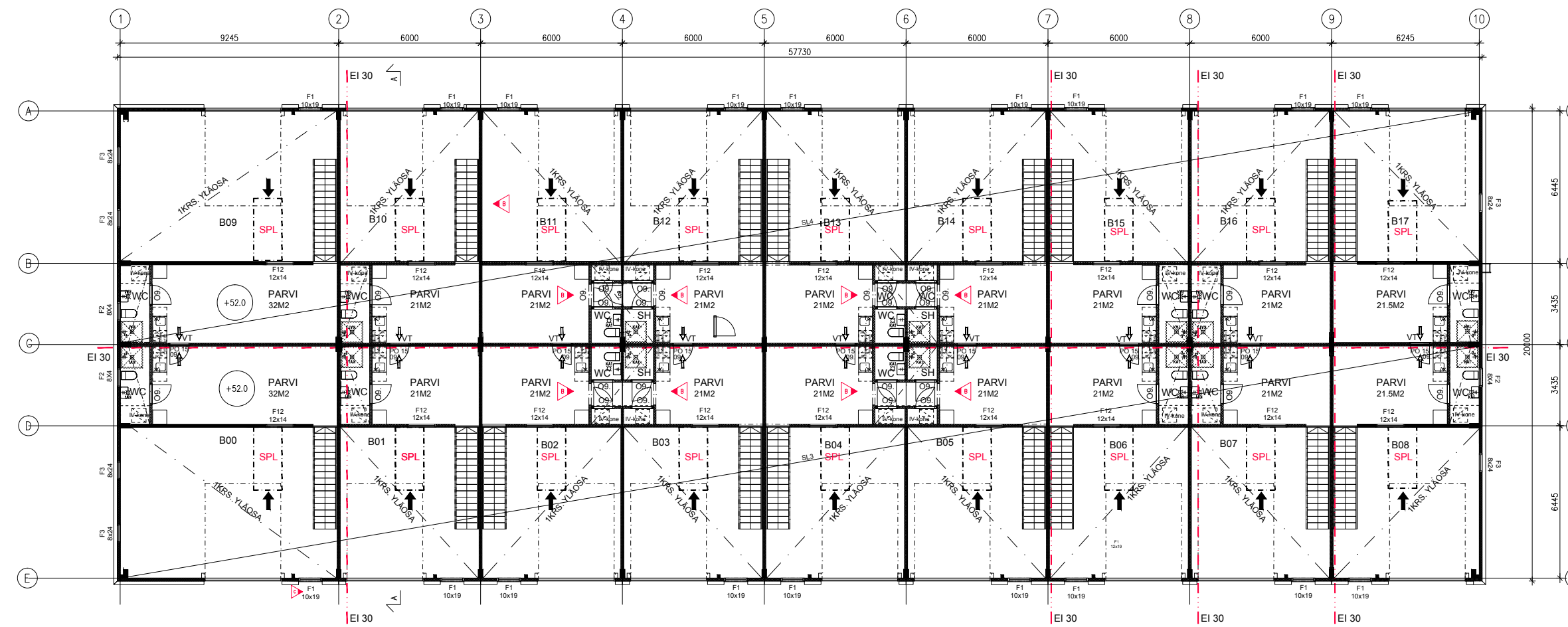




