



Monitoimitilat.fi



Satukukanpolku 5, Järvenpää

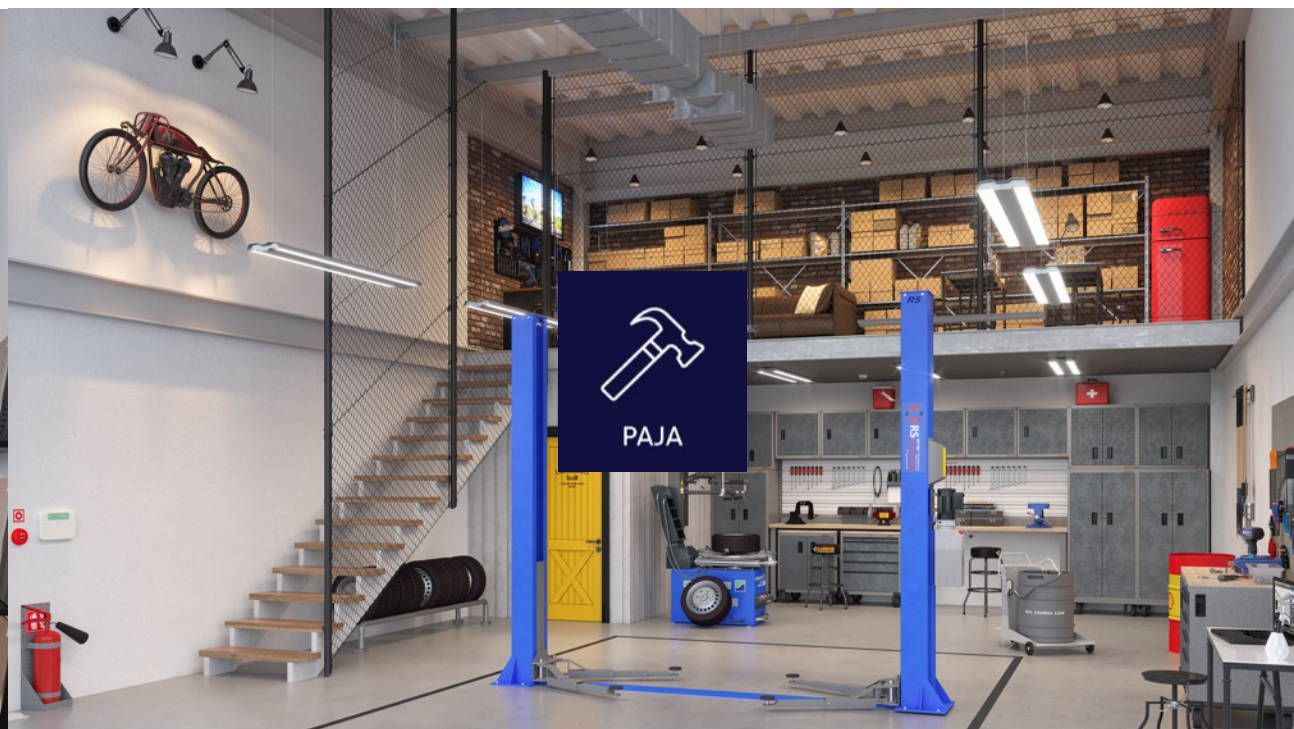




Monitoimitilat.fi

Toteutus tarpeesi mukaan

90 m²

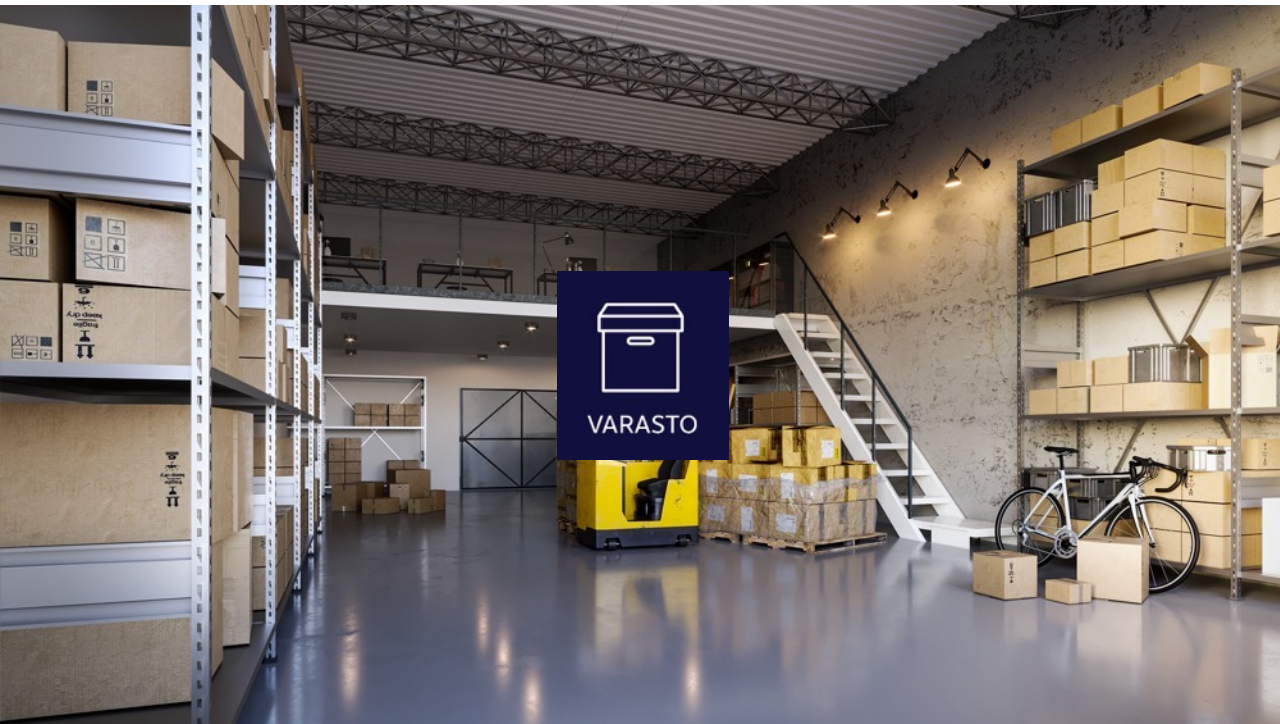
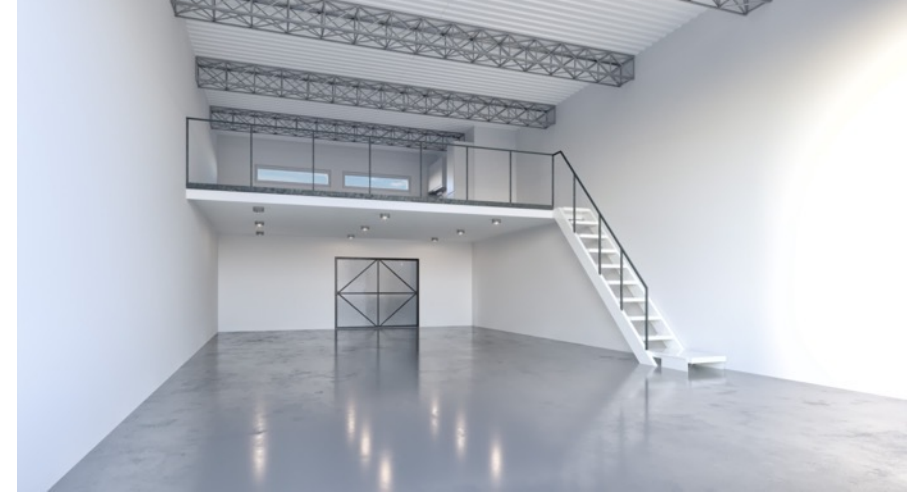




Monitoimitilat.fi

Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²





Tilavarustelu

Perusvarustelu

Erillinen toimisto/taukotila

Tilavalaistus

Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja

valovirtapistokkeilla

Vesipiste

WC suihkuvarauksella

Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella Lattioissa

kestävä Mastertop-pinnoite

Sähkökäyttöinen nosto-ovi

Erillinen käyntiovi

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Pysäköintipaikat tontilla

Optioina mm:

Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti

Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet

Suihku ja pukuhuonetilat

Kohdepoistot

Jäähdytys



Näkyvä sijainti sisääntuloväylän varrelta.

