



Satukukanpolku 5, Järvenpää

Tilavarustelu

Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasiassa ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla

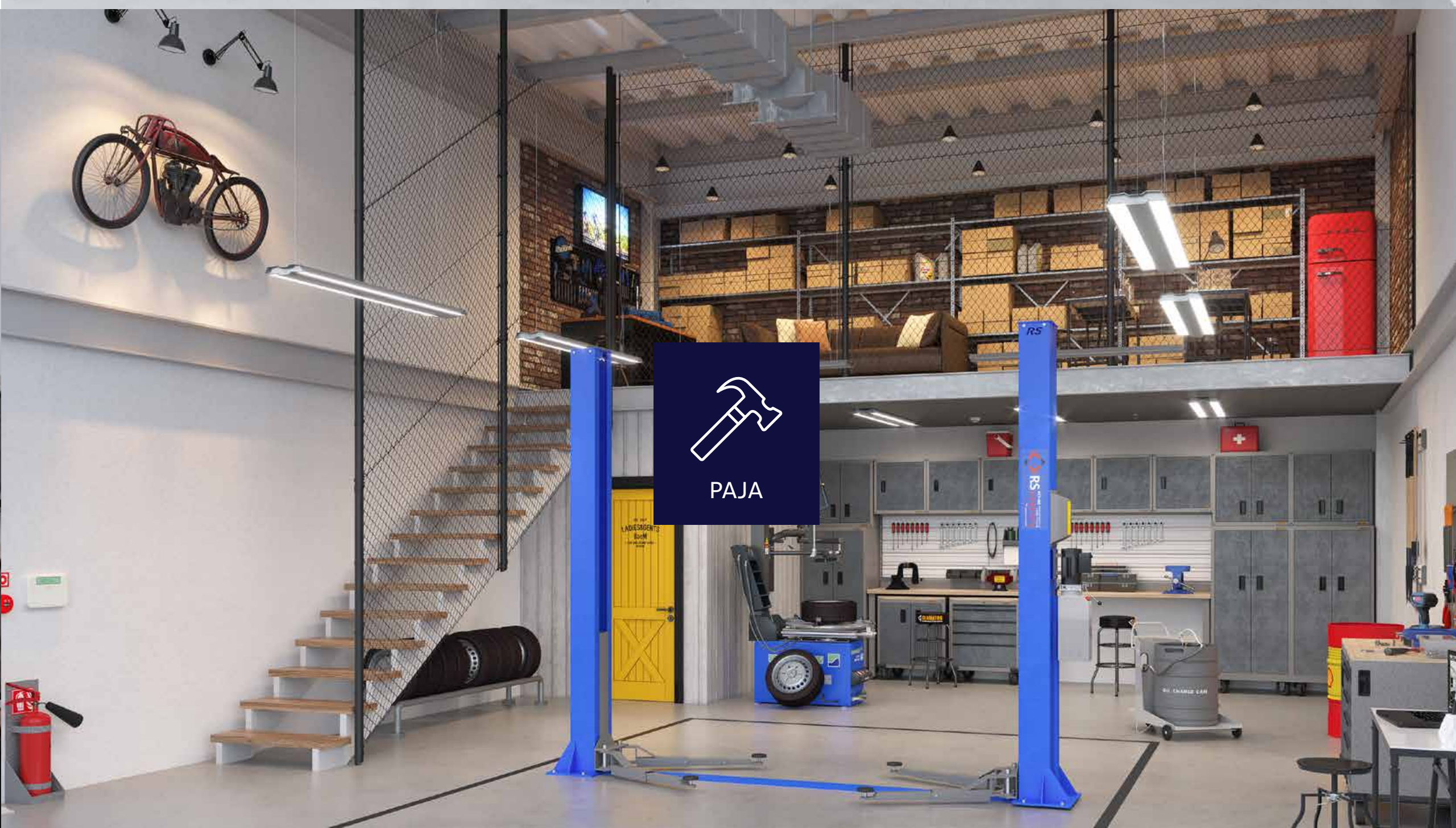
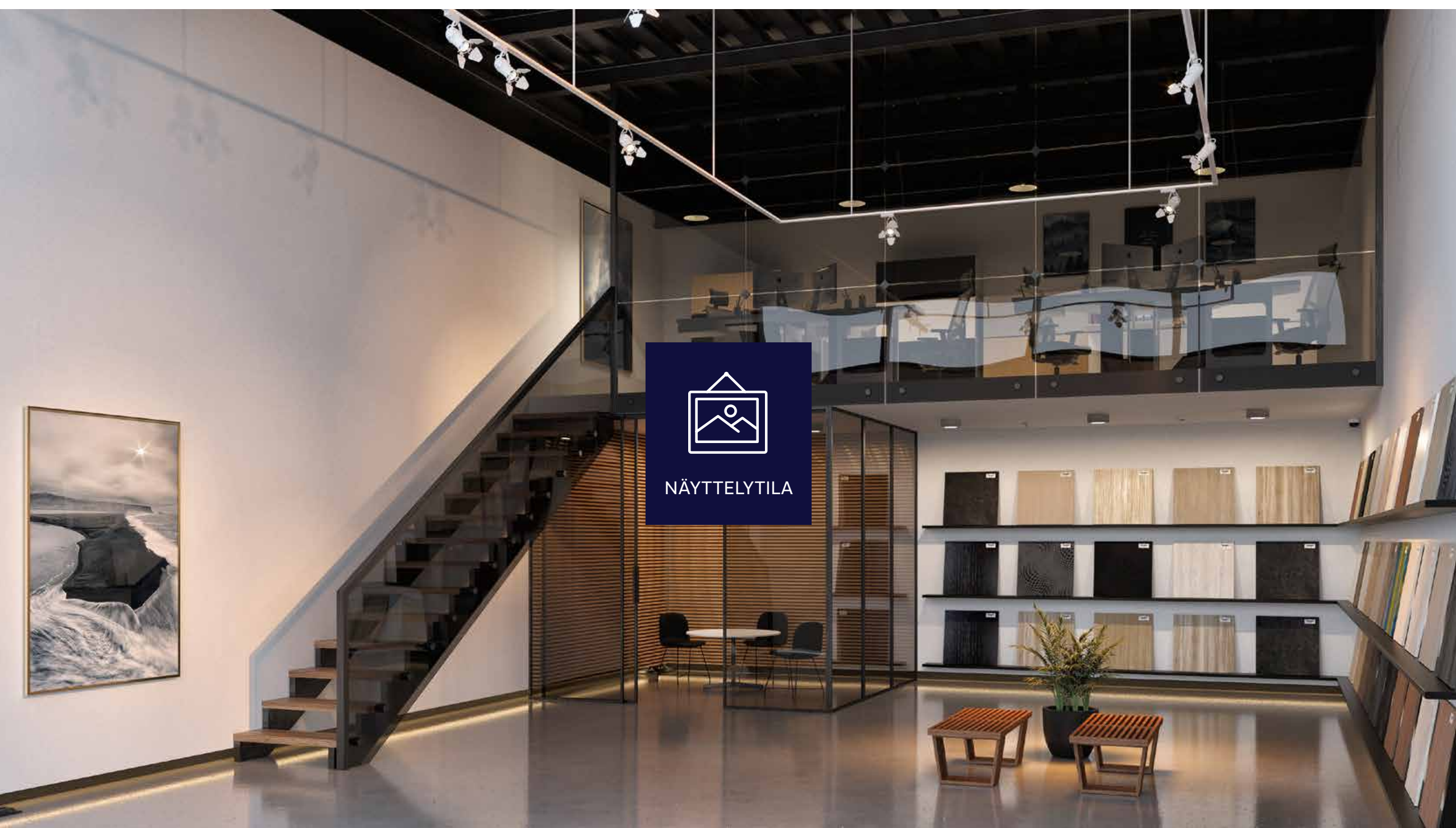


