



Satukukanpolku 5, Järvenpää

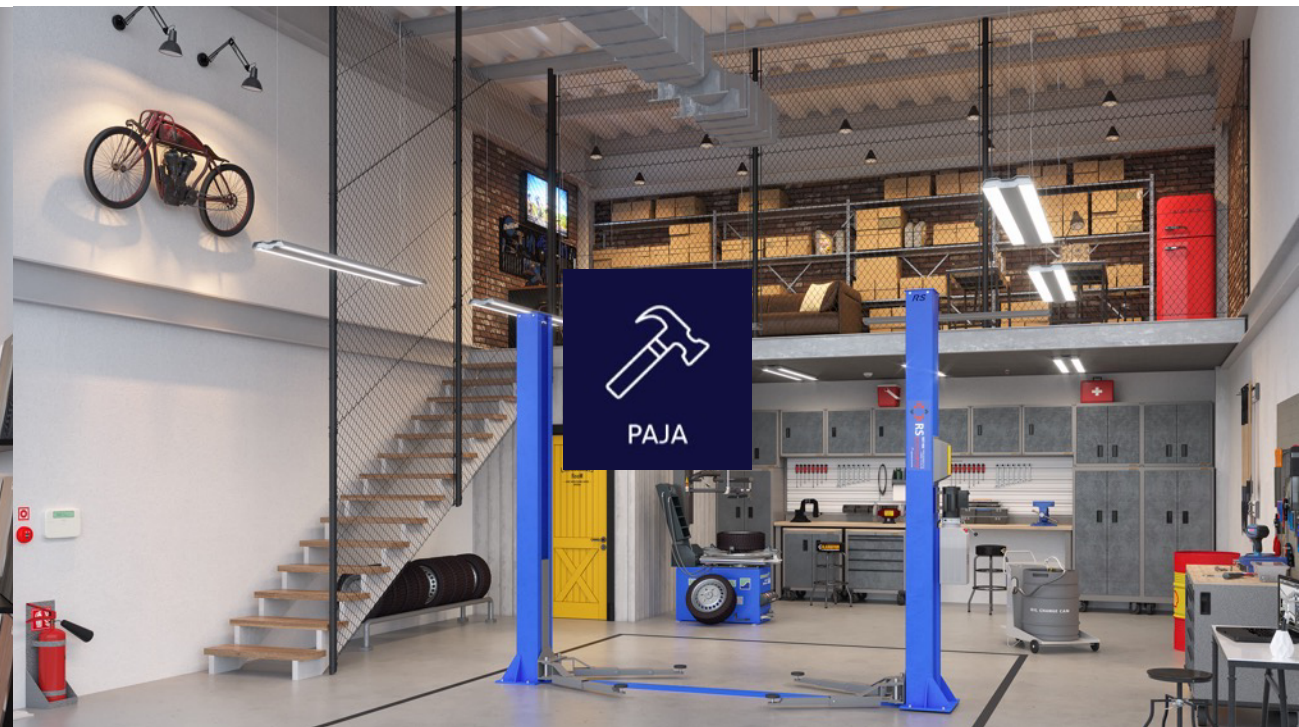




Monitoimitilat.fi

Toteutus tarpeesi mukaan

90 m²

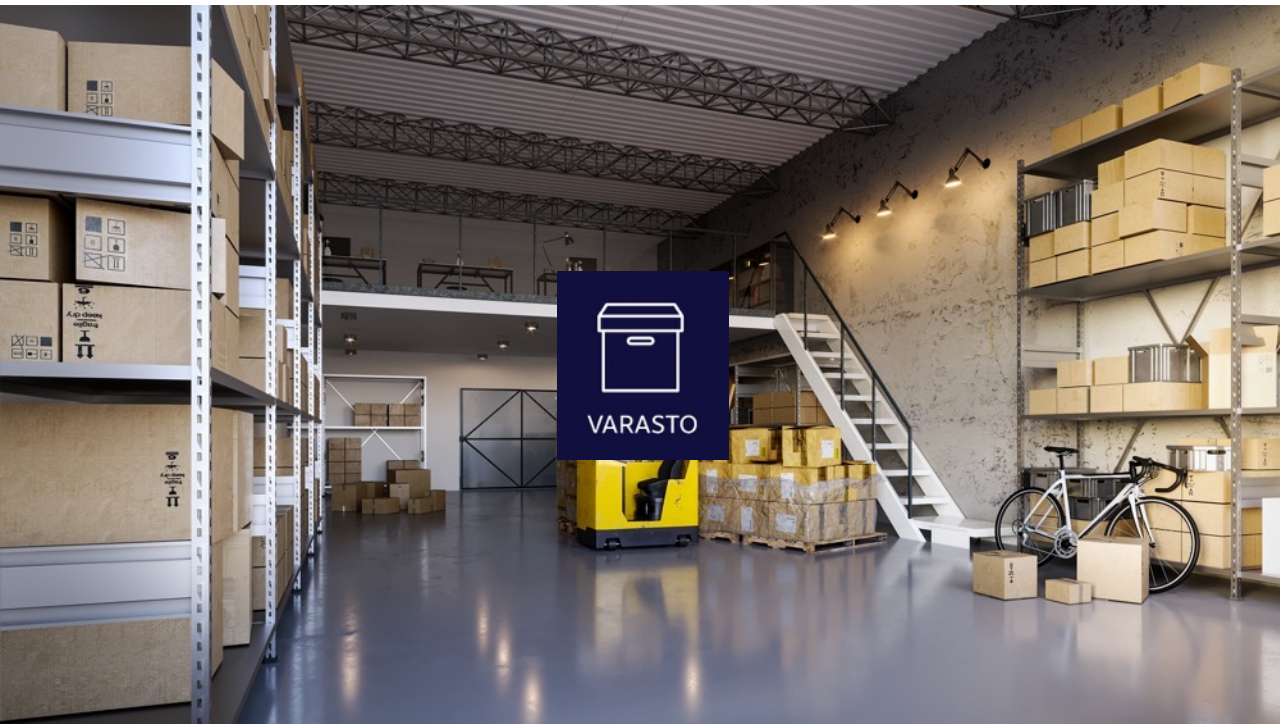
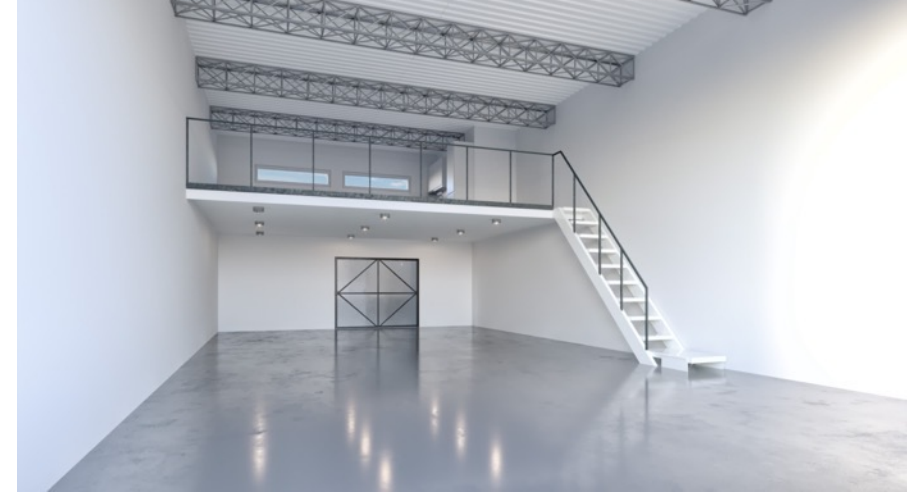




Monitoimitilat.fi

Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²





Tilavarustelu

Perusvarustelu

Erillinen toimisto/taukotila

Tilavalaistus

Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja

valovirtapistokkeilla

Vesipiste

WC suihkuvarauksella

Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella Lattioissa

kestävä Mastertop-pinnoite

Sähkökäyttöinen nosto-ovi

Erillinen käyntiovi

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Pysäköintipaikat tontilla

Optioina mm:

Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti

Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet

Suihku ja pukuhuonetilat

Kohdepoistot

Jäähdytys



Näkyvä sijainti sisääntuloväylän varrelta.

