



Satukukanpolku 5, Järvenpää

Tilavarustelu

Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasiassa ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla

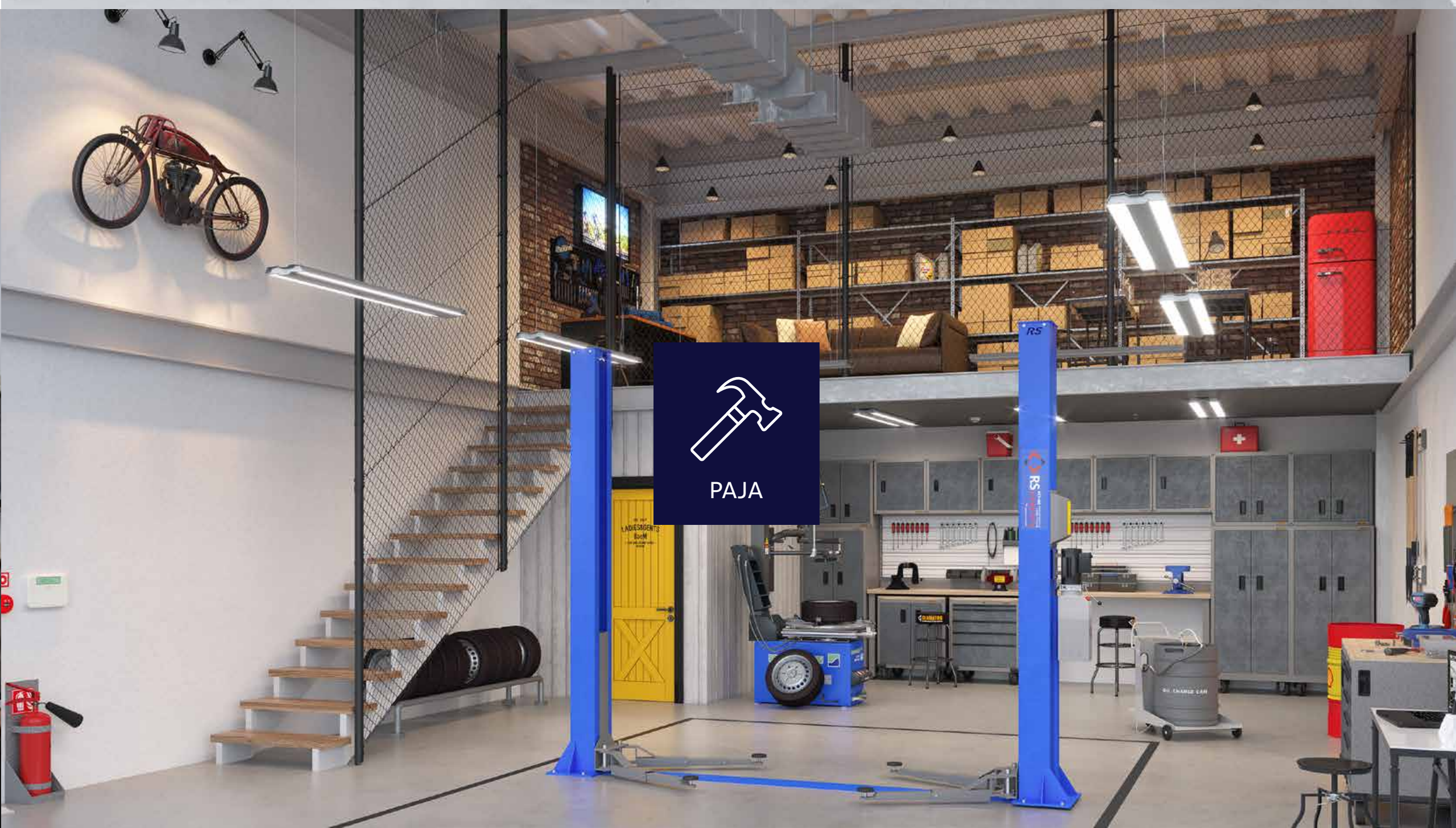