Optioina mm:

- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys

Toteutus tarpeesi mukaan

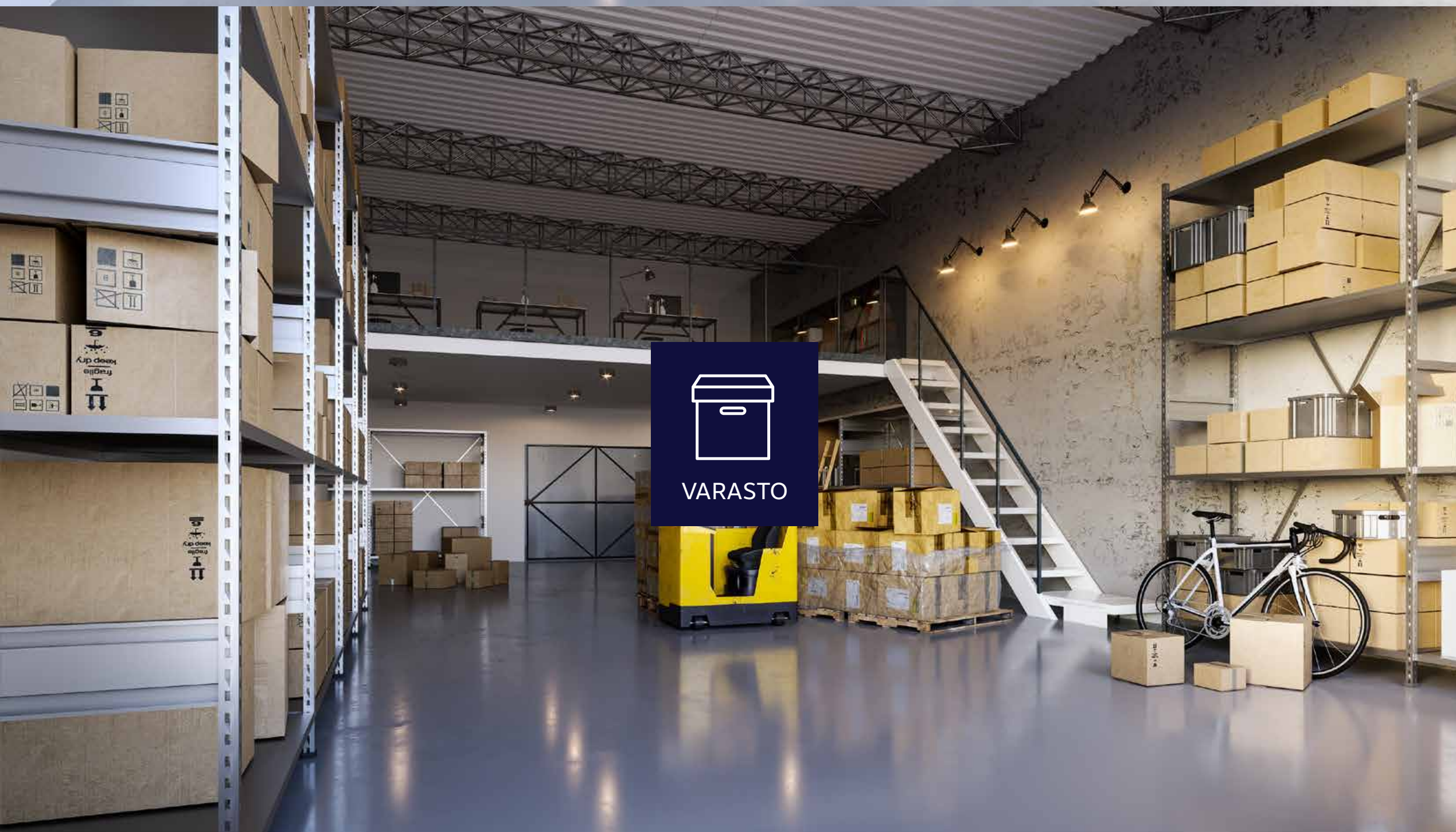
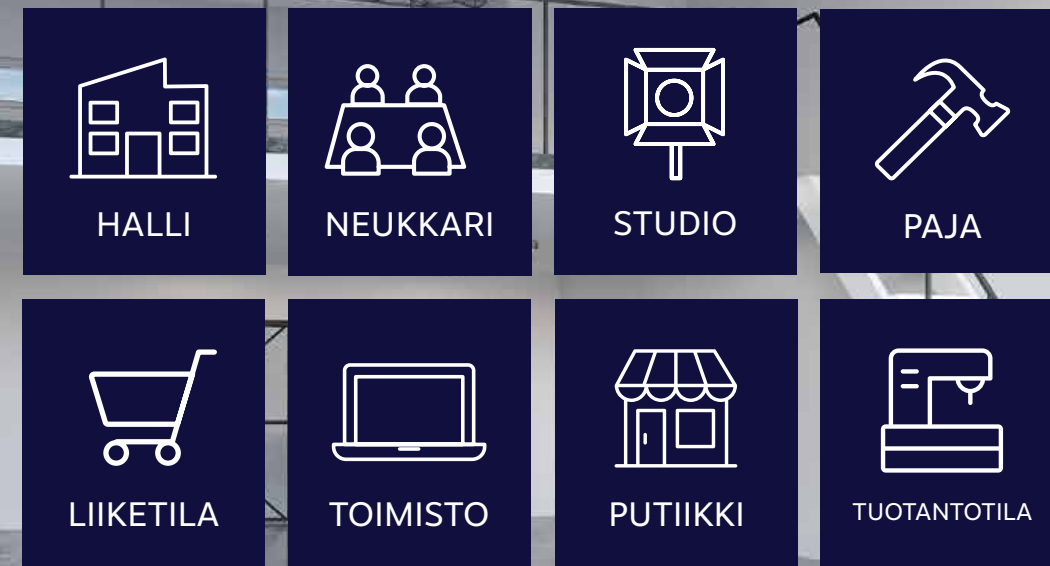
90 m²