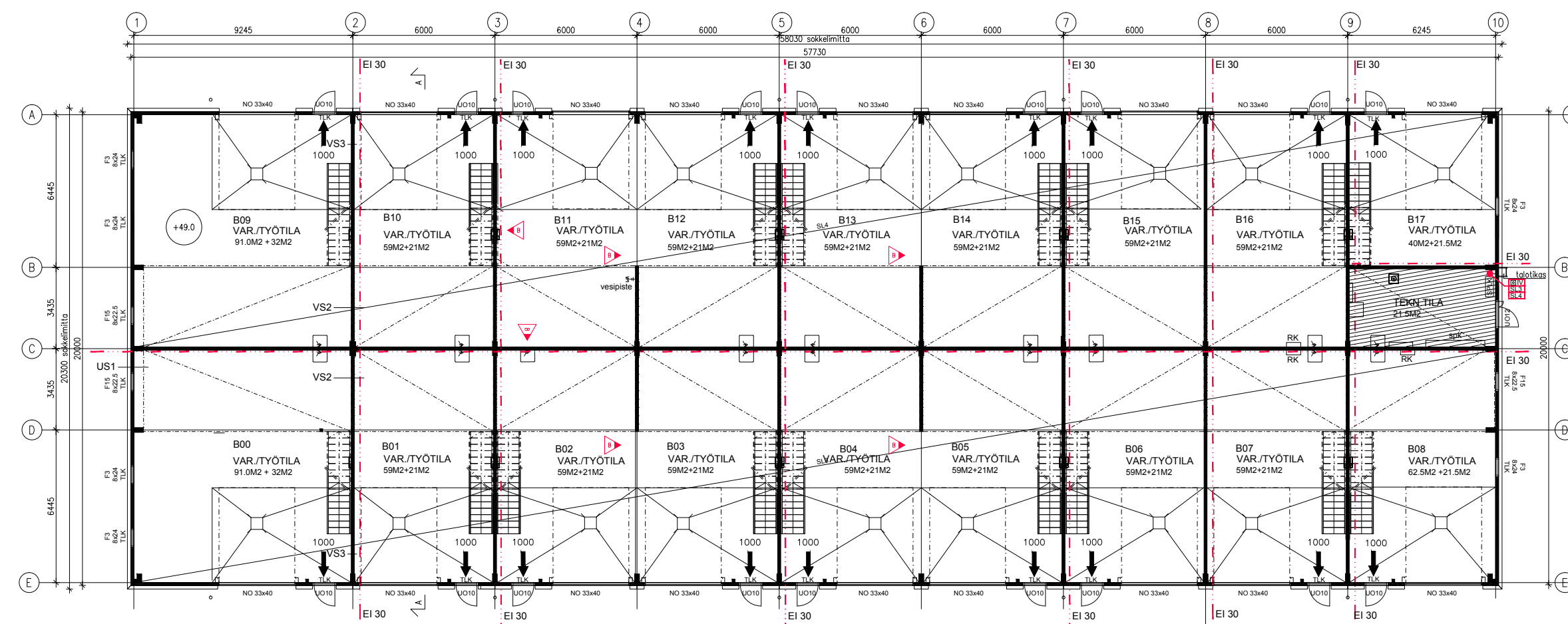
Pohjapiirros

Rakennus B

2 krs.



1 krs.