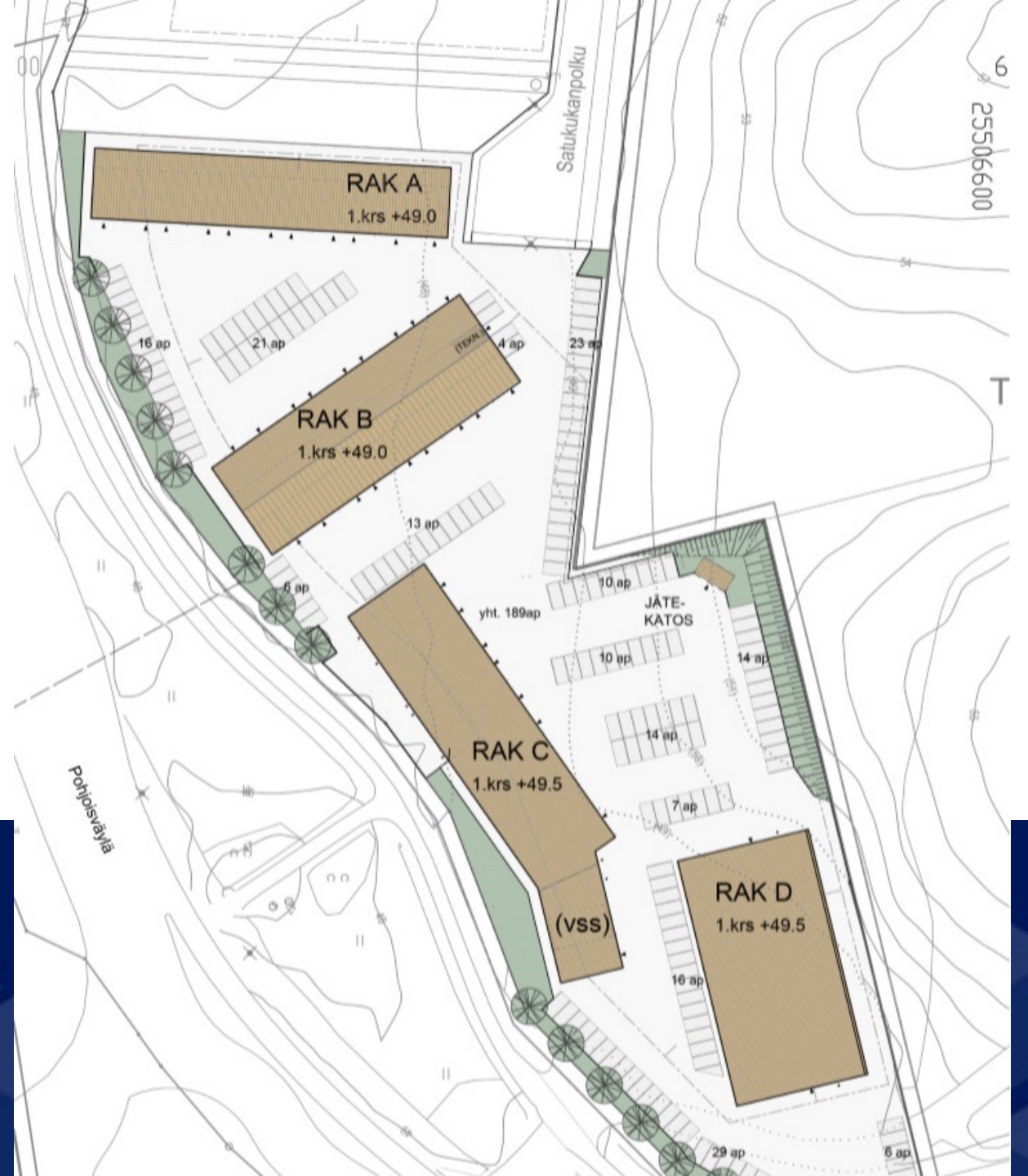
Muita yrityksiä, jotka toimivat kohteessa: mm. Talerock Brewing, Parrots Autokauppa, Ulkoporeallasmyymälä Veloxia, K1 katsastus, työkalumyymälä Protools, eläinkauppa Finnpet.

