



Monitoimitilat.fi



Satukukanpolku 5, Järvenpää

Toteutus tarpeesi mukaan

90 m2





Monitoimitilat.fi

Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²



NEUKKARI



HALLI



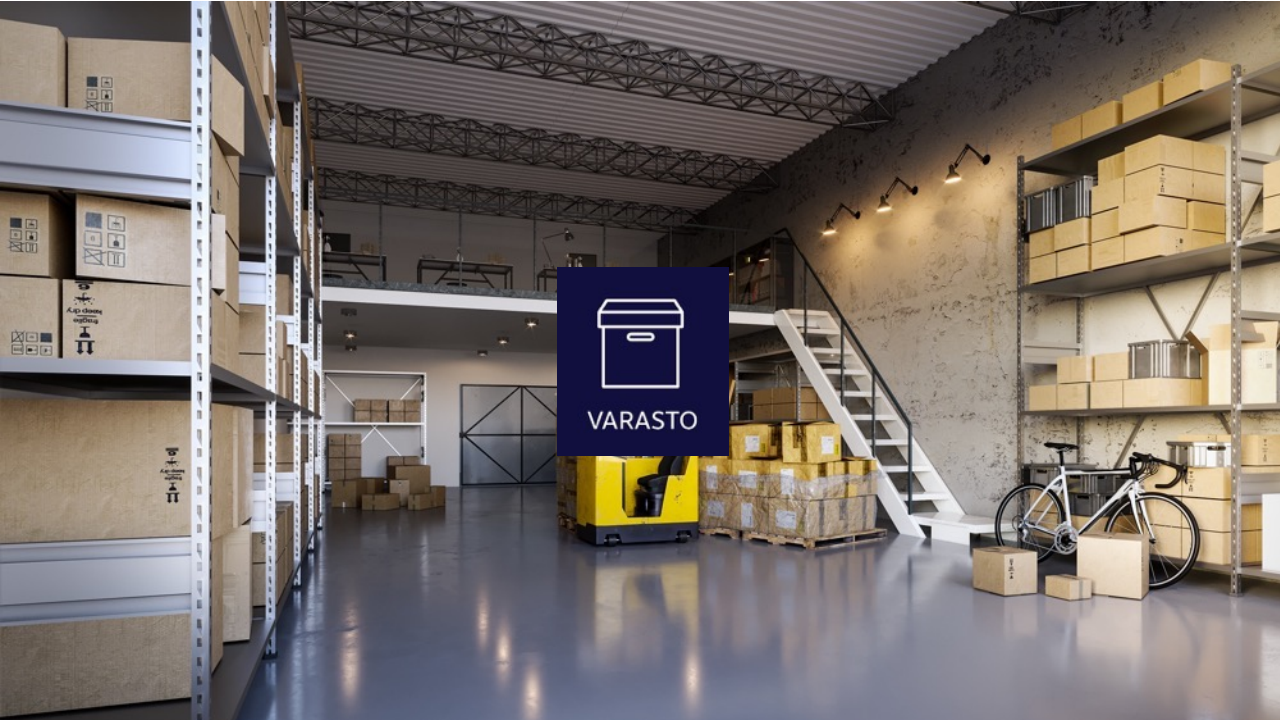
STUDIO



PAJA



PUTIIKKI



VARASTO



NÄYTTELYTILA



Monitoimitilat.fi

Tilavarustelu

Perusvarustelu

Erillinen toimisto/taukotila

Tilavalaistus

Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja

valovirtapistokkeilla

Vesipiste

WC suihkuvarauksella

Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella Lattioissa

kestävä Mastertop-pinnoite

Sähkökäyttöinen nosto-ovi

Optioina mm:

Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti

Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet

Suihku ja pukuhuonetilat

Kohdepoistot

Jäähdytys

Erillinen käyntiovi

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Pysäköintipaikat tontilla





Monitoimitilat.fi

Näkyvä sijainti sisääntuloväylän varrelta.