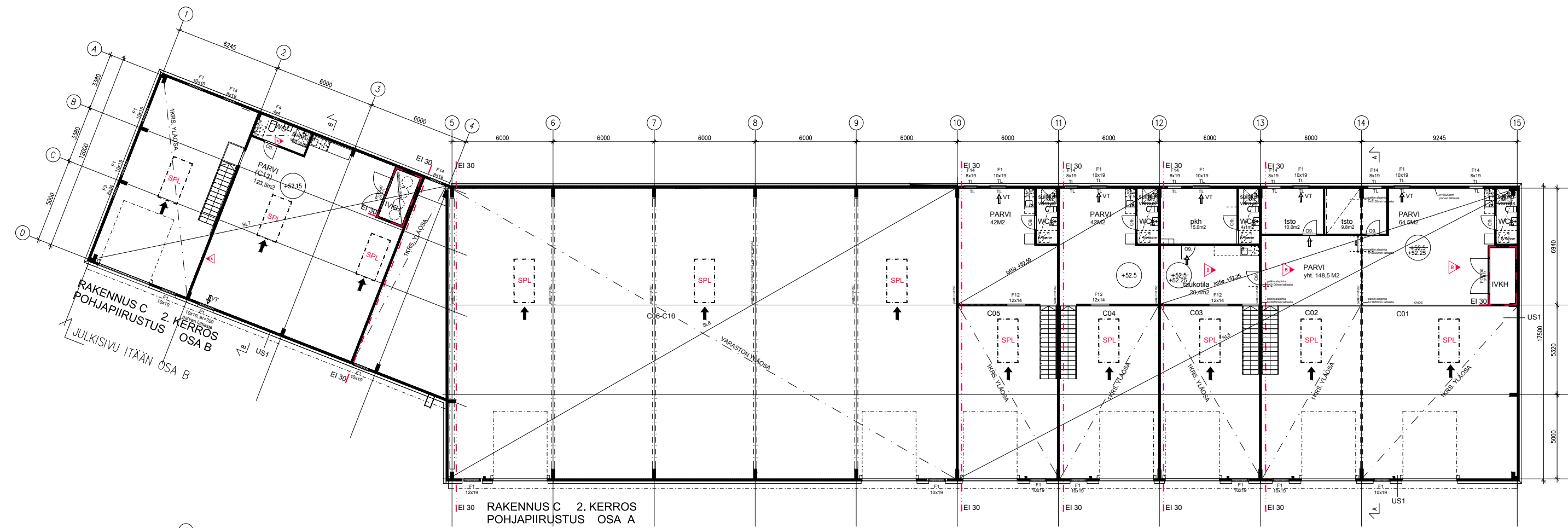




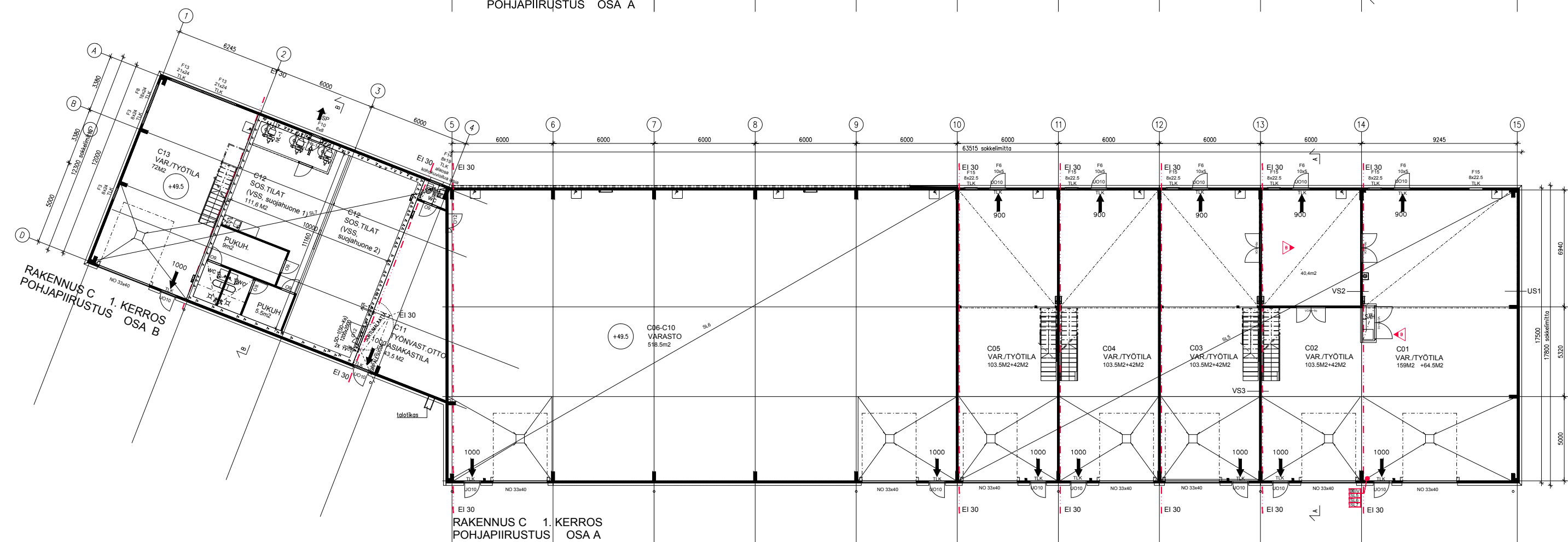
Pohjapiirros

Rakennus C

2 krs.