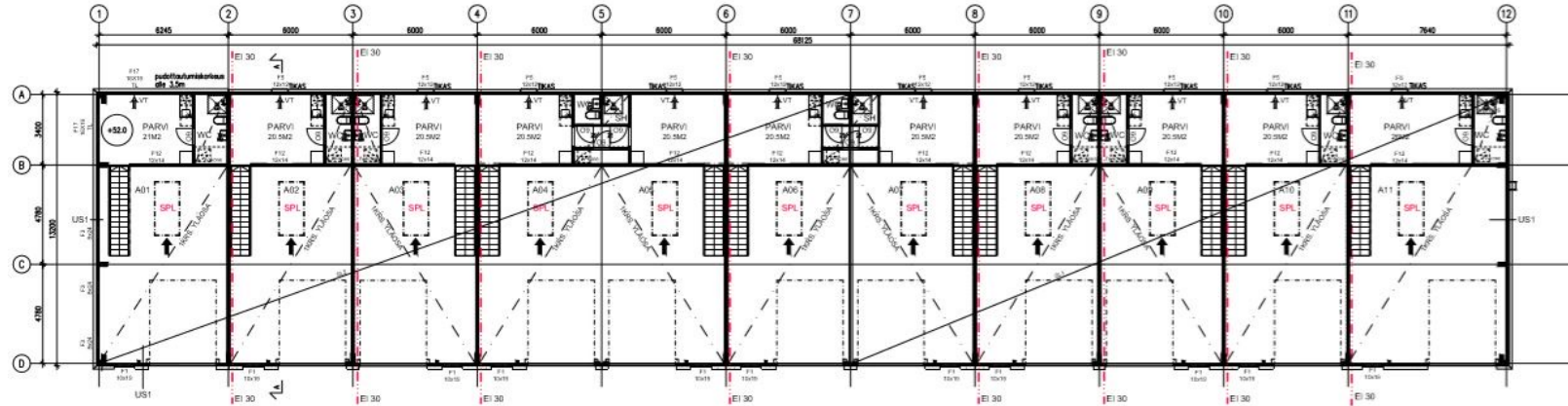
Muita yrityksiä samalla alueella:

Gigantti, K-rauta, Puuilo, Autoklinikka, Mäkelän Auto, Nordic Padel

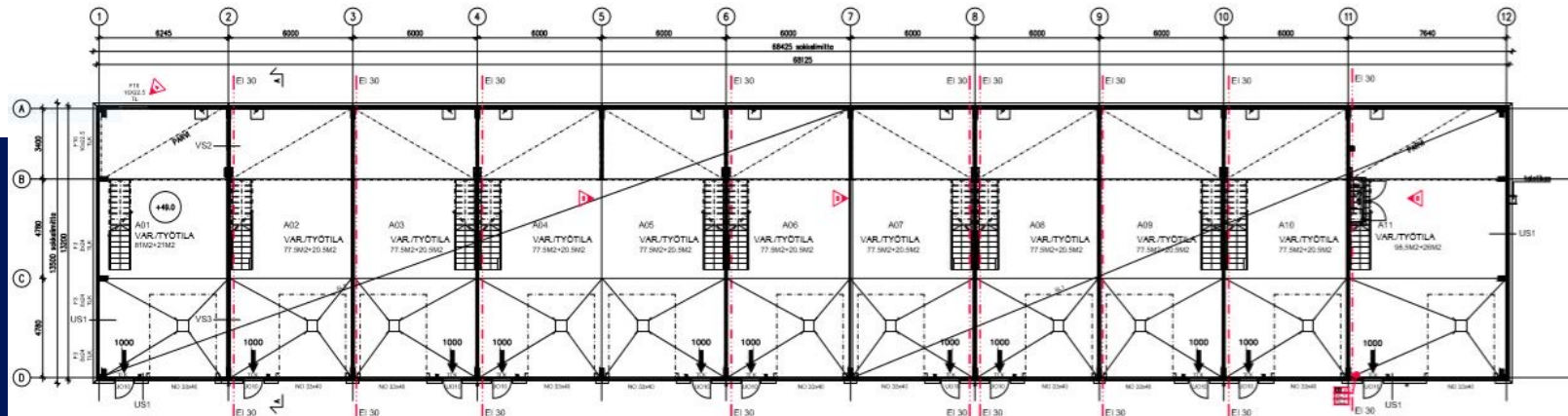
Tuo yrityksesi Järvenpään parhaimmalle paikalle