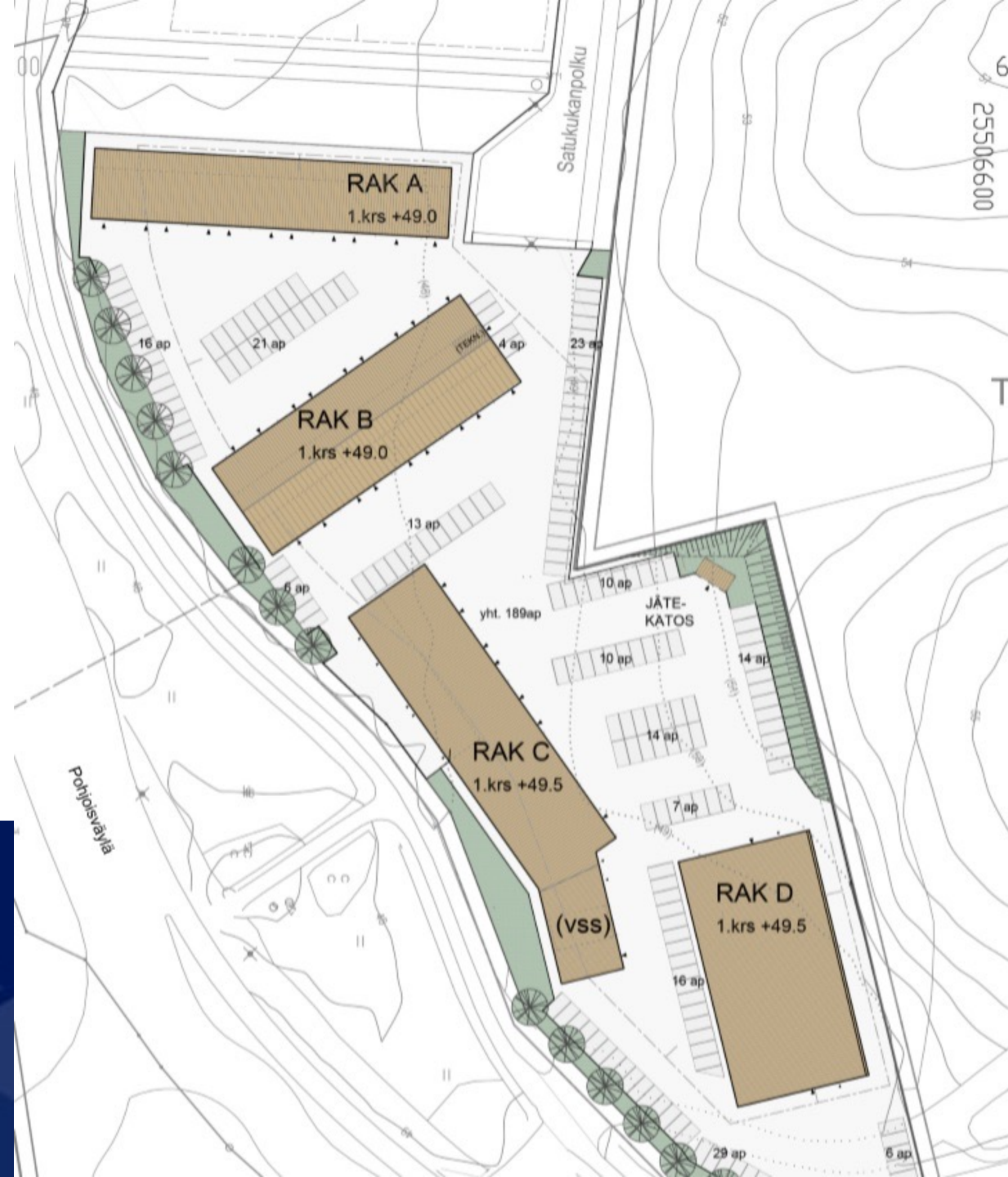
Muita yrityksiä, jotka toimivat kohteessa: mm. Talerock Brewing, Parrots Autokauppa, Ulkoporeallasmyymälä Veloxia, K1 katsastus, työkalumyymälä Protools, eläinkauppa Finnpet.