1 krs.

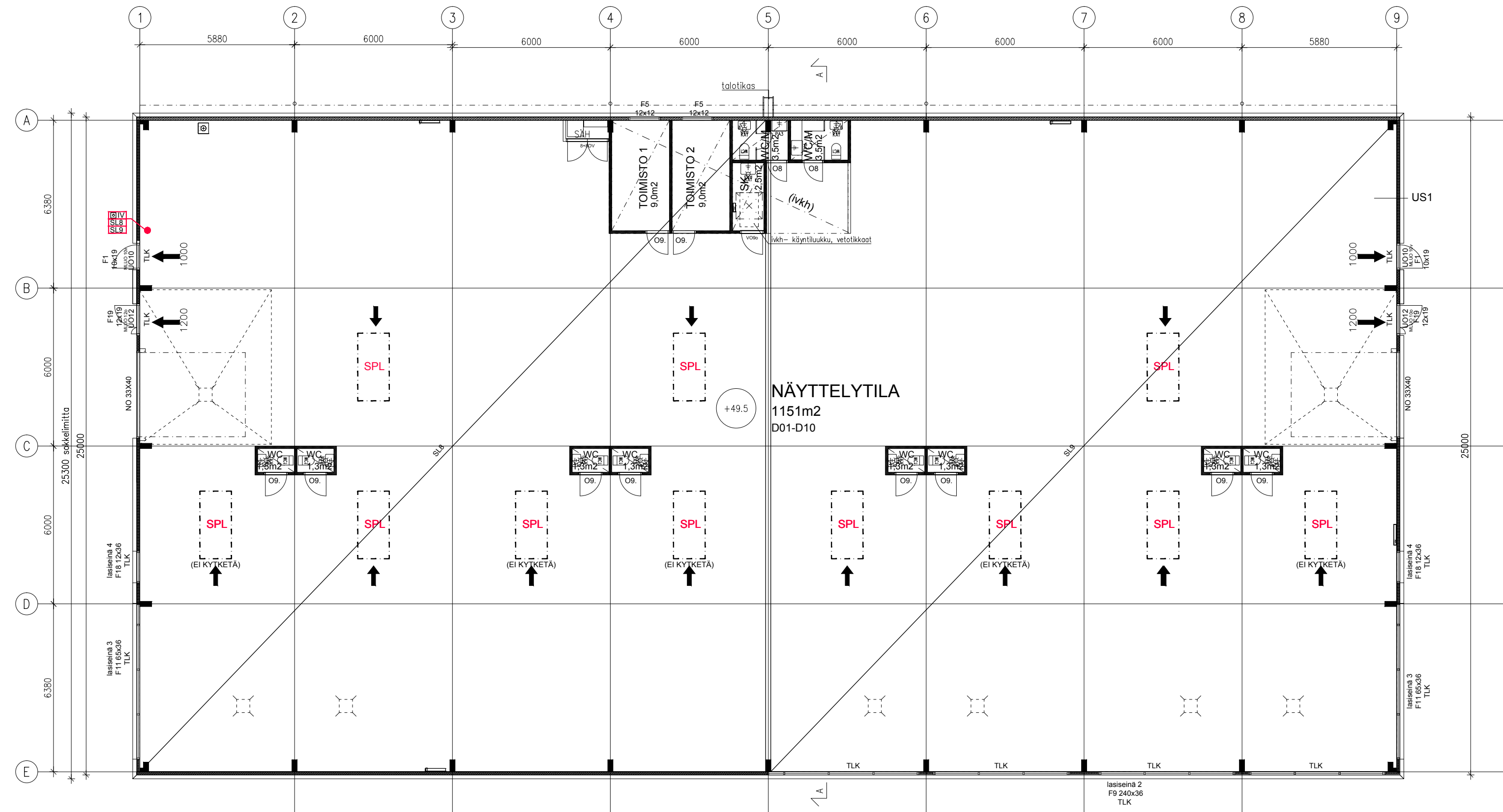




Pohjapiirros

Rakennus D

1 krs.