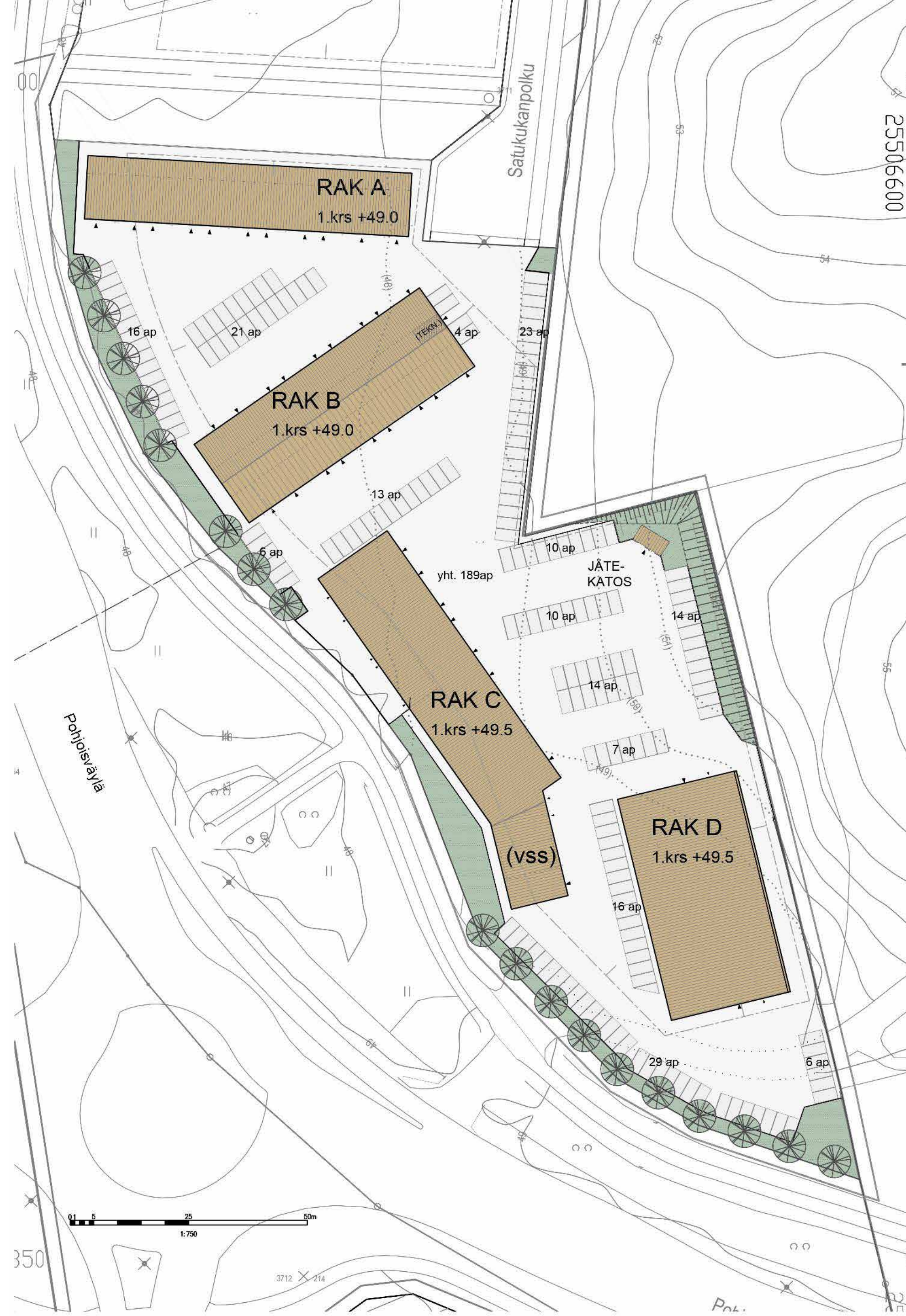


Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²

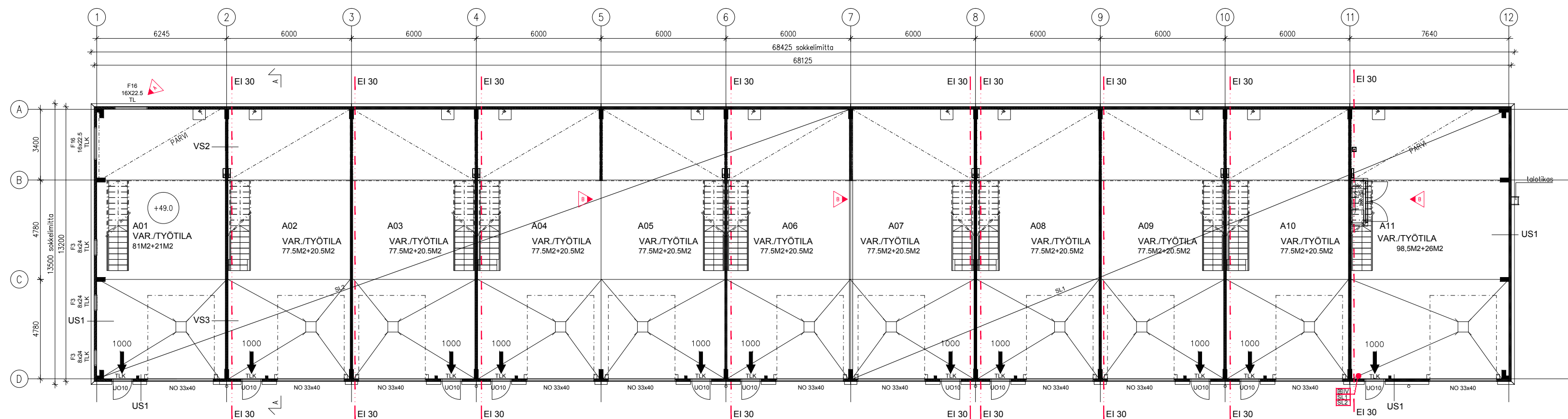
