



# Monitoimitilat.fi



**Satukukanpolku 5, Järvenpää**

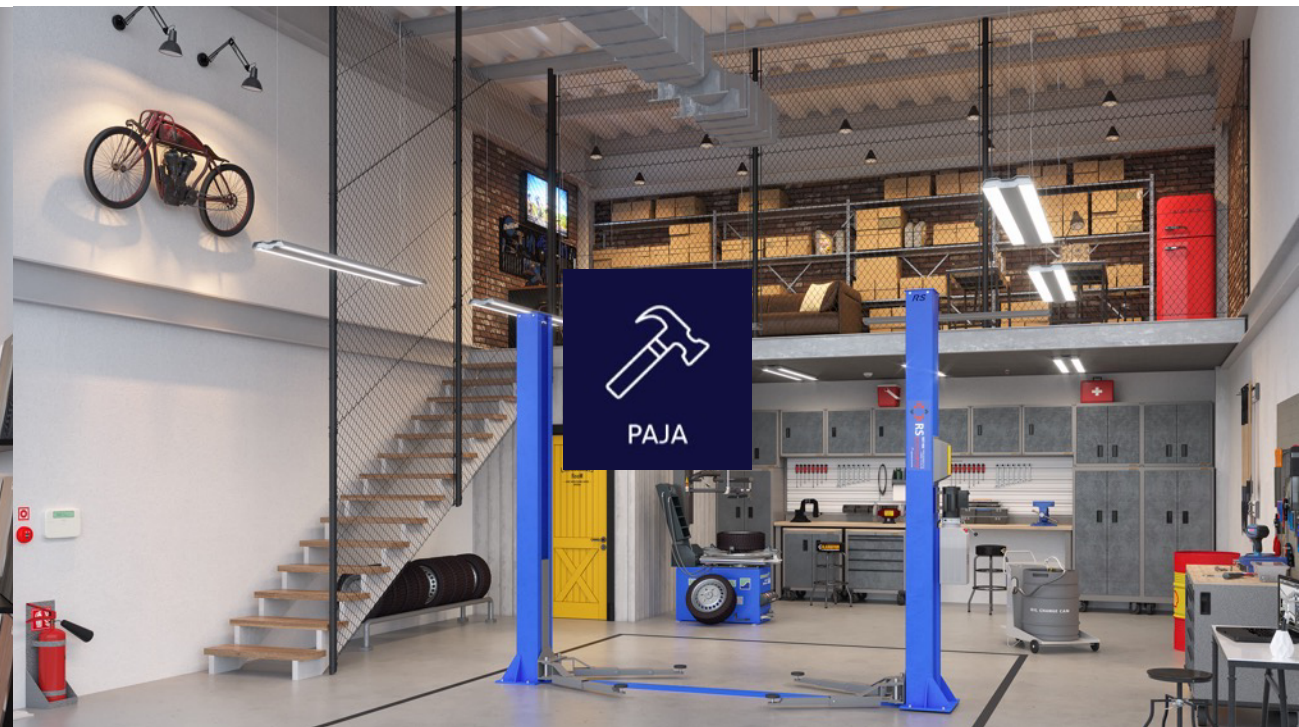




# Monitoimitilat.fi

## Toteutus tarpeesi mukaan

90 m<sup>2</sup>

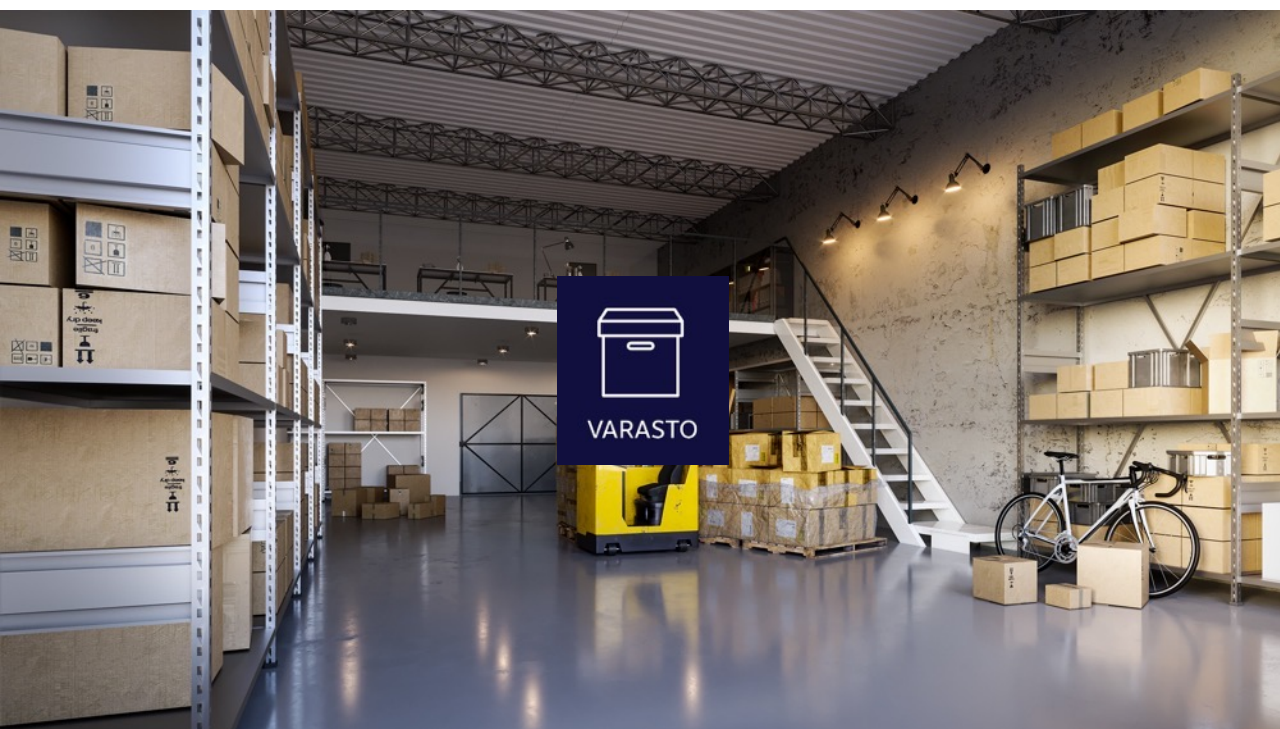




# Monitoimitilat.fi

## Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m<sup>2</sup>





# Monitoimitilat.fi

## Tilavarustelu

Perusvarustelu

Erillinen toimisto/taukotila

Tilavalaistus

Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja

valovirtapistokkeilla

Vesipiste

WC suihkuvarauksella

Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella Lattioissa

kestävä Mastertop-pinnoite

Sähkökäyttöinen nosto-ovi

Erillinen käyntiovi

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Pysäköintipaikat tontilla

## Optioina mm:

Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti

Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet

Suihku ja pukuhuonetilat

Kohdepoistot

Jäähdytys





# Monitoimitilat.fi

## Näkyvä sijainti sisääntuloväylän varrelta.

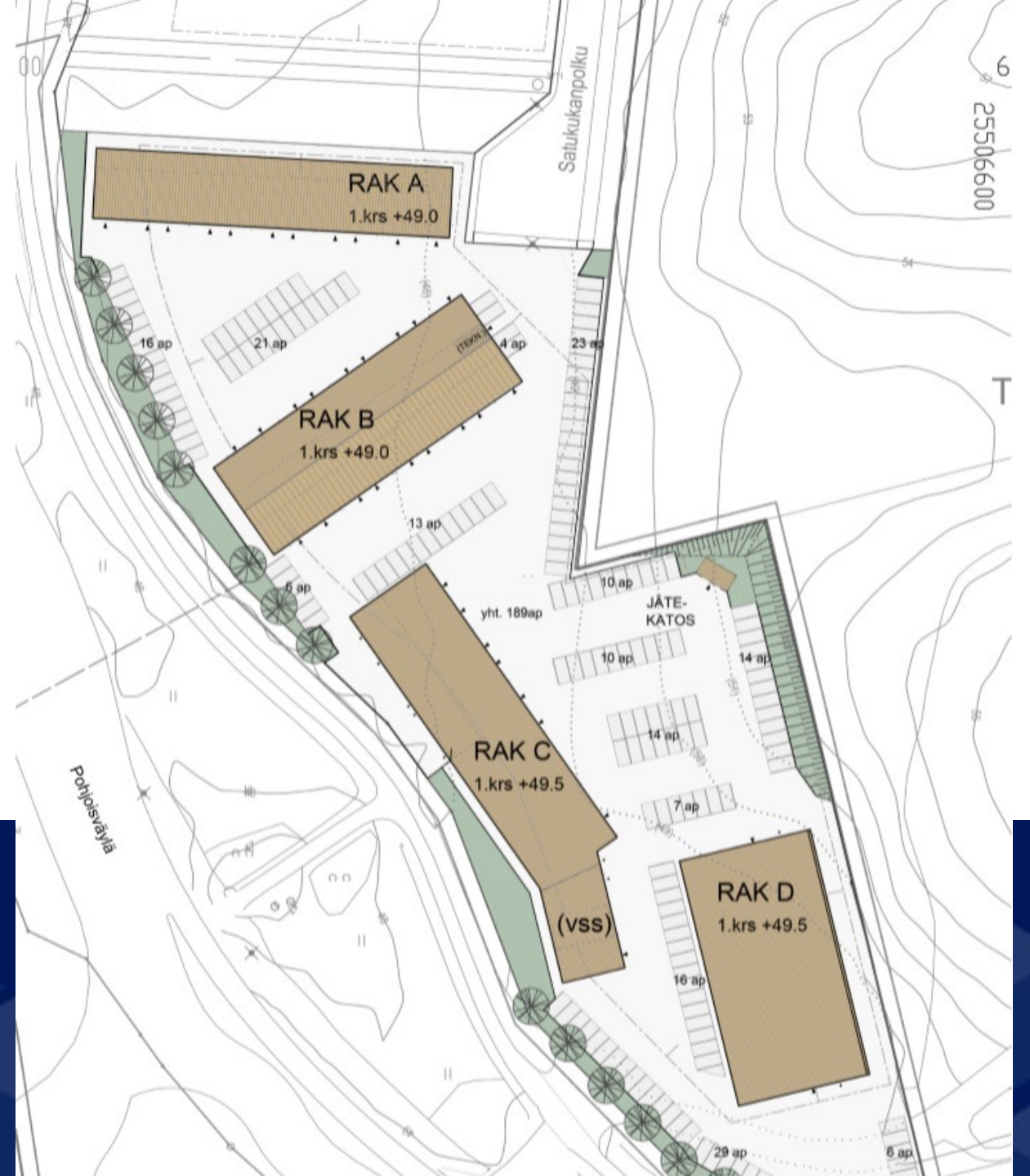
Muita yrityksiä, jotka toimivat kohteessa: mm. Talerock Brewing, Parrots Autokauppa, Ulkoporeallasmyymälä Veloxia, K1 katsastus, työkalumyymälä Protools, eläinkauppa Finnpet.