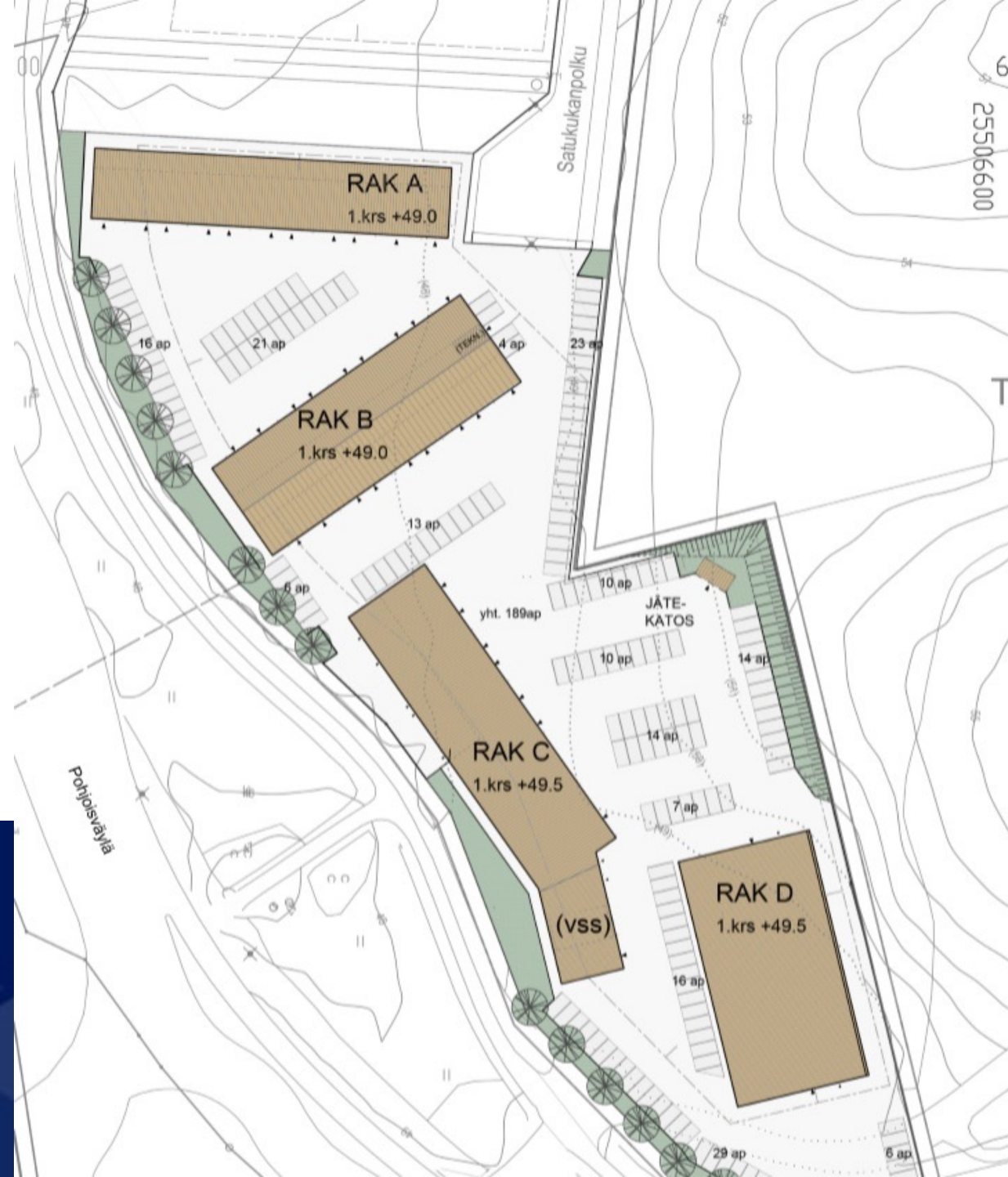
Muita yrityksiä, jotka toimivat kohteessa: mm. Talerock Brewing, Parrots Autokauppa, Ulkoporeallasmyymälä Veloxia, K1 katsastus, työkalumyymälä Protools, eläinkauppa Finnpet.