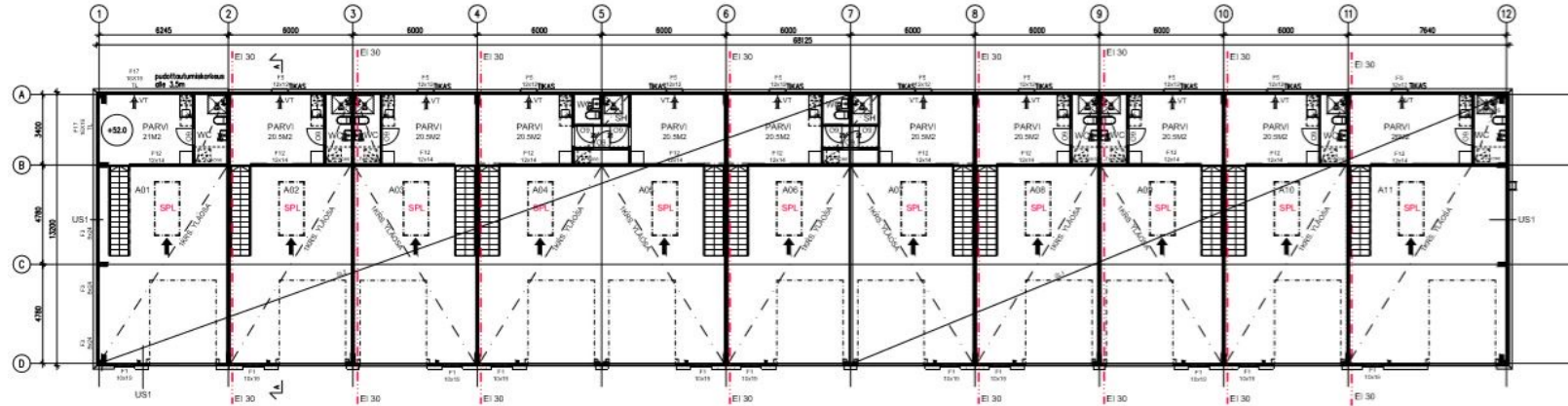
Muita yrityksiä samalla alueella:

Gigantti, K-rauta, Puuilo, Autoklinikka, Mäkelän Auto, Nordic Padel

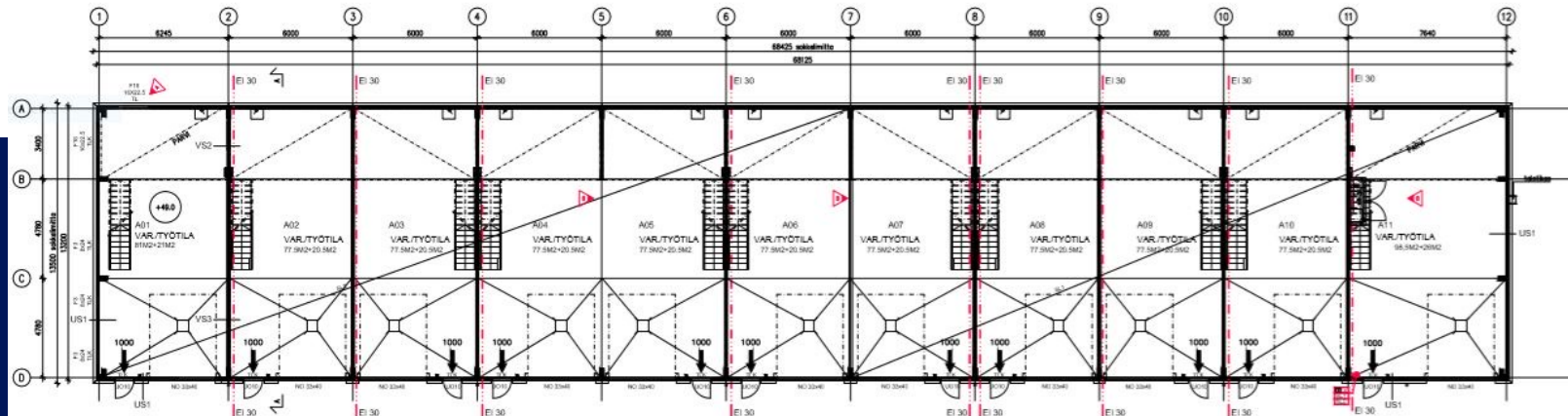
Tuo yrityksesi Järvenpään parhaimmalle paikalle

