



Monitoimitilat.fi

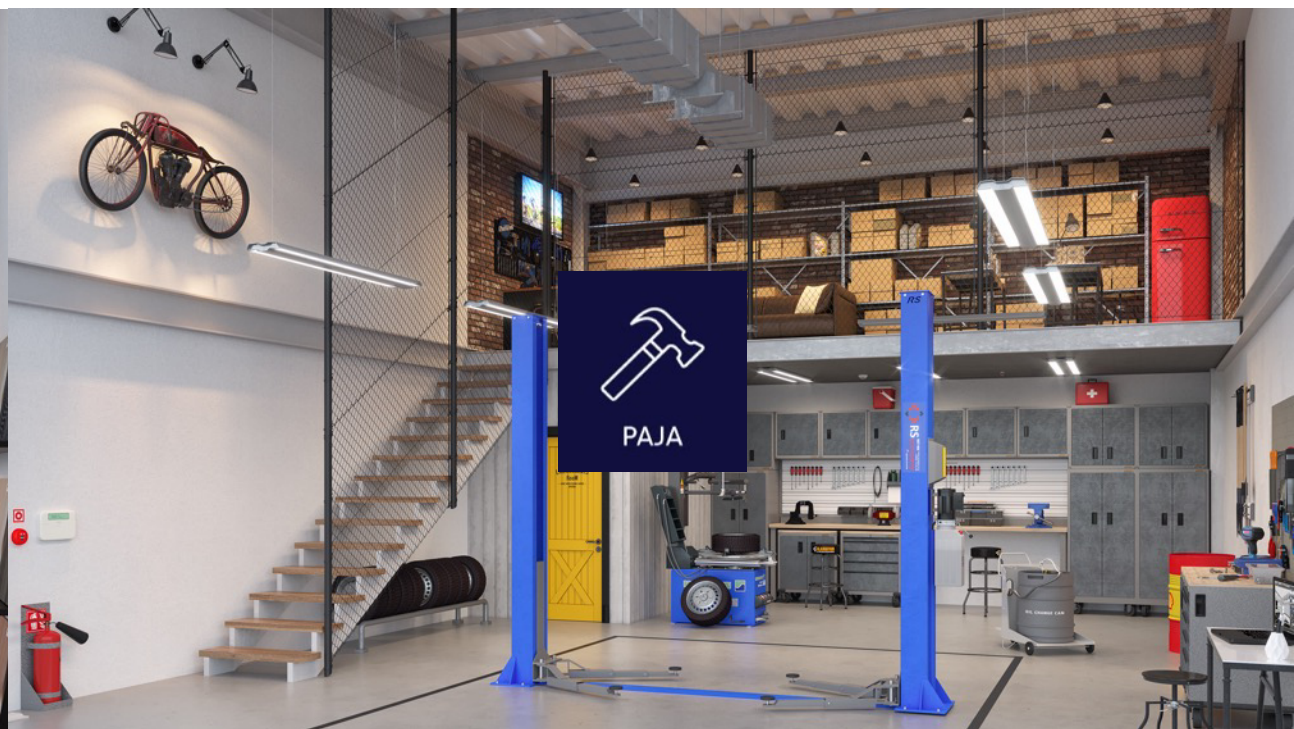


Satukukanpolku 5, Järvenpää



Toteutus tarpeesi mukaan

90 m²

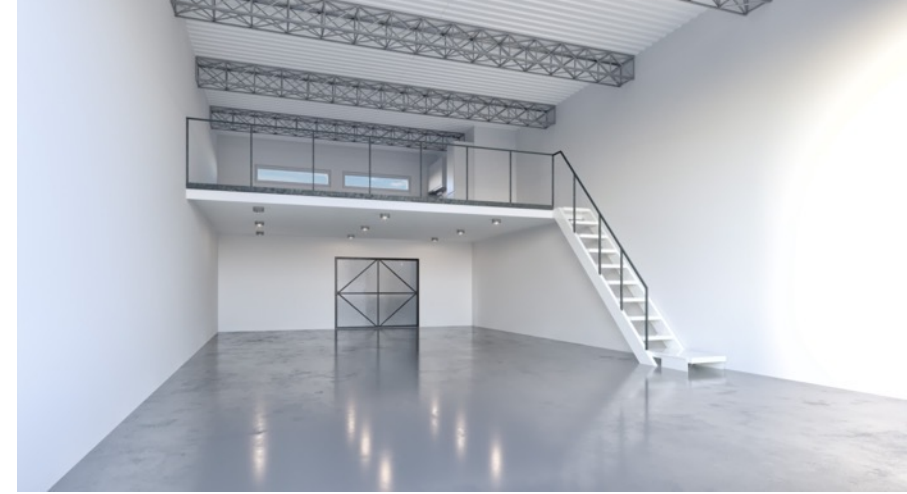




Monitoimitilat.fi

Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²



NEUKKARI



HALLI



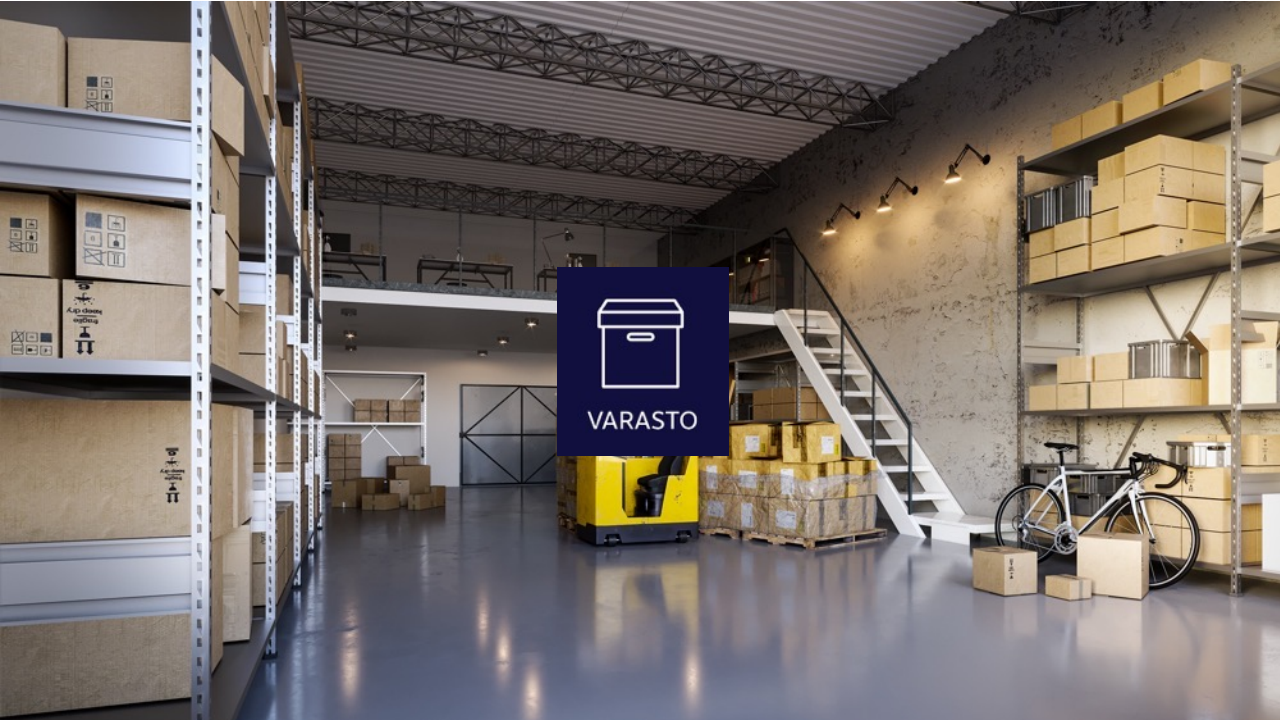
STUDIO



PAJA



PUTIIKKI





Monitoimitilat.fi

Tilavarustelu

Perusvarustelu

Erillinen toimisto/taukotila

Tilavalaistus

Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja

valovirtapistokkeilla

Vesipiste

WC suihkuvarauksella

Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella Lattioissa

kestävä Mastertop-pinnoite

Sähkökäyttöinen nosto-ovi

Optioina mm:

Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti

Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet

Suihku ja pukuhuonetilat

Kohdepoistot

Jäähdytys

Erillinen käyntiovi

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Pysäköintipaikat tontilla





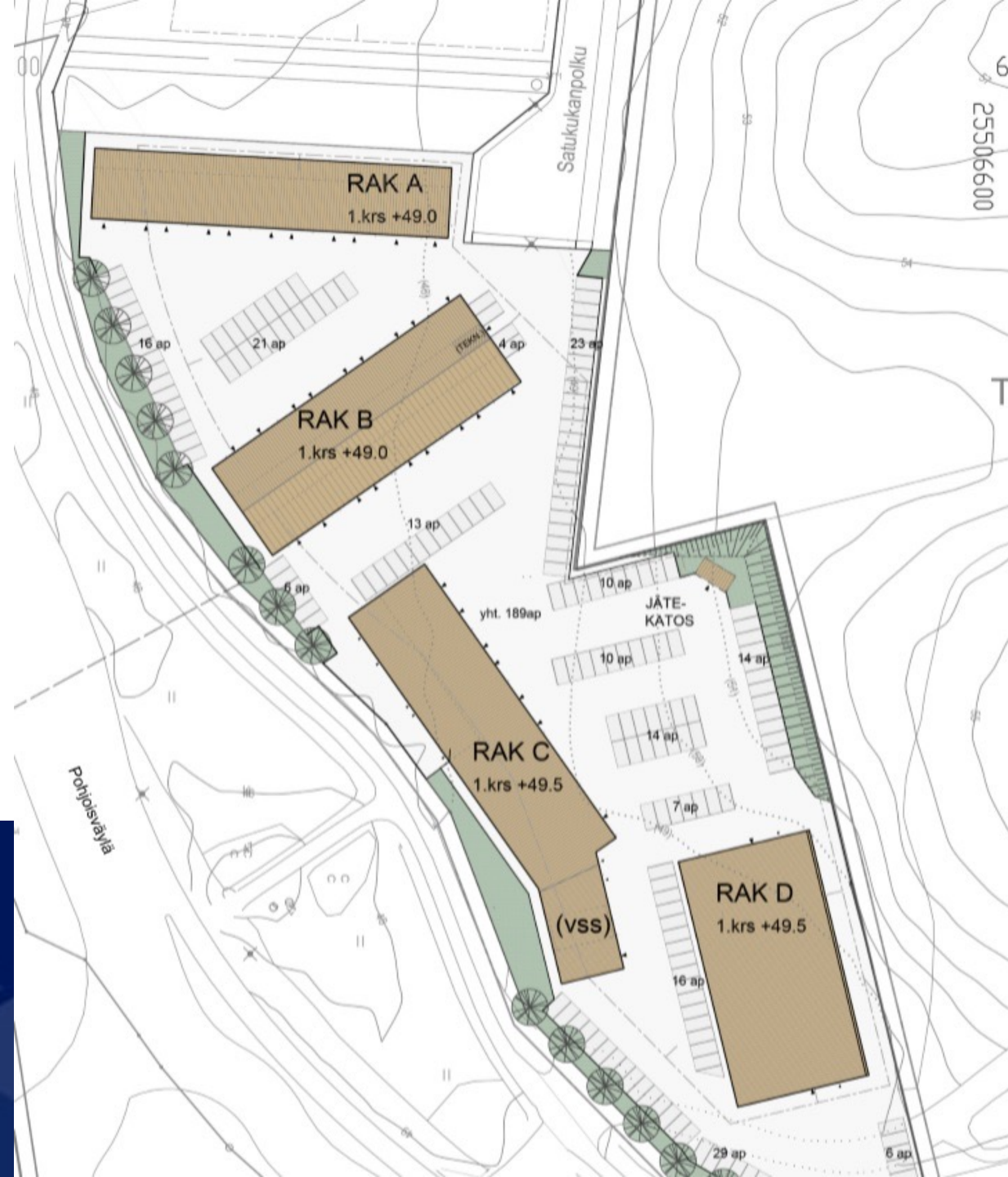
Muita yrityksiä, jotka toimivat kohteessa: mm. Talerock Brewing, Parrots Autokauppa, Ulkoporeallasmyymälä Veloxia, K1 katsastus, työkalumyymälä Protools, eläinkauppa Finnpet.