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma





RAKENNUS A 2. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

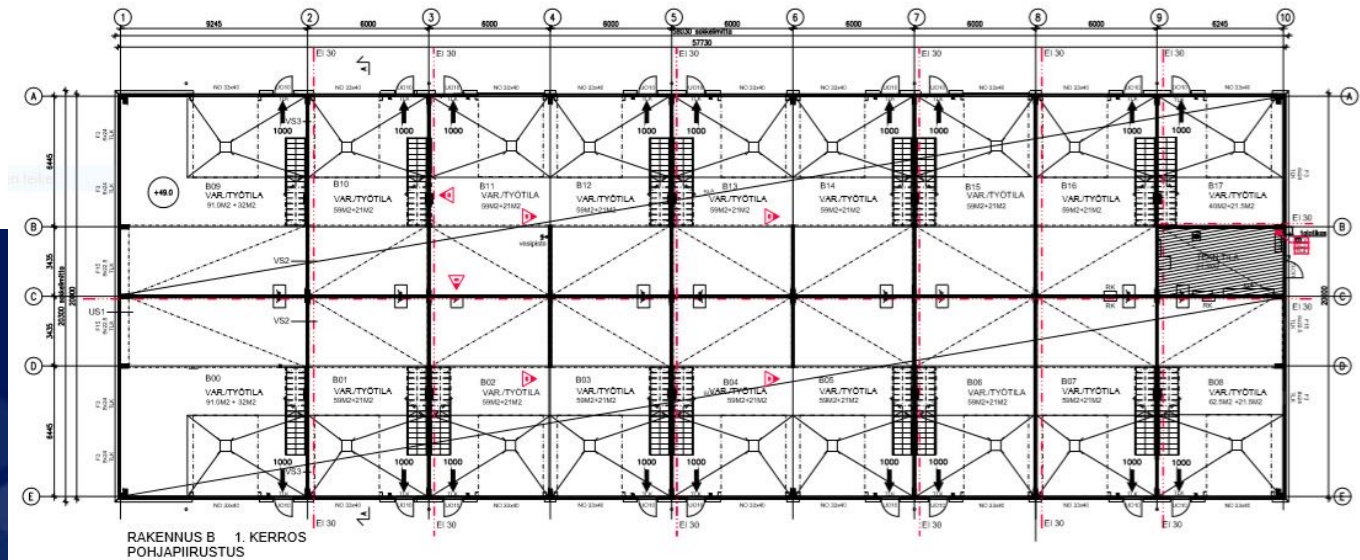
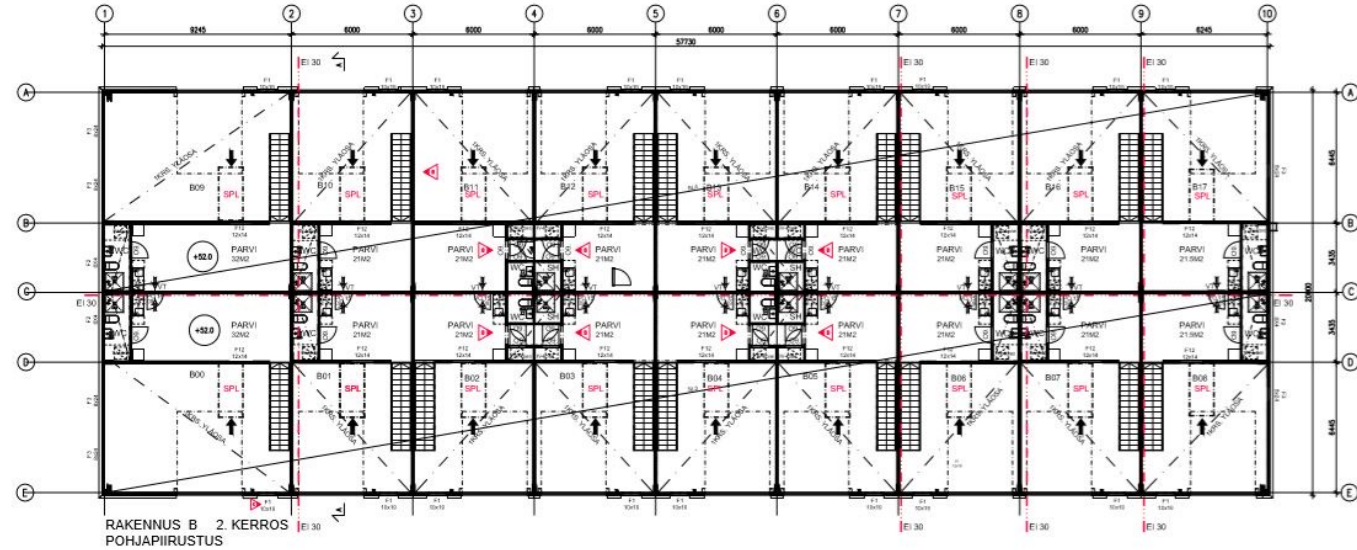