Tehokkaat tilat Keski-Uudenmaan ytimessä

Satukukanpolku 5, Järvenpää

Ajomatkoja kohteeseen:

Ainolan juna-asema	4 min / 1,7 km
Järvenpää (keskusta)	6 min / 3,1 km
Kerava keskusta	12 min / 9,6 km
Helsinki-Vantaan lentoasema	22 min / 31 km
Vuosaaren satama	23 min / 31 km
Helsinki (keskusta)	36 min / 37 km



Nopeasti kehittyvä yrittäjäalue Keski- Uudenmaan ytimessä

Boogien yrittäjäalue Poikkitiellä sijaitsee parhaalla paikalla Keski-Uudenmaan ytimessä. Alue sijoittuu Järvenpään keskustan eteläpuolelle Satukallion ja Kyrölän väliin. Alueesta tulee Järvenpään suurin ja merkittävin yrittäjäalue, siis seudullisesti merkittävä kaupan ja teollisuuden keskittymä.

Monitoimitilat nousevat paraatipaikalle Pohjoisväylän varrelle ja Lahden moottoritien viereen, näkyvälle paikalle Poikkitien liikenneympyrän kohdalle.

Erinomainen sijainti mahdollistaa nopean liikkumisen joka suuntaan. Esimerkiksi Helsingin lentoasemalle ja Vuosaaren satamaan ajaa alle puolessa tunnissa. Lähistöllä on lisäksi juna-asema sekä bussipysäkit, joten liikkuminen myös julkisilla liikennevälineillä on helppoa.

Alueella toimivia yrityksiä

Neste Mäkelän kone



Puulo

Lidl

K-rauta





Huoneistoluettelo ja hinnasto

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kuluksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on 2,00 €/m²/kk + alv.

Rakennus A

Rakennus	Tila nro	Pinta-ala m ²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
A	Työtila A01	102	1 122,00	204,00
A	Työtila A02	98	1 078,00	196,00
A	Työtila A03	98	1 078,00	196,00
A	Työtila A04	98	1 078,00	196,00
A	Työtila A05	98	1 078,00	196,00
A	Työtila A06	98	1 078,00	196,00
A	Työtila A07	98	1 078,00	196,00
A	Työtila A08	98	1 078,00	196,00
A	Työtila A09	98	1 078,00	196,00
A	Työtila A10	98	1 078,00	196,00
A	Työtila A11	124,5	1 369,50	249,00
			1108,5	

Värillisellä pohjalla olevat tilat yhdistetty.



Rakennus B

Rakennus	Tila nro	Pinta-ala m ²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
B	Työtila B00	123	1 383,75	246,00
B	työtila B01	80	900,00	160,00
B	työtila B02	80	900,00	160,00
B	työtila B03	80	900,00	160,00
B	työtila B04	80	900,00	160,00
B	työtila B05	80	900,00	160,00
B	työtila B06	80	900,00	160,00
B	Työtila B07	80	900,00	160,00
B	Työtila B08	84	945,00	168,00
B	Työtila B09	123	1 383,75	246,00
B	Työtila B10	80	900,00	160,00
B	Työtila B11	80	900,00	160,00
B	Työtila B12	80	900,00	160,00
B	Työtila B13	80	900,00	160,00
B	Työtila B14	80	900,00	160,00
B	Työtila B15	80	900,00	160,00
B	Työtila B16	80	900,00	160,00
B	Työtila B17	61,5	861,00	123,00

1511,5

Värillisellä pohjalla olevat tilat yhdistetty.