Muita yrityksiä samalla alueella:

Gigantti, K-rauta, Puuilo, Autoklinikka, Mäkelän Auto,
Nordic Padel

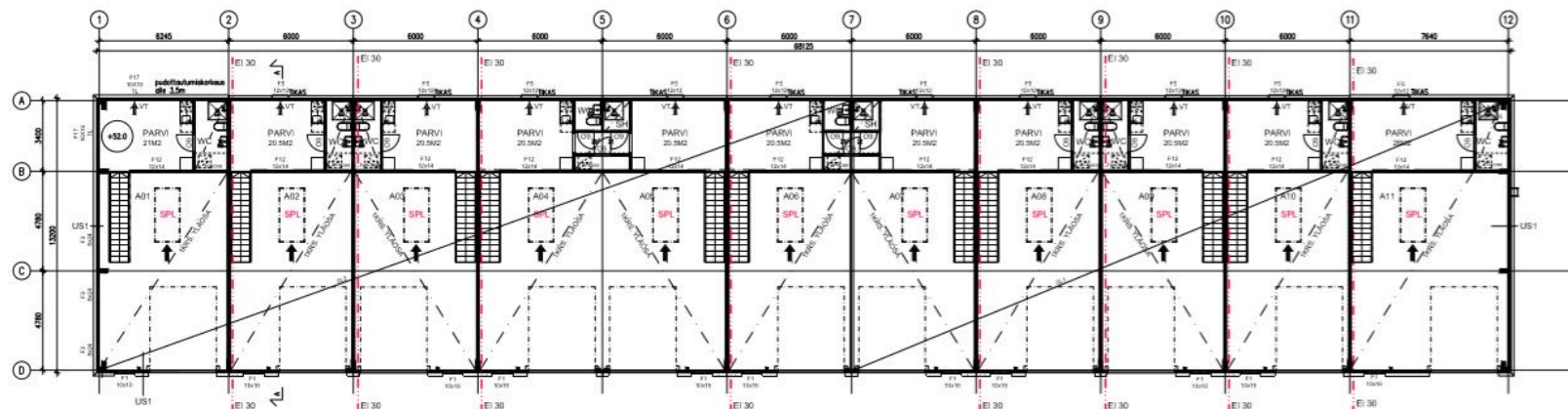
Tuo yrityksesi Järvenpään parhaimmalle paikalle