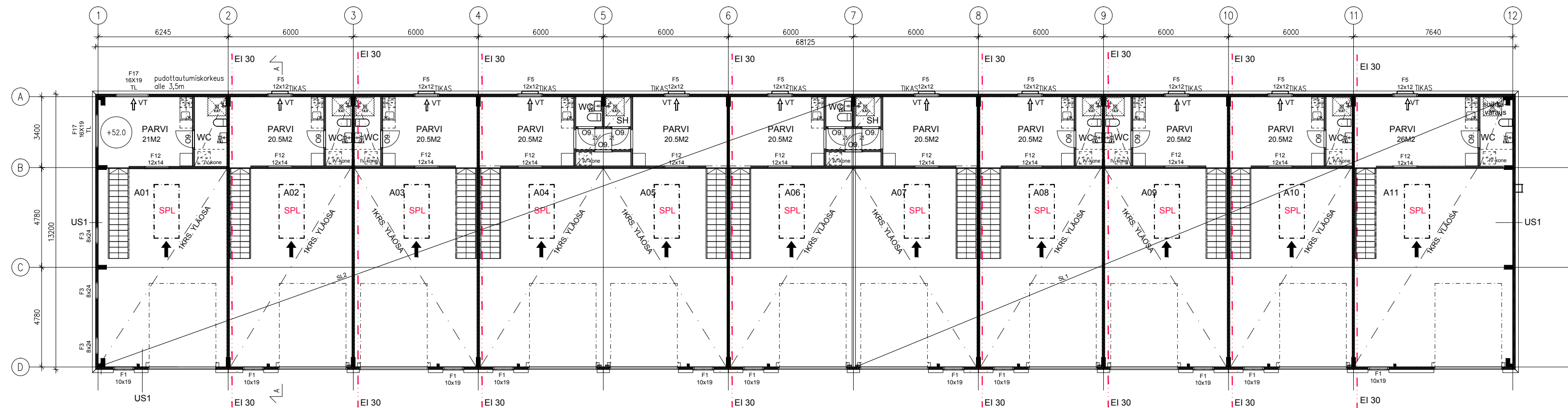


Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma



Rakennus A

1 krs.