Muita yrityksiä samalla alueella:

Gigantti, K-rauta, Puuilo, Autoklinikka, Mäkelän Auto, Nordic Padel

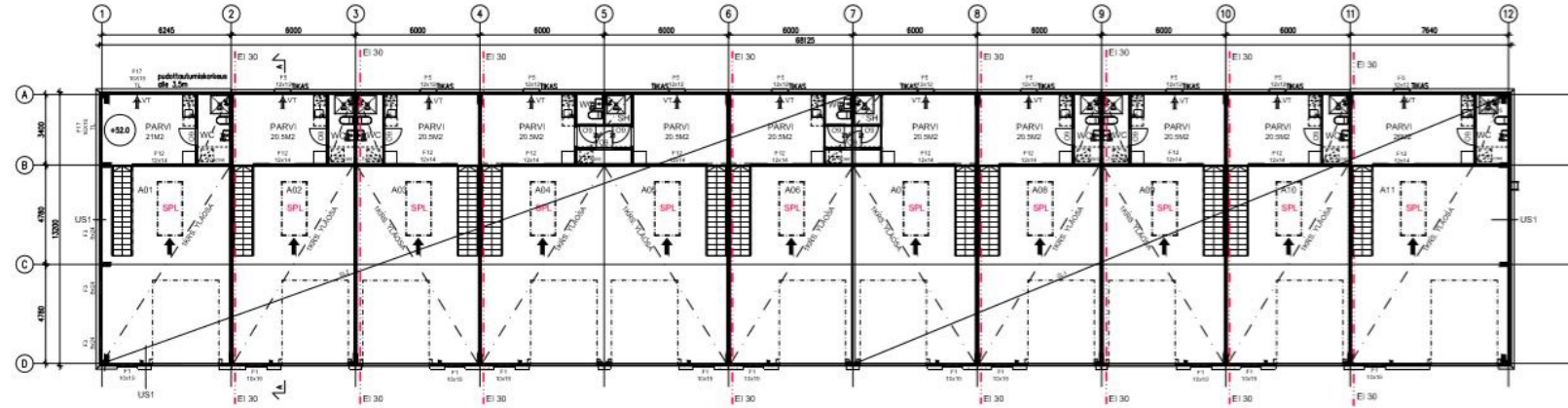
Tuo yrityksesi Järvenpään parhaimmalle paikalle