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma

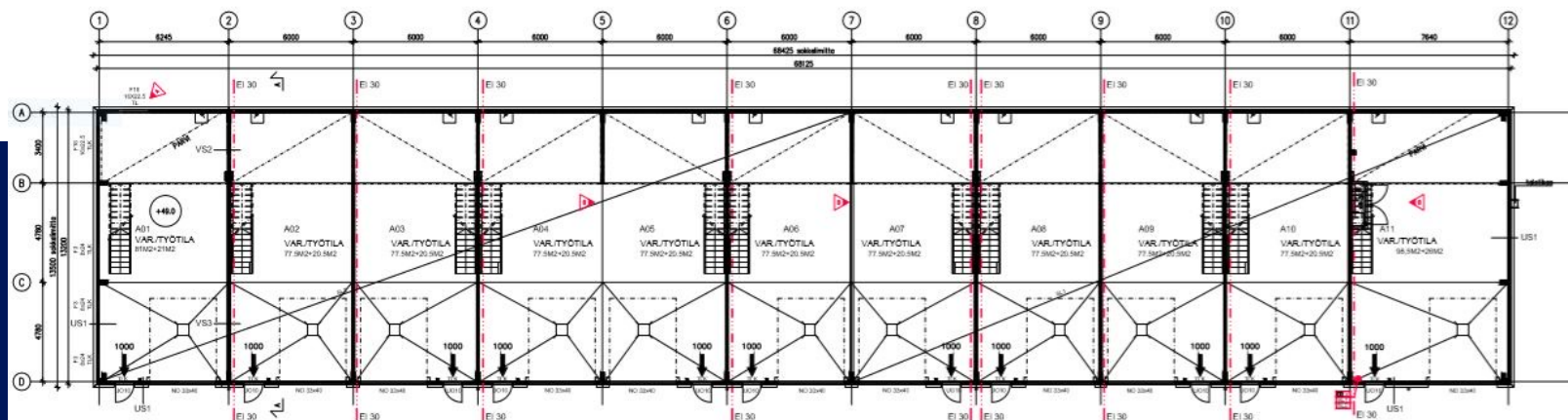




Monitoimitilat.fi