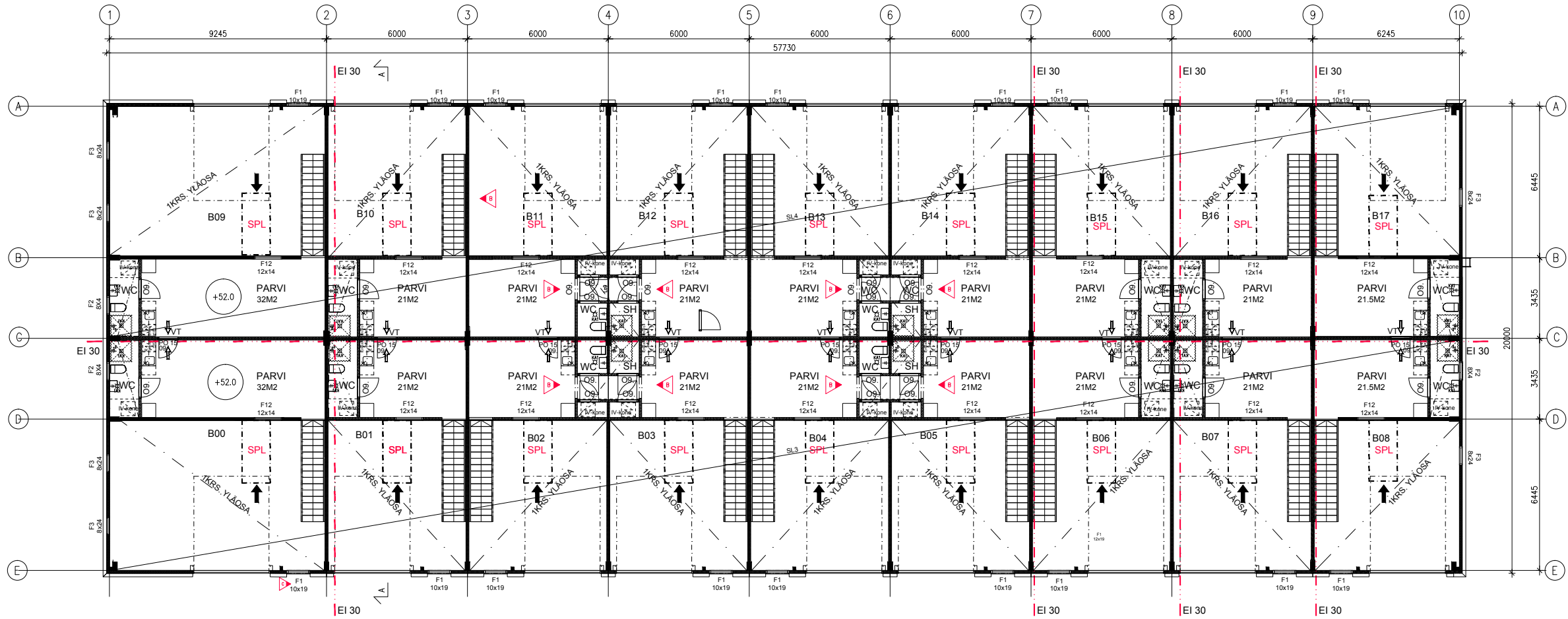




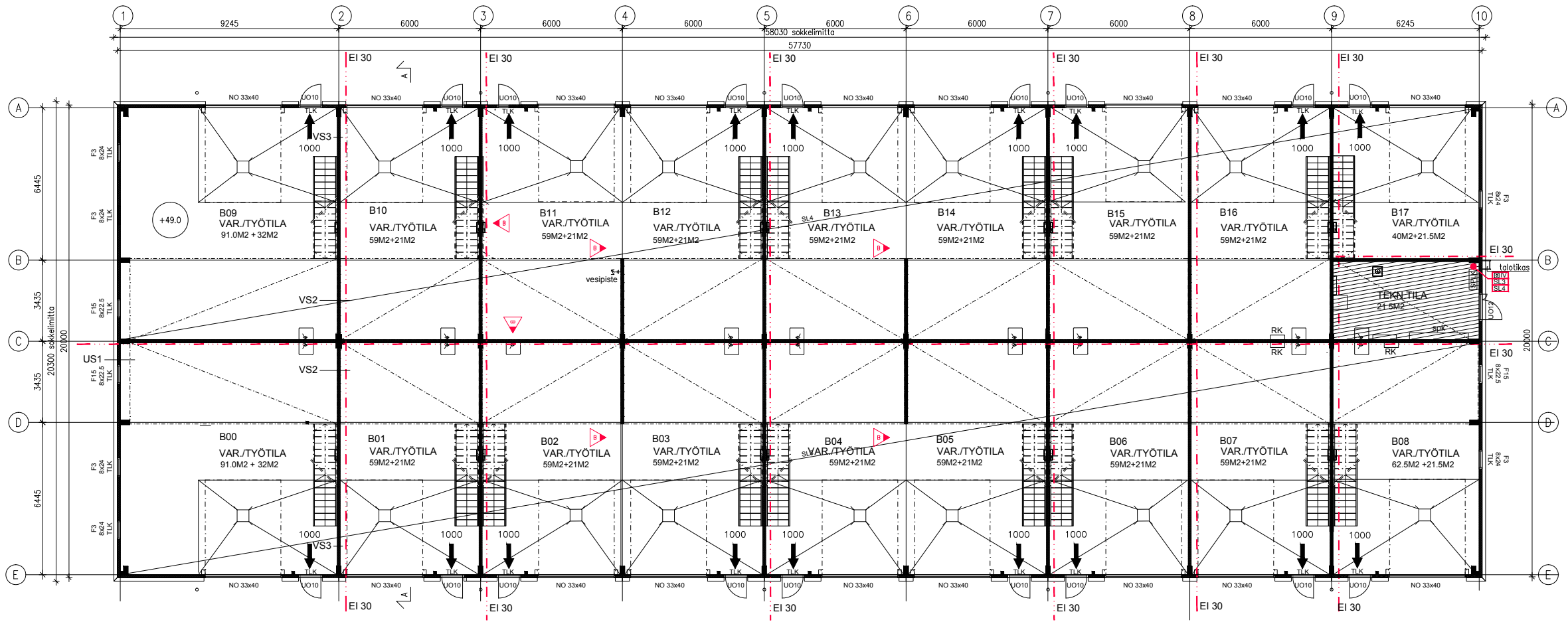
Pohjapiirros

Rakennus B

2 krs.