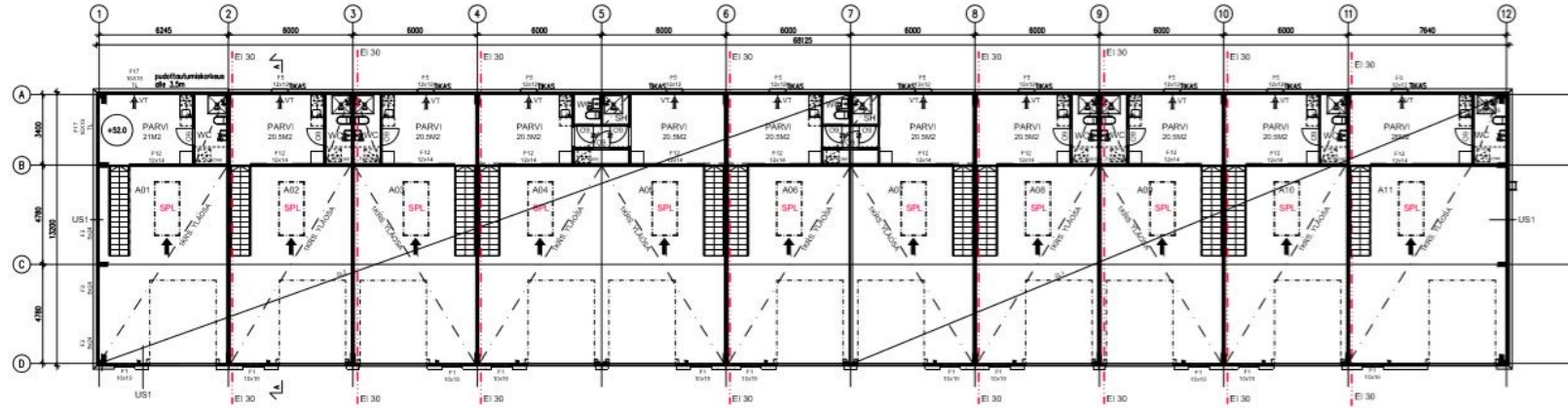
Muita yrityksiä samalla alueella:

Gigantti, K-rauta, Puuilo, Autoklinikka, Mäkelän Auto, Nordic Padel

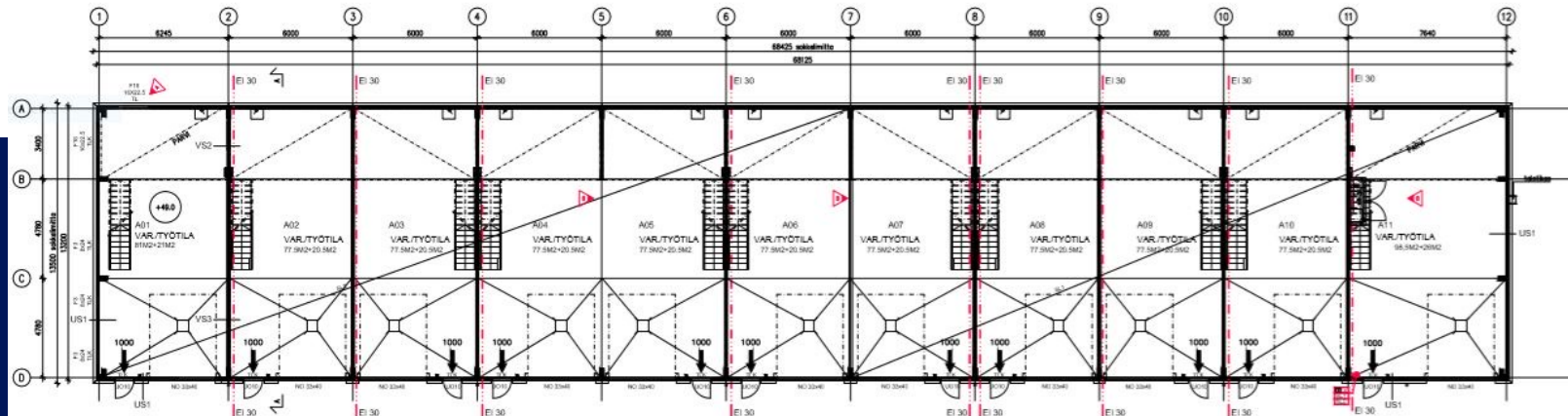
Tuo yrityksesi Järvenpään parhaimmalle paikalle