RAKENNUS A 2. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

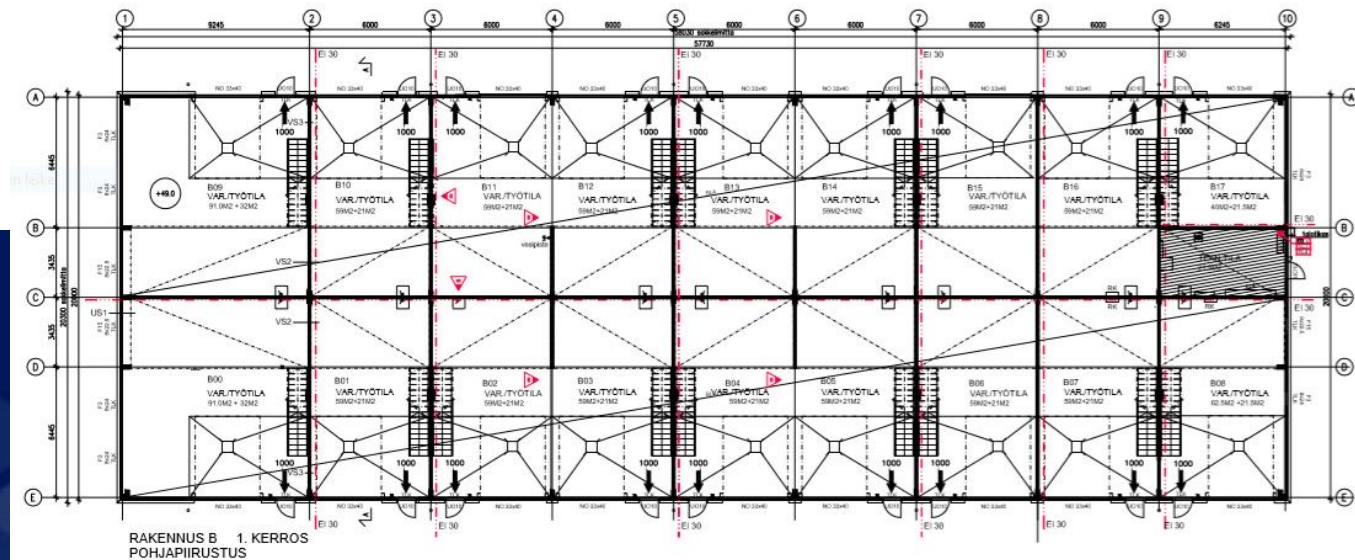
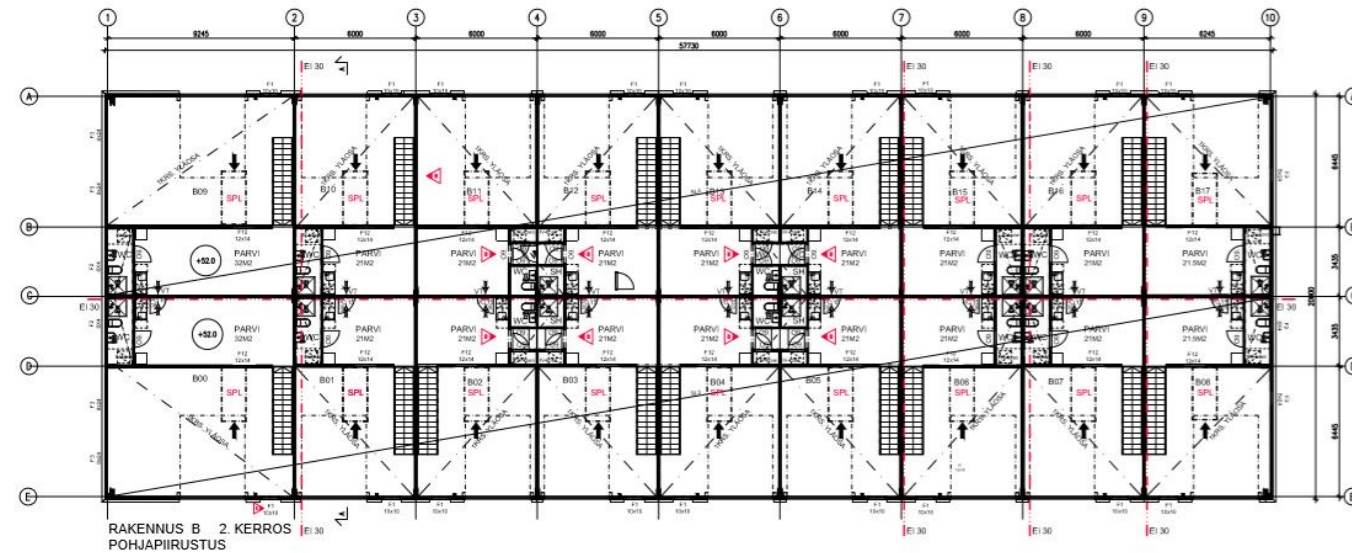