RAKENNUS A 1. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

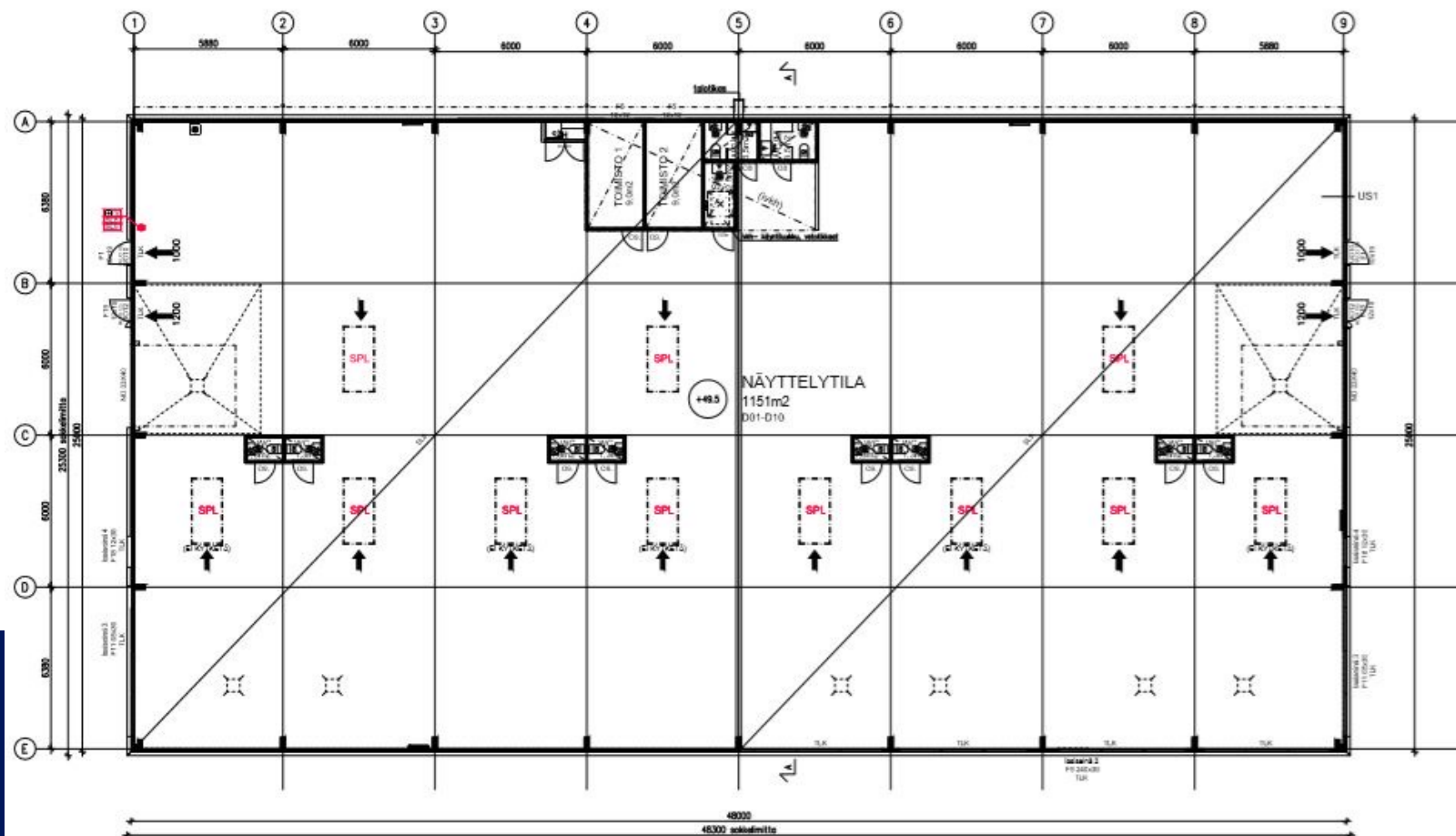
Pohjapiirustus Rakennus A



Monitoimitilat.fi



Pohjapiirustus Rakennus B



Pohjapiirustus Rakennus D

RAKENNUS D 1. KERROS
POHJAPIIRUSTUS

SAVUNPOISTOLUKKIJEN KYTKENTÄ
SAVUNPOISTOSUUNNITELMAN MUKAAN



Monitoimitilat.fi

Rakennus	Työtila	Tila nro	Pinta-ala	varaustilanne
A	Työtila	A01	102	VUOKRATTU
A	Työtila	A02	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A03	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A04	196	
A	Työtila	A05		VUOKRATTU
A	Työtila	A06	196	
A	Työtila	A07		
A	Työtila	A08	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A09	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A10	98	VUOKRATTU
A	Työtila	A11	124,5	VUOKRATTU
			1108,5	

Rakennus	Työtila	Tila nro	Pinta-ala	varaustilanne
C	Työtila	C01+02	369	VUOKRATTU
C	Työtila	C03	145,5	VUOKRATTU
C	Työtila	C04	145,5	VUOKRATTU
C	Työtila	C05	145,5	VUOKRATTU
C	Työtila	C06-C7	207	
C	Työtila	C08-10	311	VUOKRATTU
C	Lt	C11	43,5	VUOKRATTU
C	Lt	C12	104	VUOKRATTU
C	Työtila	C13	188	
			1659,5	

Rakennus	Työtila	Tila nro	Pinta-ala	varaustilanne
B	Työtila	B00	123	VUOKRATTU
B	työtila	B01	80	
B	työtila	B02	160	
B	työtila	B03		VUOKRATTU
B	työtila	B04	160	
B	työtila	B05		Vapautettavissa sopimuksen mukaan.
B	työtila	B06	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B07	80	