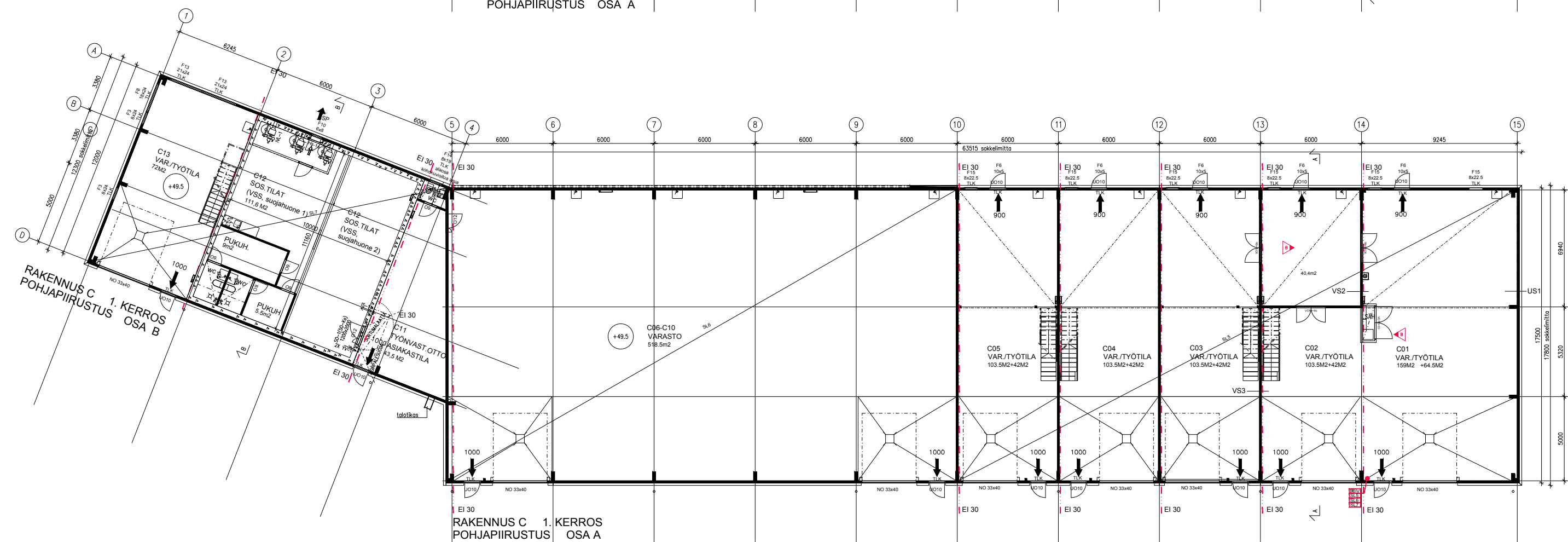
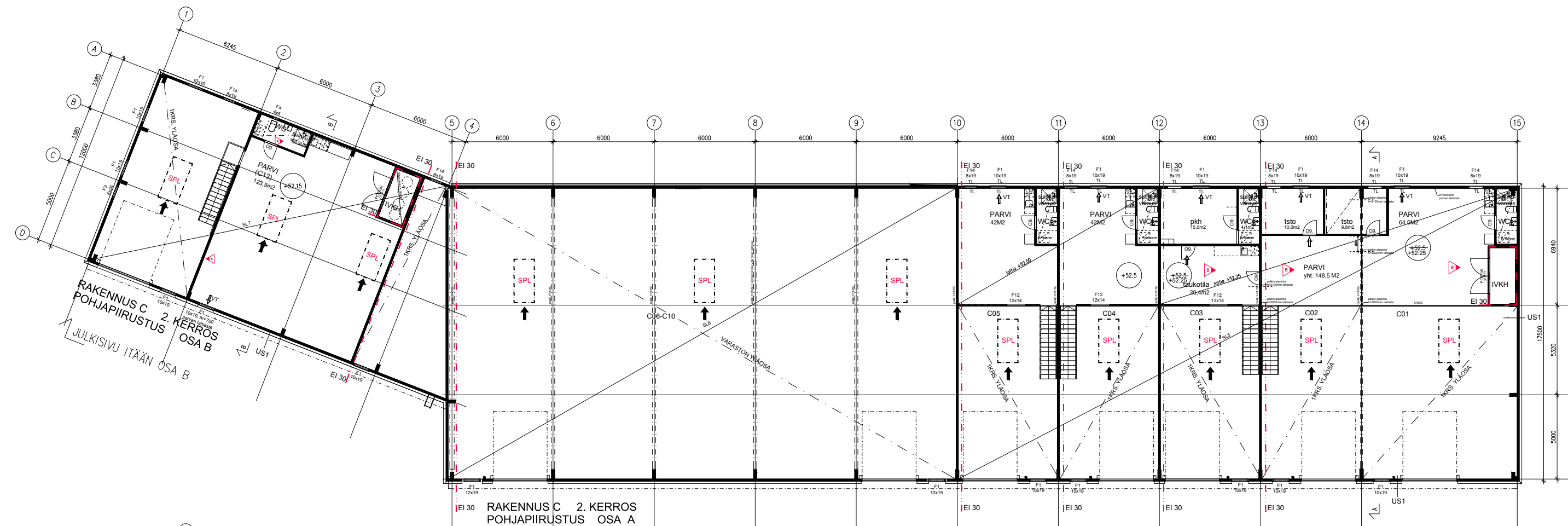


1 krs.