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma

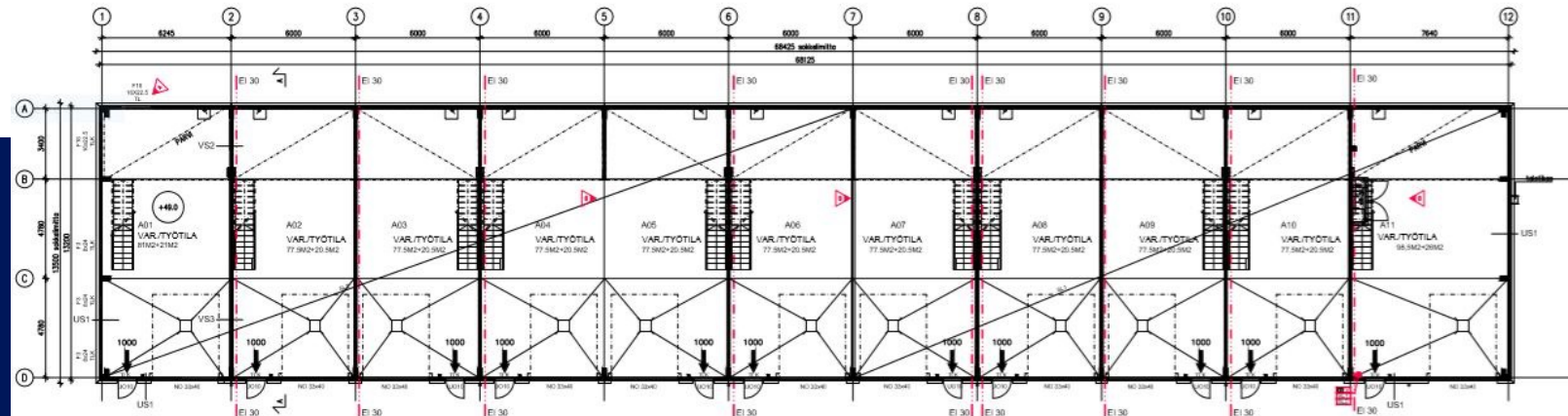




Monitoimitilat.fi