B	Työtila	B08	84	VUOKRATTU
B	Työtila	B09	123	
B	Työtila	B10	80	
B	Työtila	B11	160	
B	Työtila	B12		
B	Työtila	B13	160	
B	Työtila	B14		Vapautettavissa sopimuksen mukaan.
B	Työtila	B15	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B16	80	VUOKRATTU
B	Työtila	B17	61,5	VUOKRATTU
			1511,5	

Rakennus	Työtila	Tila nro	Pinta-ala	varaustilanne
D	Näyttelytila	1	750	VUOKRATTU
			450	VUOKRATTU
			1200	

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista. Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella. Lämmitysmuoto: kaukolämpö. Tämänhetkiset hoitokulut ovat 2,36 €/m²/kk + alv.



Monitoimitilat.fi

Mitä ovat Monitoimitilat ?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille. Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla. Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti.

Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle

- ✓ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- ✓ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- ✓ Varustelu helposti räätälöitävissä
- ✓ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- ✓ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- ✓ Hyvä sijainti
- ✓ Kustannustehokkuus

Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Antti-Pekka Vartiainen
ap@monitoimitilat.fi
050 440 6462



Jani Haarala
jani@monitoimitilat.fi
050 1419



Tomi Montell
tomi@monitoimitilat.fi
050 440 0002