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma





RAKENNUS A 2. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

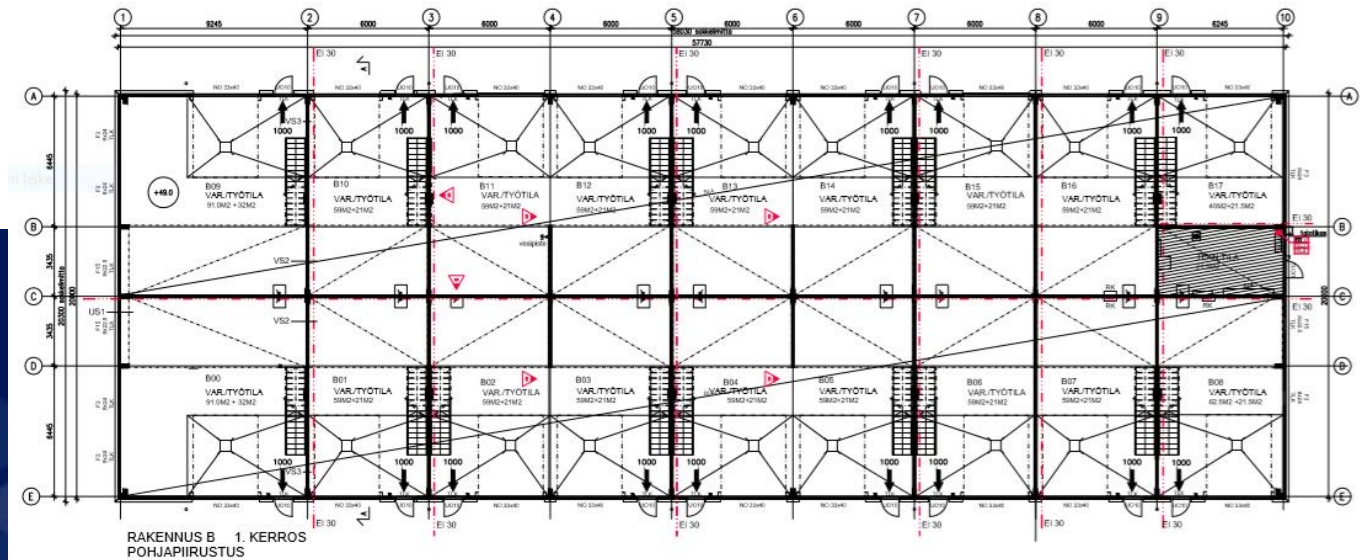
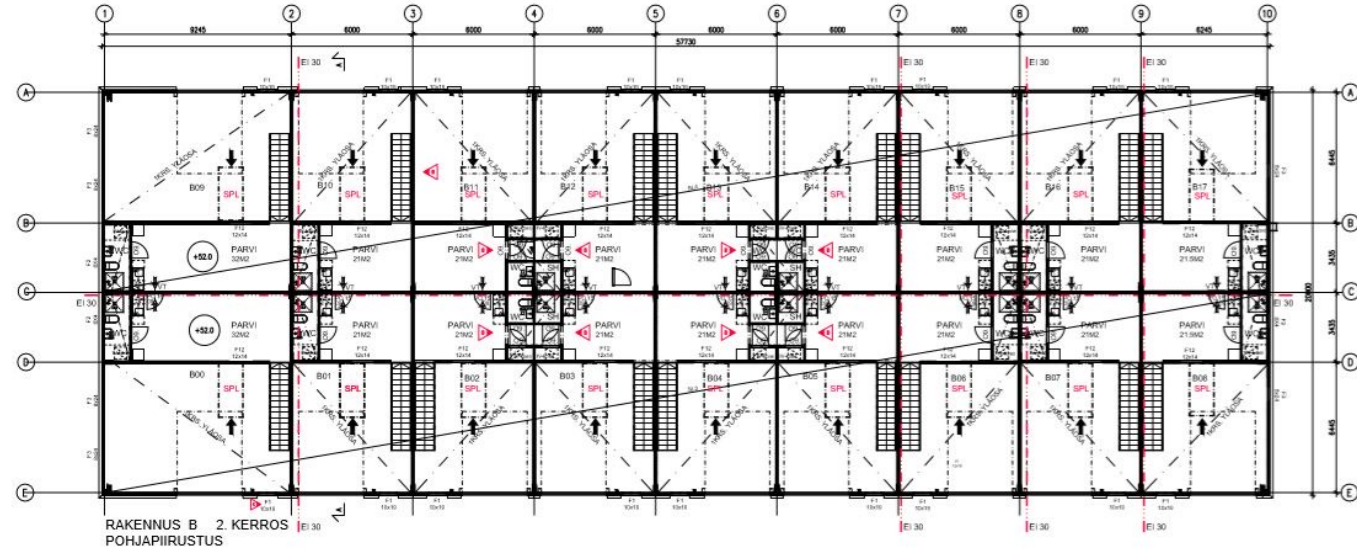