RAKENNUS A 1. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

Pohjapiirustus Rakennus A



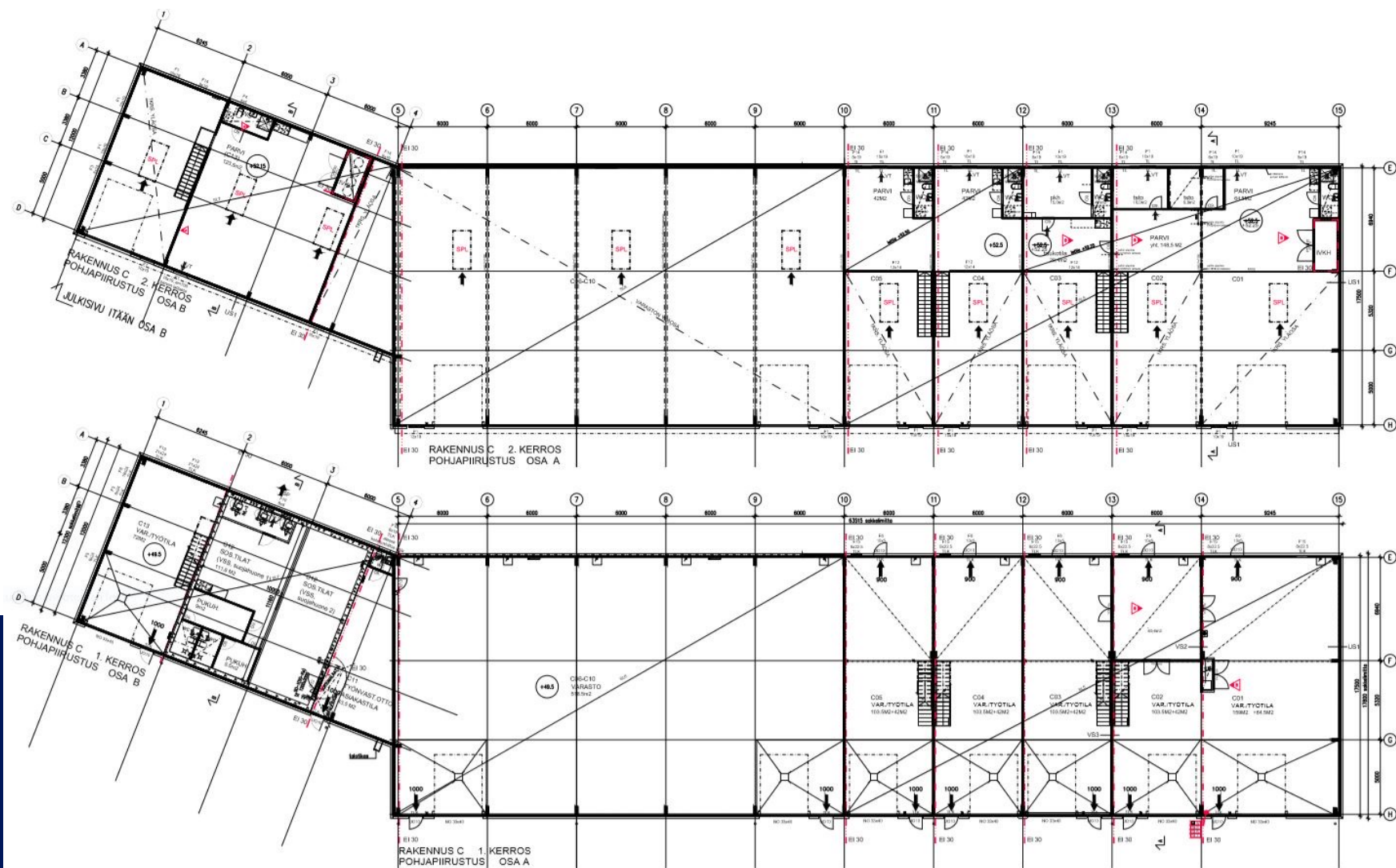
Monitoimitilat.fi



Pohjapiirustus Rakennus B



Monitoimitilat.fi

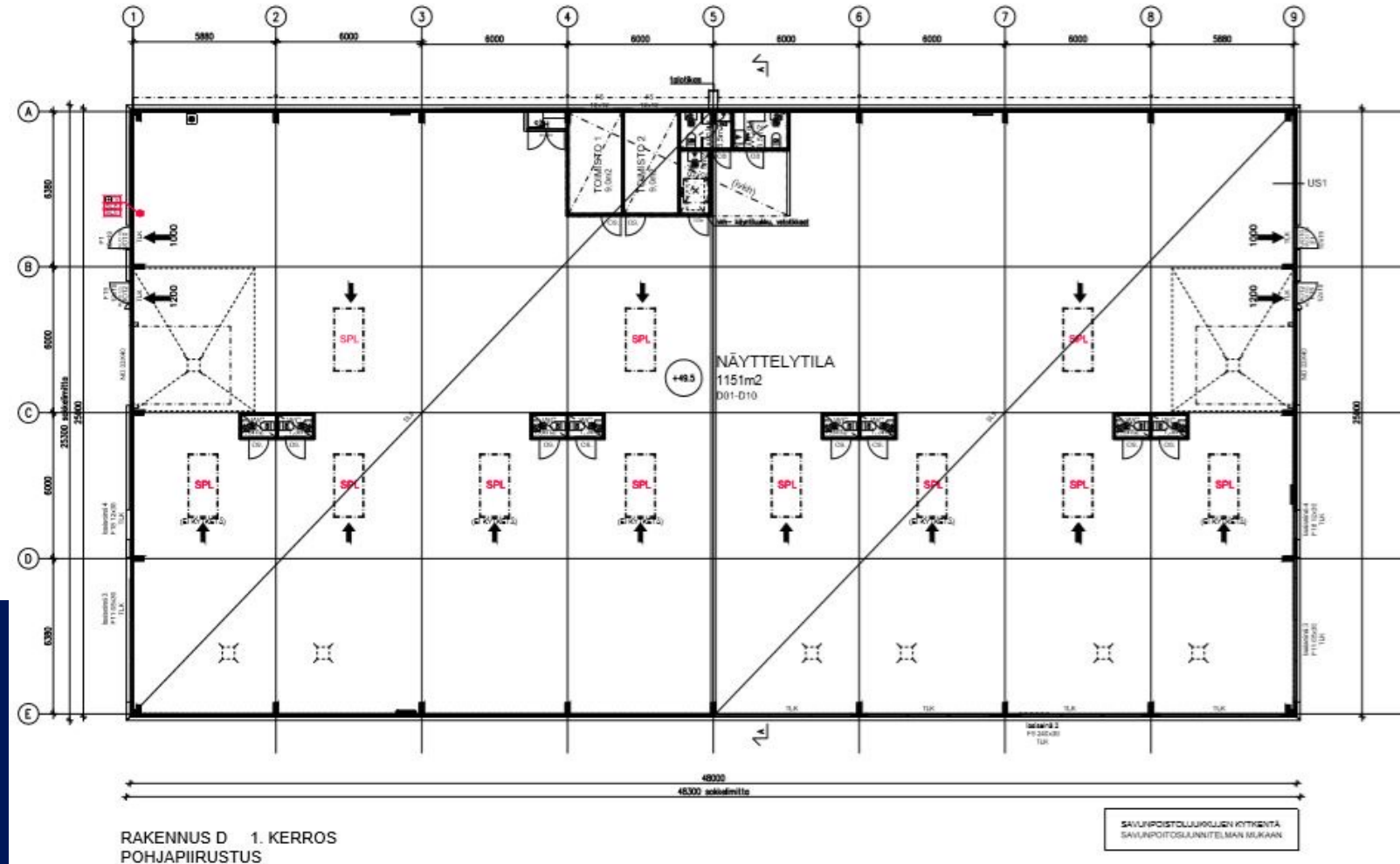


Pohjapiirustus
Rakenus C



Monitoimitilat.fi

Pohjapiirustus Rakennus D





Monitoimitilat.fi

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	
A	Työtila	A01	102	VUOKRATTU
A	Työtila	A02	98	
A	Työtila	A03	98	
A	Työtila	A04	196	
A	Työtila	A05		
A	Työtila	A06	196	
A	Työtila	A07		
A	Työtila	A08	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A09	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A10	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A11	124,5	VUOKRATTU

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	
C	Työtila	C01+02	369	
C	Työtila	C03	145,5	VUOKRATTU
C	Työtila	C04	145,5	VUOKRATTU
C	Työtila	C05	145,5	VUOKRATTU
C	Työtila	C06-C7	207	
C	Työtila	C08-10	311	VUOKRATTU
C	Lt	C11	43,5	VUOKRATTU
C	Lt	C12	104	VUOKRATTU
C	Työtila	C13	188	

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	
B	Työtila	B00	123	VUOKRATTU
B	työtila	B01	80	
B	työtila	B02	160	
B	työtila	B03		VUOKRATTU
B	työtila	B04	160	
B	työtila	B05		
B	työtila	B06	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B07	80	
B	Työtila	B08	84	VUOKRATTU
B	Työtila	B09	123	VUOKRATTU
B	Työtila	B10	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B11	160	
B	Työtila	B12		
B	Työtila	B13	160	
B	Työtila	B14		
B	Työtila	B15	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B16	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B17	61,5	

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	
D	Näyttelytila	1	750	VUOKRATTU
			450	

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista
Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys,
vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan
kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella. Lämmitysmuoto:
kaukolämpö. Tämänhetkiset hoitokulut ovat
2,43 €/m2/kk + alv.



Monitoimitilat.fi

Mitä ovat Monitoimitilat ?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille. Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla. Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti.

Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle

- ✓ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- ✓ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- ✓ Varustelu helposti räätälöitävissä

- ✓ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- ✓ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- ✓ Hyvä sijainti
- ✓ Kustannustehokkuus

Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Jani Haarala
jani@monitoimitilat.fi
050 1419