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma





RAKENNUS A 2. KERROS  
POHJAPIIRUSTUS

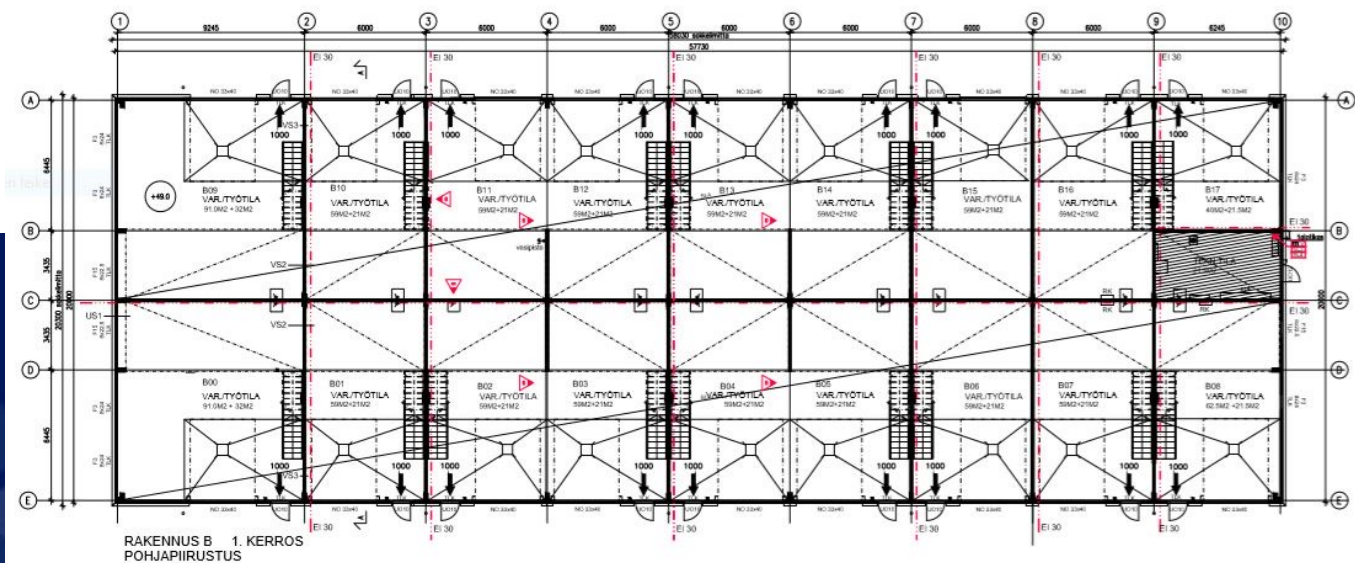
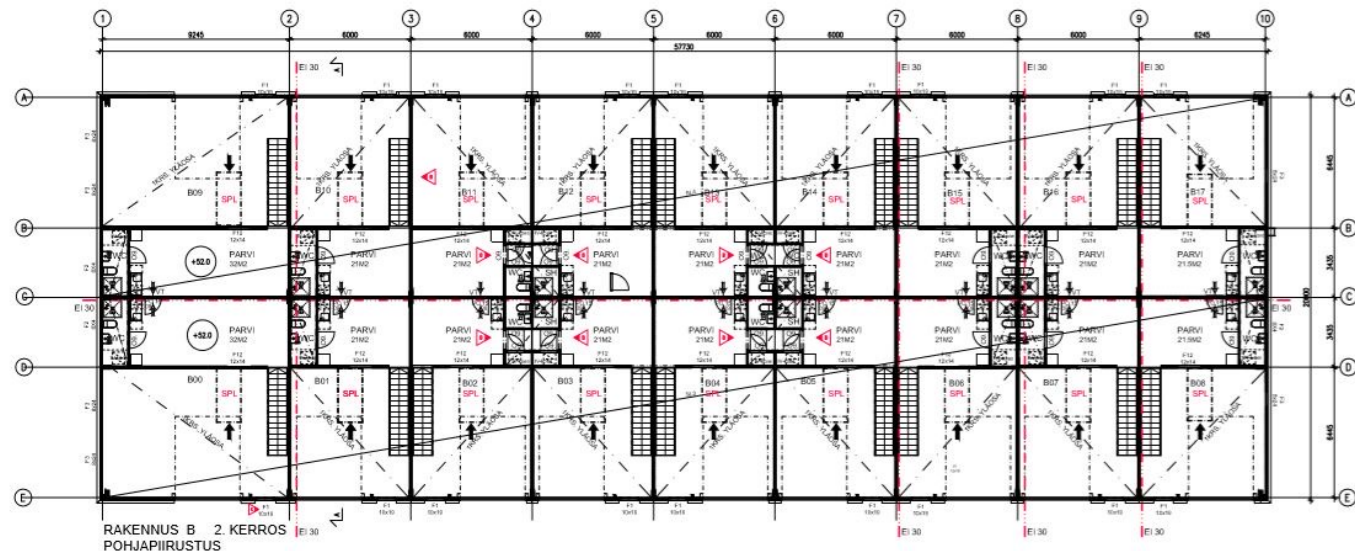