RAKENNUS A 1. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

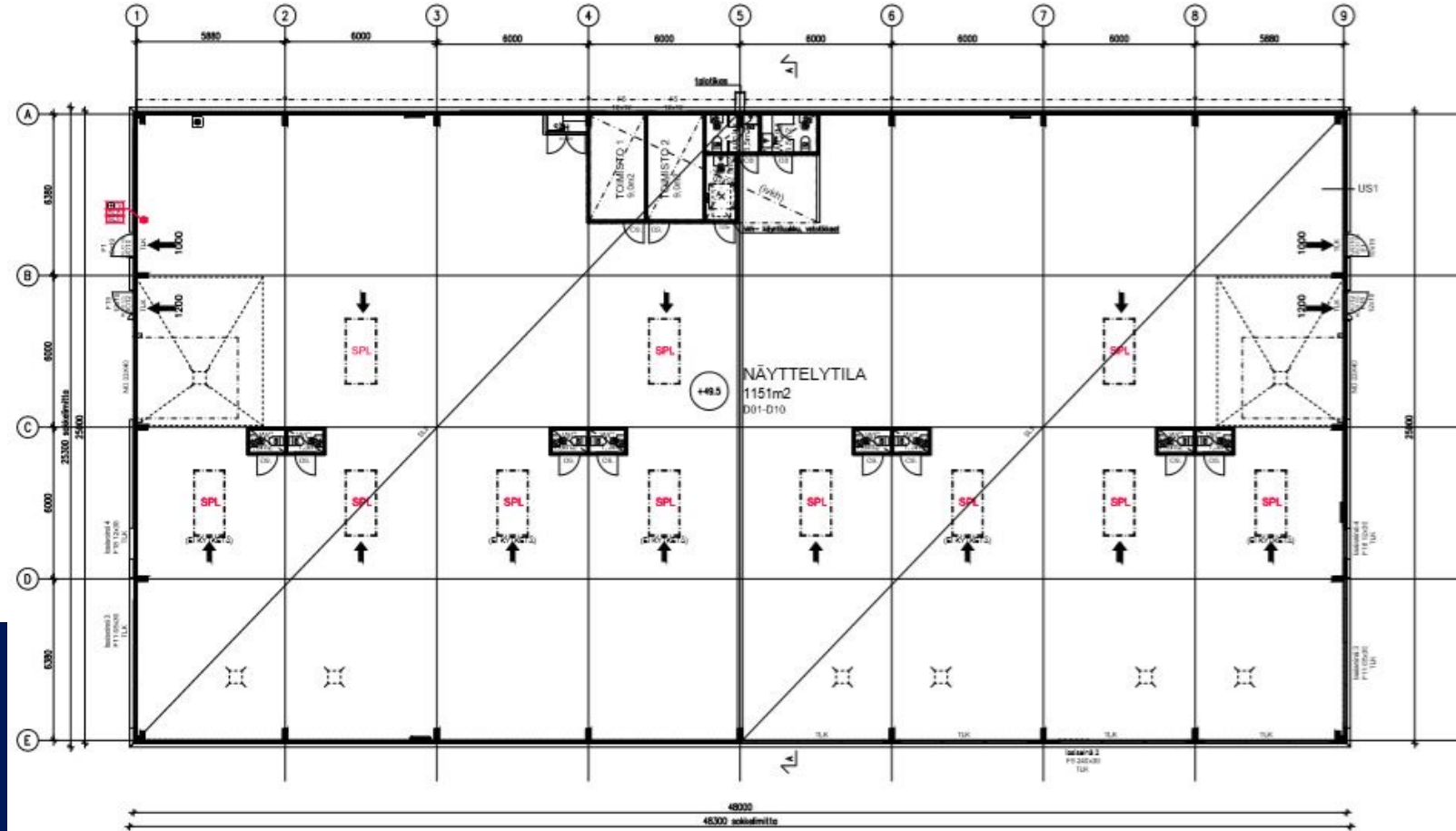
Pohjapiirustus Rakennus A



Monitoimitilat.fi



Pohjapiirustus Rakennus B



Pohjapiirustus Rakennus D

RAKENNUS D 1. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

SAVUNPOISTOLUKKIJEN KYTKENTÄ
SAVUNPOISTOSUUNNITELMAN MUKAAN



Monitoimitilat.fi

Rakennus	Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne	
A	Työtila	A01	102		VUOKRATTU	
A	Työtila	A02	98		VUOKRATTU	
A	Työtila	A03	98		VUOKRATTU	
A	Työtila	A04	196		VUOKRATTU	
A	Työtila	A05			VUOKRATTU	
A	Työtila	A06	196	2 362,98	462,56	
A	Työtila	A07				
A	Työtila	A08	98			VUOKRATTU
A	Työtila	A09	98			VUOKRATTU
A	Työtila	A10	98			VUOKRATTU
A	Työtila	A11	124,5			VUOKRATTU

Rakennus	Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne	
C	Työtila	C01+02	369			VUOKRATTU
C	Työtila	C03	145,5			VUOKRATTU
C	Työtila	C04	145,5			VUOKRATTU
C	Työtila	C05	145,5			VUOKRATTU
C	Työtila	C06-C7	207	2 500,41	489,46	
C	Työtila	C08-10	311			VUOKRATTU
C	Lt	C11	43,5			VUOKRATTU
C	Lt	C12	104			VUOKRATTU
C	Työtila	C13	188	2 266,53	443,68	

Rakennus	Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne	
B	Työtila	B00	123			VUOKRATTU
B	työtila	B01	80	964,48	188,80	
B	työtila	B02	160			VUOKRATTU
B	työtila	B03				VUOKRATTU
B	työtila	B04	160	1 928,96	377,60	Vapautettavissa sopimuksen mukaan.
B	työtila	B05				VUOKRATTU
B	työtila	B06	80			VUOKRATTU
B	Työtila	B07	80	964,48	188,80	