Rakennus C ja D

Rakennus	Tila nro	Pinta-ala m ²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
C	Työtila C01	223,5	2 682,00	447,00
C	Työtila C02	145,5	1 746,00	291,00
C	Työtila C03	145,5	1 746,00	291,00
C	Työtila C04	145,5	1 746,00	291,00
C	Työtila C05	145,5	1 746,00	291,00
C	Työtila C06-C10	518,5	6 222,00	1 037,00
C	Lt C11-C12	147,5	1 770,00	295,00
C	Työtila C13	188	2 256,00	376,00

1659,5

Rakennus	Tila nro	Pinta-ala m ²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
D	Näyttelytila 1	1200	12 000,00	2 400,00



Mitä ovat Monitoimitilat?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille.

Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla.

Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti. Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle:

- Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- Varustelu helposti räätälöitävissä
- Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- Hyvä sijainti
- Kustannustehokkuus



Miten saat juuri sinulle sopivat monitoimitilat





Monitoimitilojen toteuttajat

Monitoimitilat.fi on Conorin Oy:n ja Capman Real Estaten yhdessä kehittämä konsepti. Tarjoamme yhdessä parhaat joustavat ja modernit tilat varasto-, toimisto-, näyttely-, tuotanto- ja myymälätoimintaan.

Conorin on vuonna 2003 toimintansa käynnistänyt yksityinen kiinteistökehittämiseen erikoistunut yritys. Olemme toteuttaneet monitoimitilahankkeita jo

yhteensä yli 30 000 m². Yhtiön toimijoilla on yli 25 vuoden kokemus alalta. Tarjoamme helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä toimitilaratkaisuja PK-yrityksille.

CapMan Real Estate on kiinteistösijoittaja, joka sijoittaa ja hallinnoi kiinteistöjä Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Hallinnoitavan pääoman määrä on 1,9 miljardia euroa.





Monitoimitilat taipuvat moneksi

Tällä hetkellä monitoimitiloissamme toimii mm. verkkokauppoja, tehtaanmyymälöitä, elektroniikan kokoonpanoyrityksiä, sähköasennusliikkeitä, insinööritoimistoja, autohuoltoliikkeitä, maanrakennus-, rakennus- ja remontointialan yrityksiä.

Toimivan perusvarustelun ja räätälöinnin ansiosta monitoimitilat voi muokata juuri sinun yrityksesi tarpeiden mukaisiksi.

” Vuosien myötä erilaisten yritysten tarpeet ovat tulleet meille tutuiksi, ja tiedän että Monitoimitilat voi tarjota tehokkaat ja toimintaa tukevat tilat yritykselle kuin yritykselle. Huomioimme suunnittelussa niin tiloihin sijoitettavat toiminnot kuin kuljetukset ja pysäköinninkin. Tilamme sijaitsevat logistiikaltaan toimivissa paikoissa. Minusta on upeaa, että voimme olla rakentamassa toimintaedellytyksiä niin monelle yritykselle.