RAKENNUS A 1. KERROS  
POHJAPIIRUSTUS

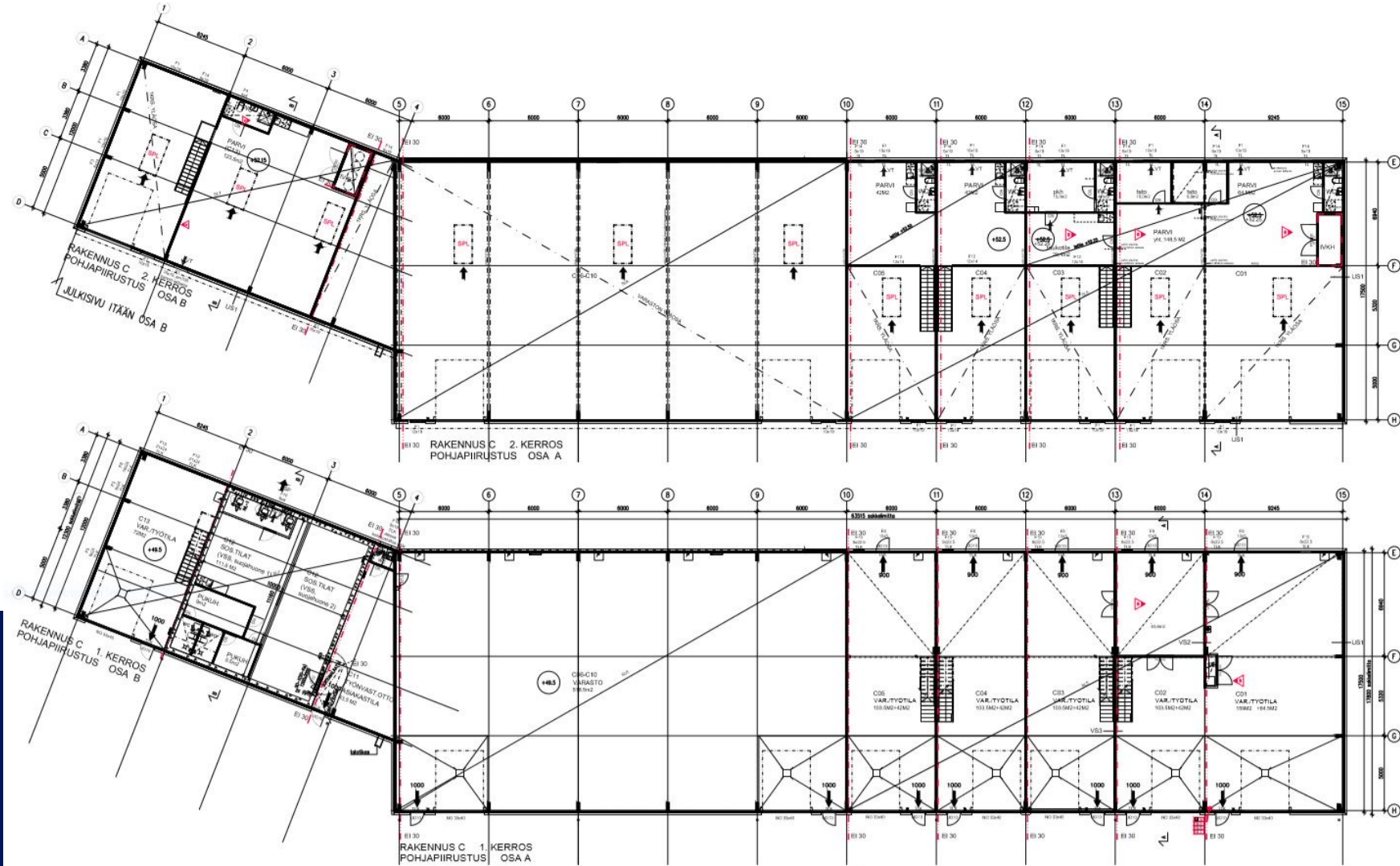
Pohjapiirustus Rakennus A



# Monitoimitilat.fi

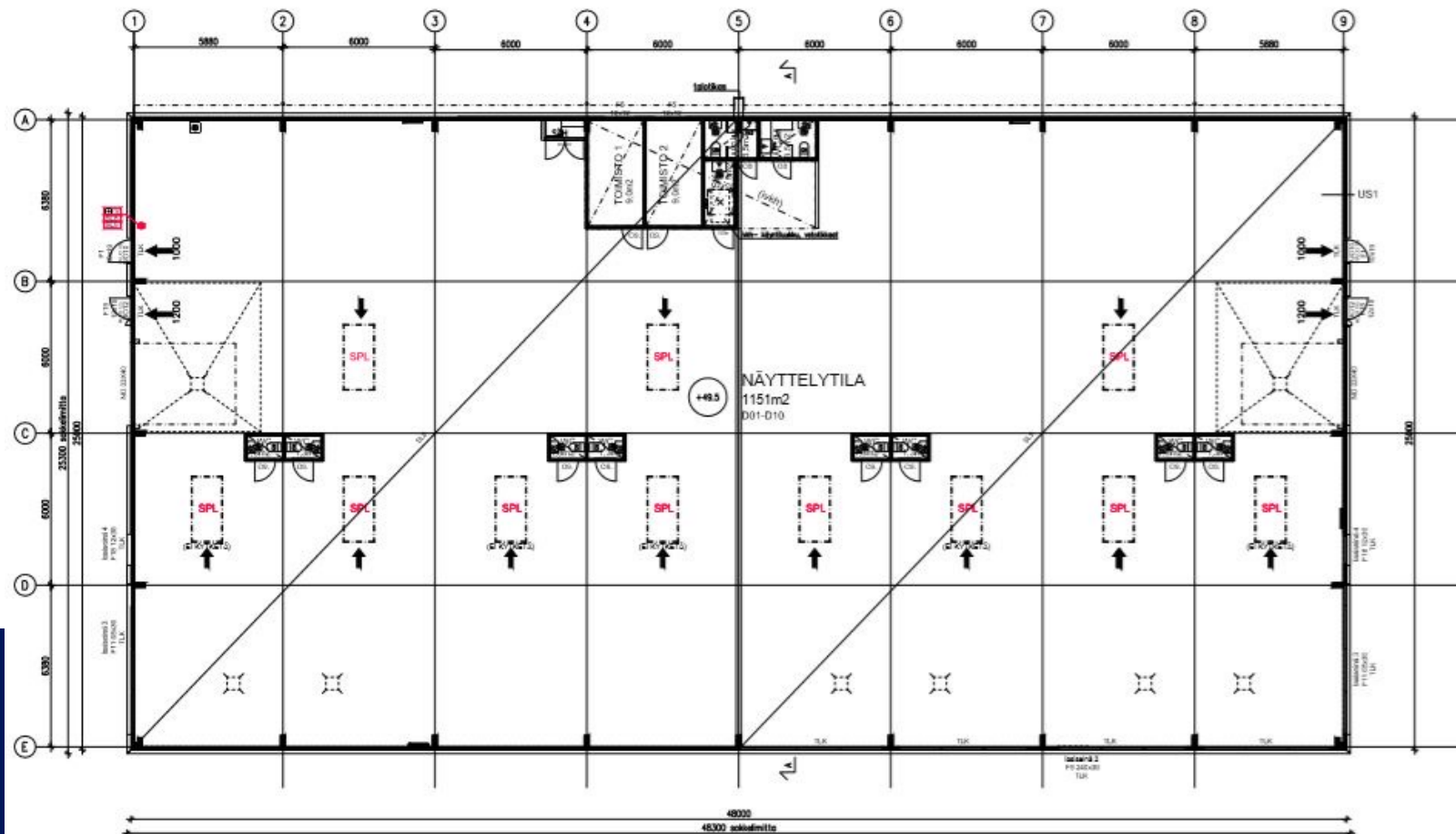


Pohjapiirustus Rakennus B



Pohjapiirustus  
Rakennus C





## Pohjapiirustus Rakennus D

RAKENNUS D 1. KERROS  
POHJAPIIRUSTUS

SAVUNPOISTOLUKKIJEN KYTKENTÄ  
SAVUNPOISTOSUUNNITELMAN MUKAAN



# Monitoimitilat.fi

Rakennus	Työtila	Tila nro	Pinta-ala	varaustilanne
A	Työtila	A01	102	VUOKRATTU
A	Työtila	A02	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A03	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A04	196	
A	Työtila	A05		VUOKRATTU
A	Työtila	A06	196	
A	Työtila	A07		
A	Työtila	A08	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A09	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A10	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A11	124,5	VUOKRATTU
			1108,5	

Rakennus	Työtila	Tila nro	Pinta-ala	varaustilanne
C	Työtila	C01+02	369	
C	Työtila	C03	145,5	VUOKRATTU