B	Työtila	B08	84			VUOKRATTU
B	Työtila	B09	123	1 482,89	290,28	
B	Työtila	B10	80	964,48	188,80	
B	Työtila	B11	160	1 928,96	377,60	
B	Työtila	B12				
B	Työtila	B13	160	1 928,96	377,60	Vapautettavissa sopimuksen mukaan.
B	Työtila	B14				VUOKRATTU
B	Työtila	B15	80			VUOKRATTU
B	Työtila	B16	80			VUOKRATTU
B	Työtila	B17	61,5			VUOKRATTU
			1511,5			

Rakennus	Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne	
D	Näyttelytila	1	750			VUOKRATTU
			450			VUOKRATTU

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista. Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella. Lämmitysmuoto: kaukolämpö. Tämänhetkiset hoitokulut ovat 2,36 €/m2/kk + alv.



Monitoimitilat.fi

Mitä ovat Monitoimitilat ?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille. Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla. Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti.

Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle

- ✓ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- ✓ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- ✓ Varustelu helposti räätälöitävissä
- ✓ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- ✓ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- ✓ Hyvä sijainti
- ✓ Kustannustehokkuus

Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Antti-Pekka Vartiainen
ap@monitoimitilat.fi
050 440 6462



Jani Haarala
jani@monitoimitilat.fi
050 1419



Tomi Montell
tomi@monitoimitilat.fi
050 440 0002