Jani Haarala
Tilamarkkinointi ja rakennuttaminen
Monitoimitilat



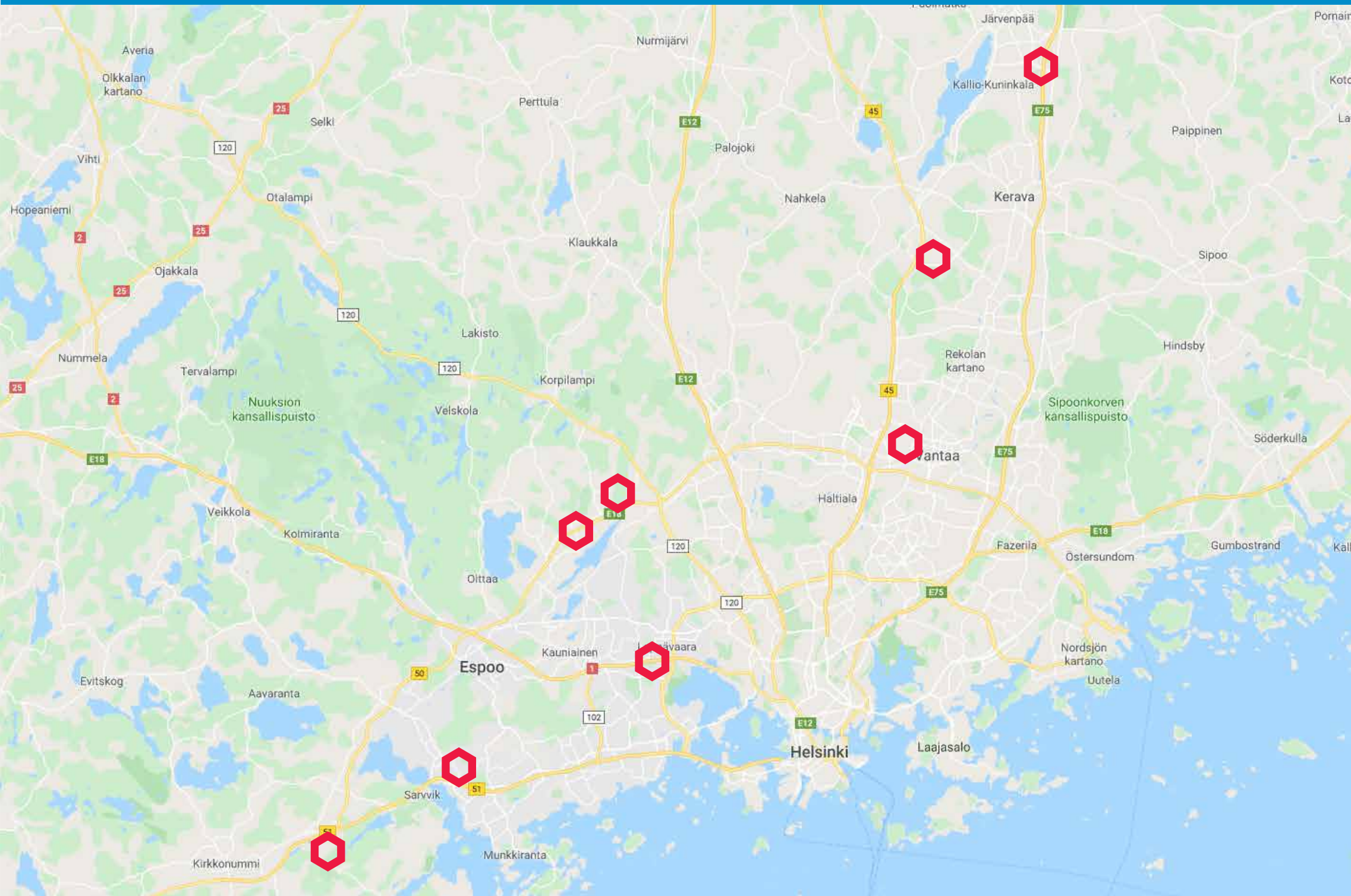
Monitoimitila-kohteet

Esimerkkejä toteutetuista kohteista:

Koivuhaka, Vantaa	3 500 m ²	Kivenlahti, Espoo	7 900 m ²
Koskelo, Espoo	5 558 m ²	Kiilatie, Kirkkonummi	1 335 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 354 m ²	Juvanmalmi, Espoo	1 405 m ²

Muut käynnissä olevat hankkeet:

Friisinmäki, Espoo	3 655 m ²
Majavantie, Tuusula	2 498 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 337 m ²





Teemme tilaa menestykselle

Ota >> yhteyttä, autamme mielellämme!



Lassi Kaipio
050 440 8462
lassi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi



Tommi Kylä-Kaila
050 440 0002
tommi@monitoimitilat.fi



Monitoimitilat.fi