RAKENNUS A 2. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

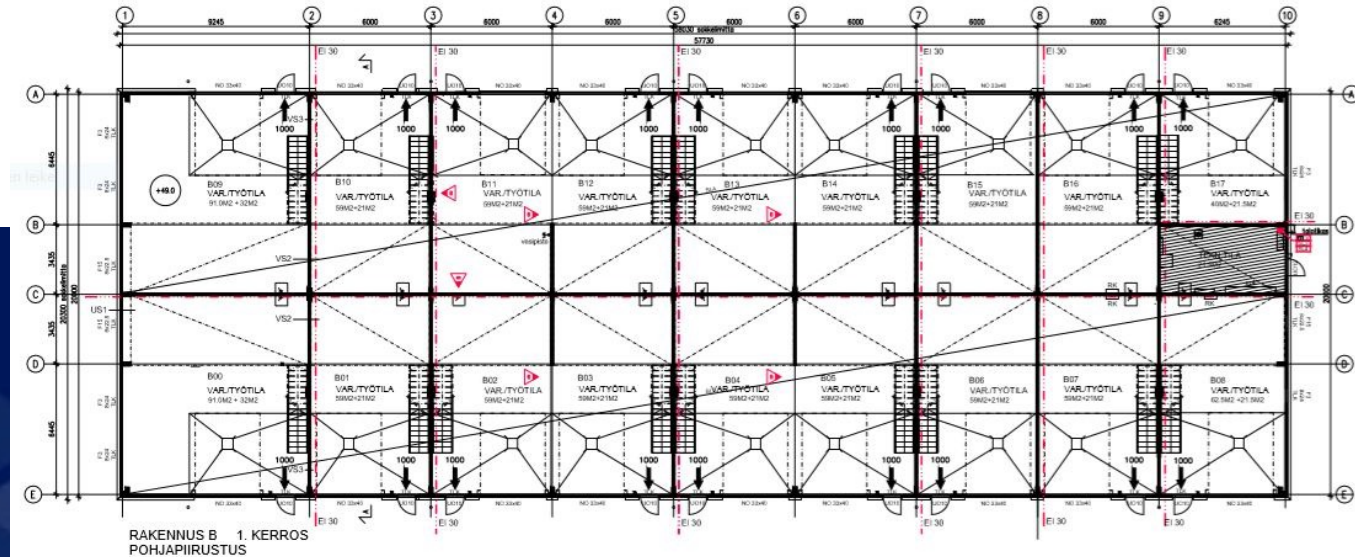
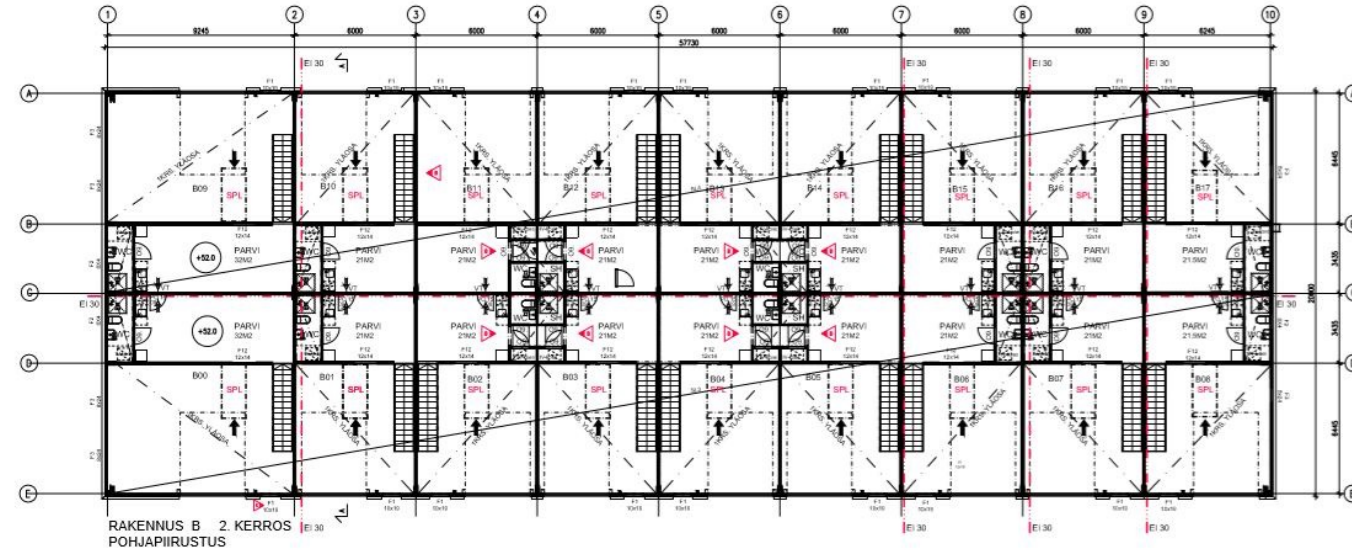