Rakennus C

1 krs.

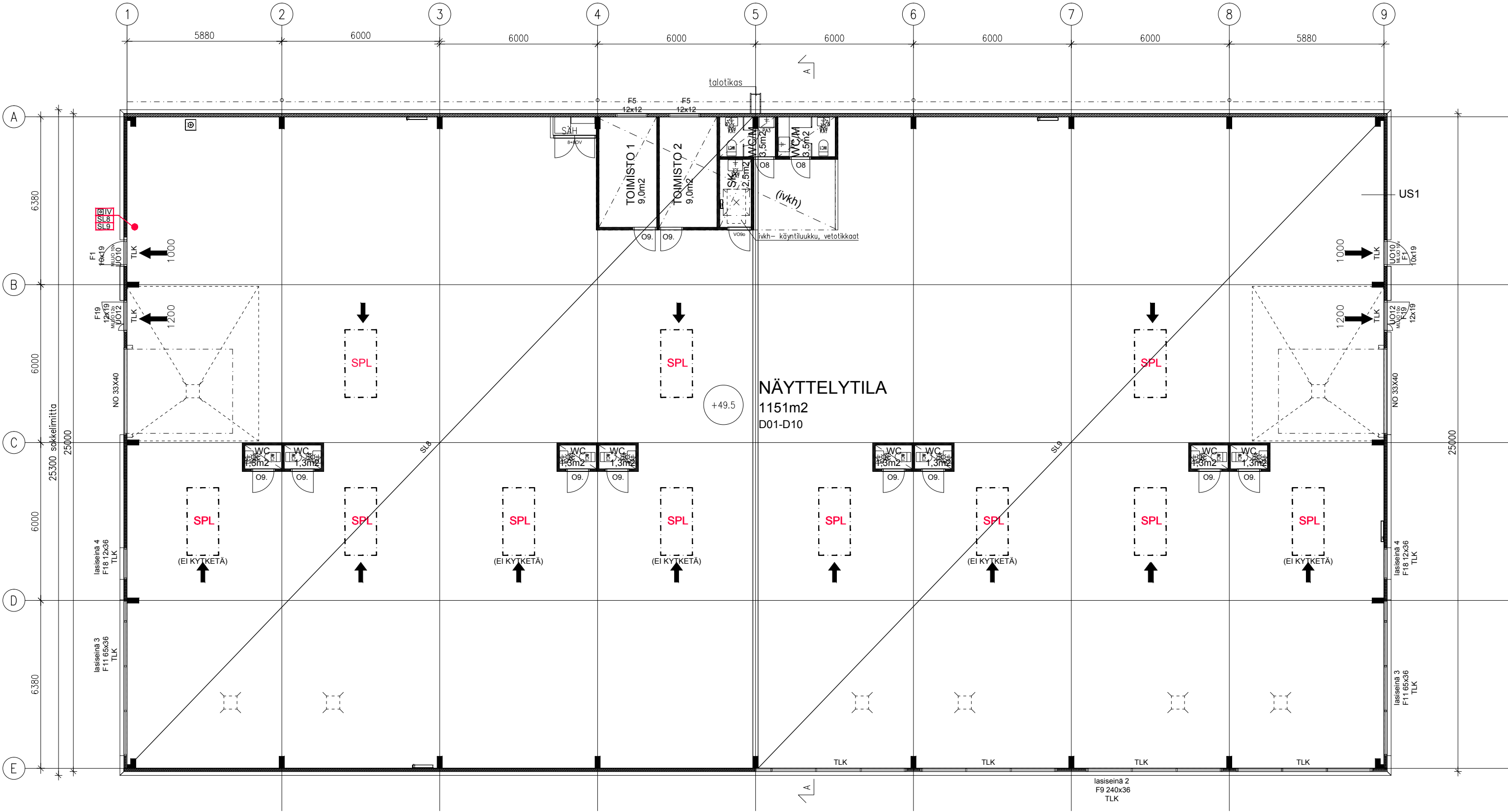




Pohjapiirros

Rakennus D

1 krs.





Huoneistoluettelo ja hinnasto

**Pääomavuokran lisäksi vuokralainen
vastaa hoitokuluista**

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut,
mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden
hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulu-
tuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on
2,00 €/m²/kk + alv.