C	Työtila	C04	145,5	VUOKRATTU
C	Työtila	C05	145,5	VUOKRATTU
C	Työtila	C06-C7	207	
C	Työtila	C08-10	311	VUOKRATTU
C	Lt	C11	43,5	VUOKRATTU
C	Lt	C12	104	VUOKRATTU
C	Työtila	C13	188	
			1659,5	

Rakennus	Työtila	Tila nro	Pinta-ala	varaustilanne
B	Työtila	B00	123	VUOKRATTU
B	työtila	B01	80	
B	työtila	B02	160	
B	työtila	B03		VUOKRATTU
B	työtila	B04	160	
B	työtila	B05		Vapautettavissa sopimuksen mukaan.
B	työtila	B06	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B07	80	
B	Työtila	B08	84	VUOKRATTU
B	Työtila	B09	123	
B	Työtila	B10	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B11	160	
B	Työtila	B12		
B	Työtila	B13	160	
B	Työtila	B14		Vapautettavissa sopimuksen mukaan.
B	Työtila	B15	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B16	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B17	61,5	VUOKRATTU
			1511,5	

Rakennus	Työtila	Tila nro	Pinta-ala	varaustilanne
D	Näyttelytila	1	750	VUOKRATTU
			450	VUOKRATTU
			1200	

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista. Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella. Lämmitysmuoto: kaukolämpö. Tämänhetkiset hoitokulut ovat 2,36 €/m<sup>2</sup>/kk + alv.



# Monitoimitilat.fi

## Mitä ovat Monitoimitilat ?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille. Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla. Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti.

Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

### Arvot asiakkaalle

- ✓ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
  - ✓ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
  - ✓ Varustelu helposti räätälöitävissä
- 
- ✓ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
  - ✓ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
  - ✓ Hyvä sijainti
  - ✓ Kustannustehokkuus

# Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Antti-Pekka Vartiainen  
ap@monitoimitilat.fi  
050 440 6462



Jani Haarala  
jani@monitoimitilat.fi  
050 1419