RAKENNUS A 1. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

Pohjapiirustus Rakennus A



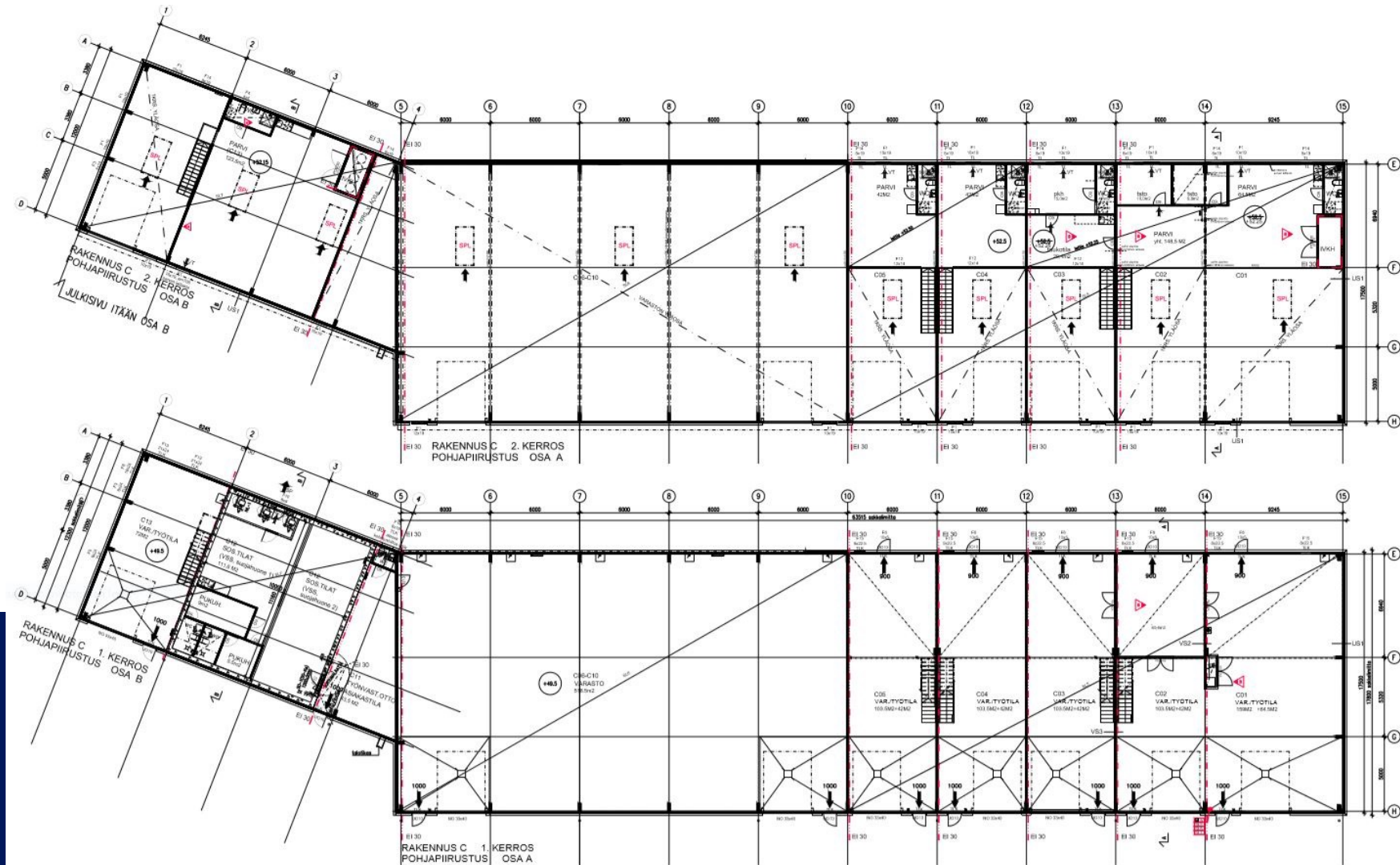
Monitoimitilat.fi



Pohjapiirustus Rakennus B



Monitoimitilat.fi

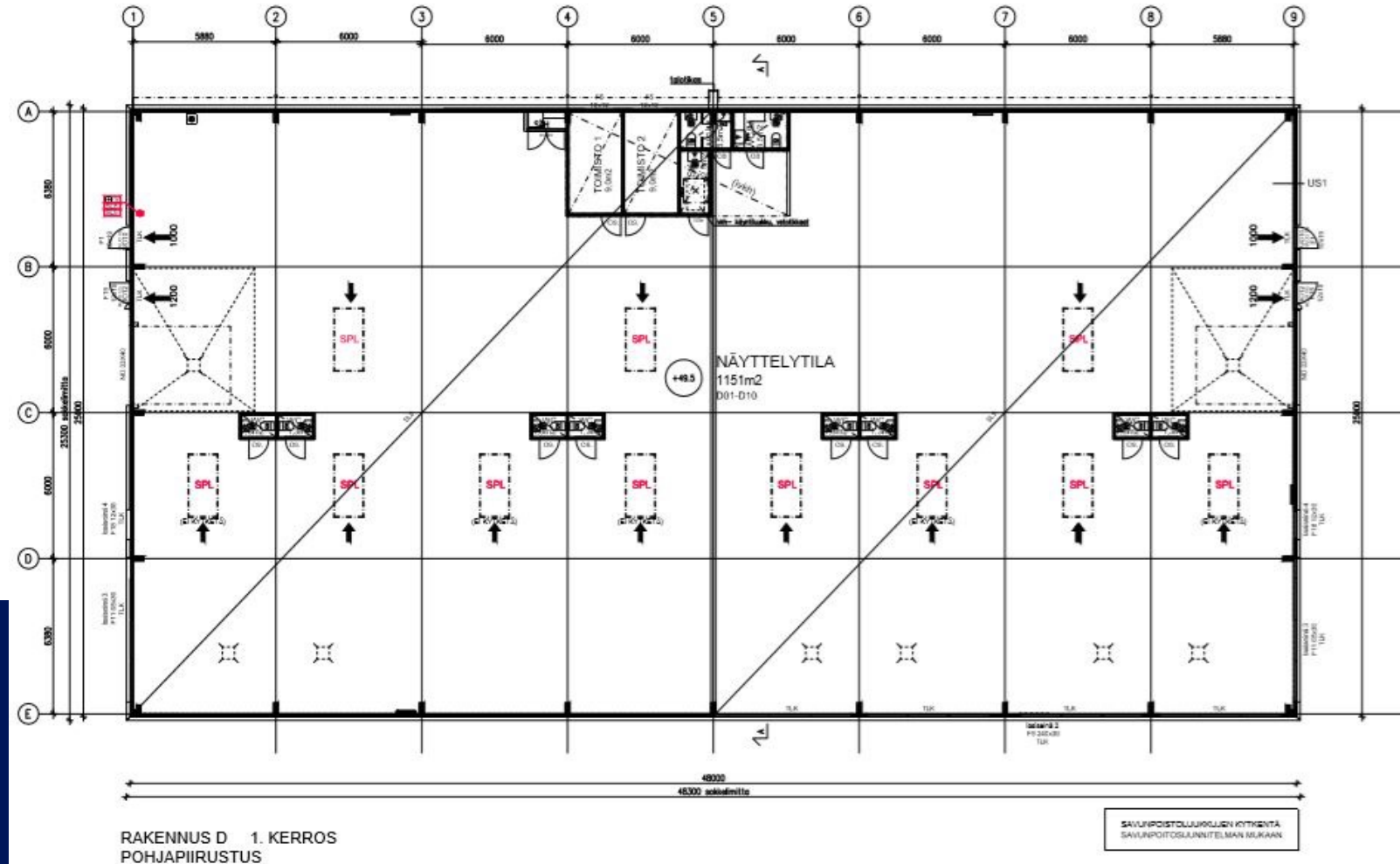


Pohjapiirustus
Rakenus C



Monitoimitilat.fi

Pohjapiirustus Rakennus D





Monitoimitilat.fi

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne
A	Työtila	A01	102			VUOKRATTU
A	Työtila	A02	98			VUOKRATTU
A	Työtila	A03	98	1 078,00	205,80	
A	Työtila	A04	196			VUOKRATTU
A	Työtila	A05				
A	Työtila	A06	196	2 156,00	411,60	
A	Työtila	A07				
A	Työtila	A08	98			VUOKRATTU
A	Työtila	A09	98	1 078,00	205,80	
A	Työtila	A10	98	1 078,00	205,80	
A	Työtila	A11	124,5			VUOKRATTU

1108,5

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne
B	Työtila	B00	123			VUOKRATTU
B	työtila	B01	80			VUOKRATTU
B	työtila	B02	160			
B	työtila	B03				VUOKRATTU
B	työtila	B04	160	1 760,00	336,00	
B	työtila	B05				
B	työtila	B06	80			VUOKRATTU
B	Työtila	B07	80	880,00	168,00	
B	Työtila	B08	84			VUOKRATTU
B	Työtila	B09	123			VUOKRATTU
B	Työtila	B10	80			VUOKRATTU
B	Työtila	B11	160			
B	Työtila	B12				VUOKRATTU
B	Työtila	B13	160			
B	Työtila	B14				VUOKRATTU
B	Työtila	B15	80	880,00	168,00	
B	Työtila	B16	80	880,00	168,00	
B	Työtila	B17	61,5	707,25	129,15	

1511,5

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne
C	Työtila	C01+02	369	4 059,00	774,90	
C	Työtila	C03	145,5			VUOKRATTU
C	Työtila	C04	145,5			VUOKRATTU
C	Työtila	C05	145,5			VUOKRATTU
C	Työtila	C06-C10	518,5			VUOKRATTU
C	Lt	C11-C12	147,5			VUOKRATTU
C	Työtila	C13	188	2 068,00	394,80	

1659,5

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne
D	Näyttelytila	1	750			VUOKRATTU
			450			VUOKRATTU

1200

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista. Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella. Lämmitysmuoto: kaukolämpö. Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on 2,10 €/m²/kk + alv.



Monitoimitilat.fi

Mitä ovat Monitoimitilat ?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille. Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla. Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti.

Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle

- ✓ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- ✓ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- ✓ Varustelu helposti räätälöitävissä

- ✓ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- ✓ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- ✓ Hyvä sijainti
- ✓ Kustannustehokkuus

Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Antti-Pekka Vartiainen
ap@monitoimitilat.fi
050 440 6462



Lassi Kaipio
lassi@monitoimitilat.fi
050 440 8462



Jani Haarala
jani@monitoimitilat.fi
050 1419