Rakennus A

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	
A	Työtila	A01	102			VUOKRATTU
A	Työtila	A02	98			VUOKRATTU
A	Työtila	A03	98	1 127,00	196,00	VUOKRATTU
A	Työtila	A04	196			VUOKRATTU
A	Työtila	A05				
A	Työtila	A06	196	2 254,00	392,00	
A	Työtila	A07				
A	Työtila	A08	98			VUOKRATTU
A	Työtila	A09	98	1 127,00	196,00	
A	Työtila	A10	98			VUOKRATTU
A	Työtila	A11	124,5			VUOKRATTU
			1108,5			

Rakennus C ja D

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	€/m2	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	va ra ustilan ne
C	Työtila	C01	223,5	12	2 682,00	447,00	
C	Työtila	C02	145,5	12	1 746,00	291,00	
C	Työtila	C03	145,5	12	1 746,00	291,00	
C	Työtila	C04	145,5	12	1 746,00	291,00	VUOKRATTU
C	Työtila	C05	145,5	12	1 746,00	291,00	VUOKRATTU
C	Työtila	C06-C10	518,5	12	6 222,00	1 037,00	VUOKRATTU
C	Lt	C11-C12	147,5	12	1 770,00	295,00	VUOKRATTU
C	Työtila	C13	188	12	2 256,00	376,00	

Rakennus	Tila nro	Pinta-ala	€/m2	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	vaustilan ne
D	Näyttelytila	1	1200	Neuvoteltavissa	2 400,00	

1200



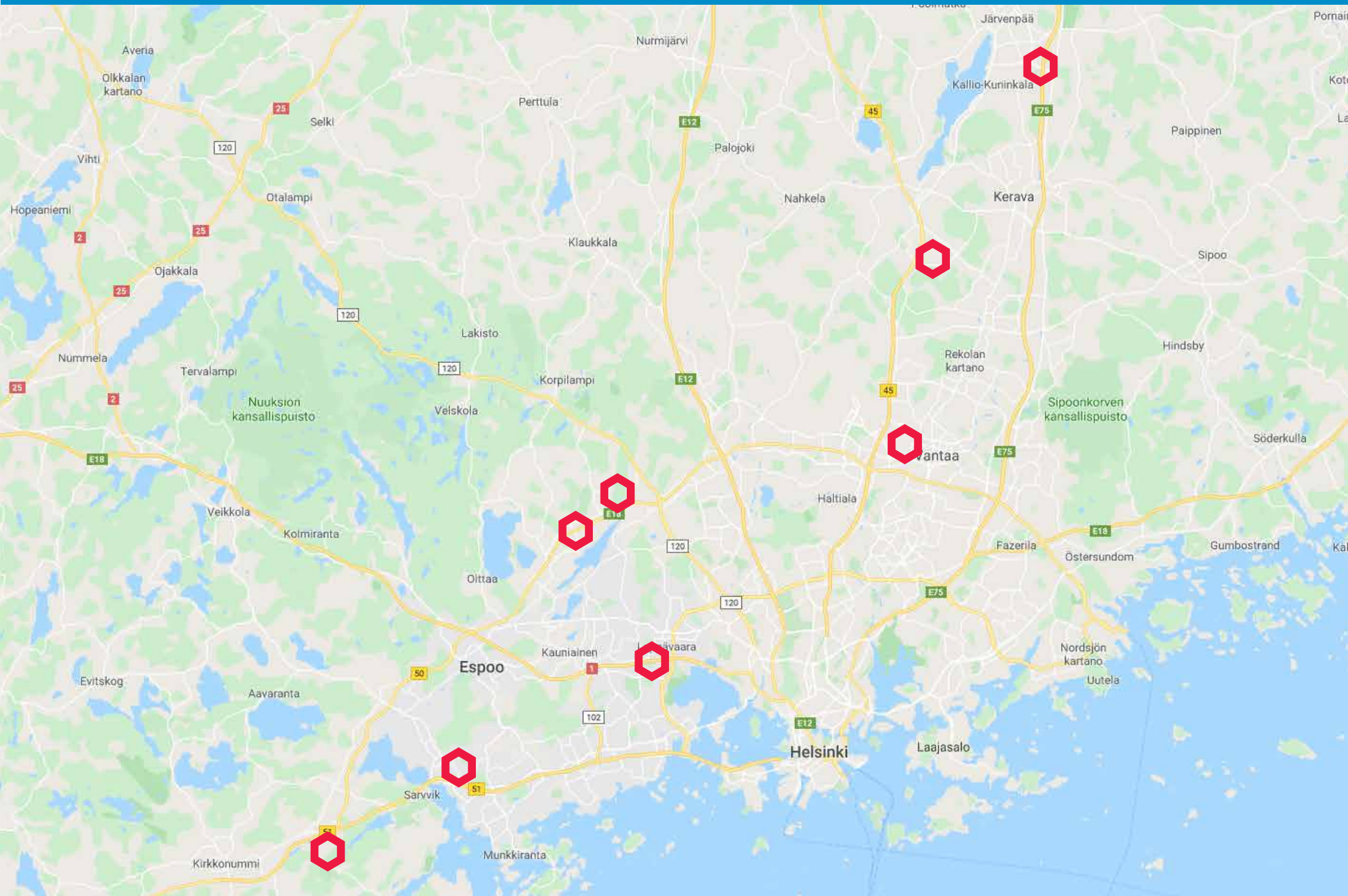
Monitoimitila-kohteet

Esimerkkejä toteutetuista kohteista:

Koivuhaka, Vantaa	3 500 m ²	Kivenlahti, Espoo	7 900 m ²
Koskelo, Espoo	5 558 m ²	Kiilatie, Kirkkonummi	1 335 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 354 m ²	Juvanmalmi, Espoo	1 405 m ²

Muut käynnissä olevat hankkeet:

Friisinmäki, Espoo	3 655 m ²
Majavantie, Tuusula	2 498 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 337 m ²





Teemme tilaa menestykselle

Ota > yhteyttä, autamme mielellämme!



Lassi Kaipio
050 440 8462
lassi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi



Tommi Kylä-Kaila
050 440 0002
tommi@monitoimitilat.fi



Monitoimitilat.fi