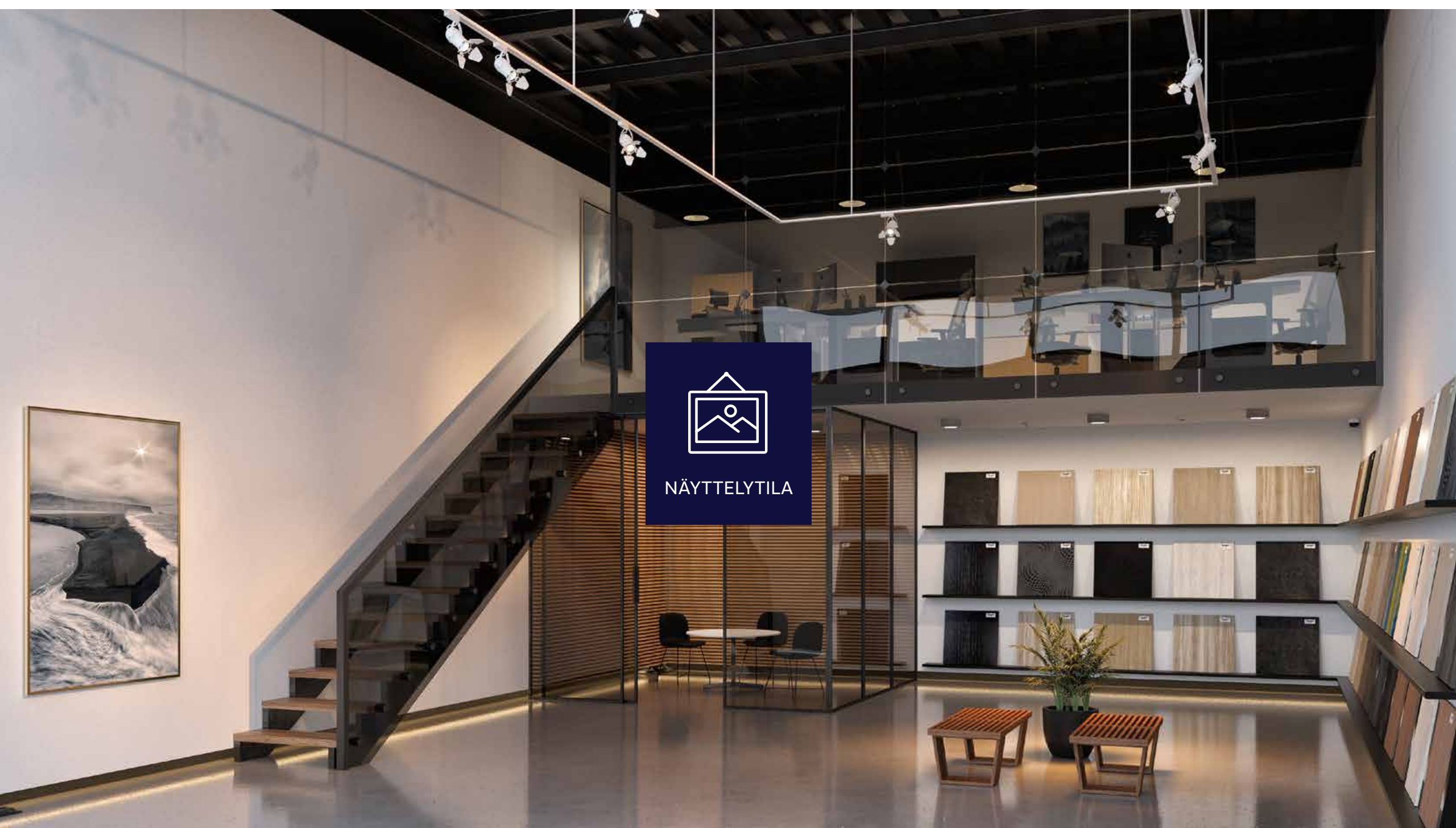
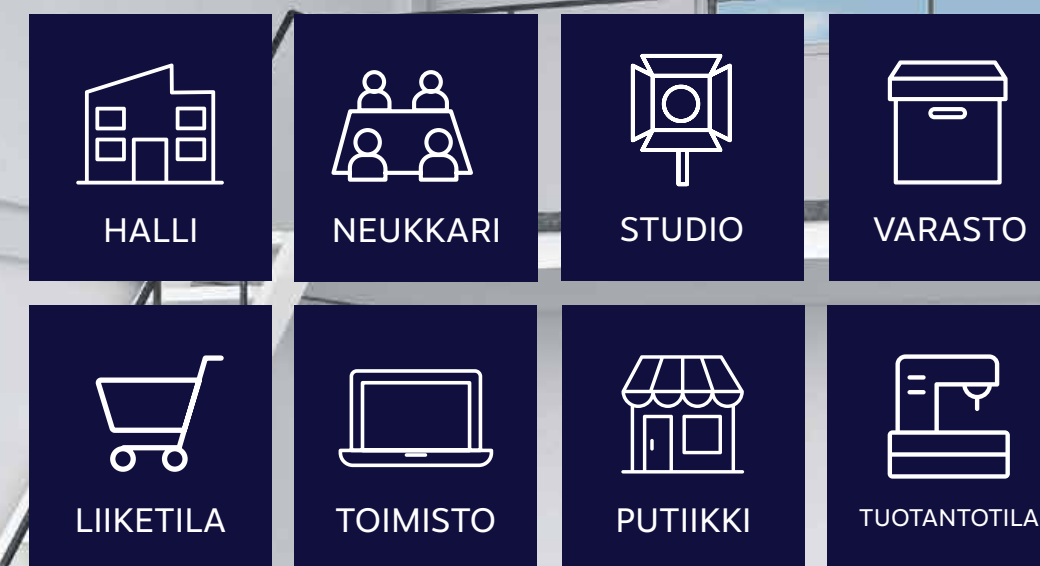


Optioina mm:

- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys

Toteutus tarpeesi mukaan

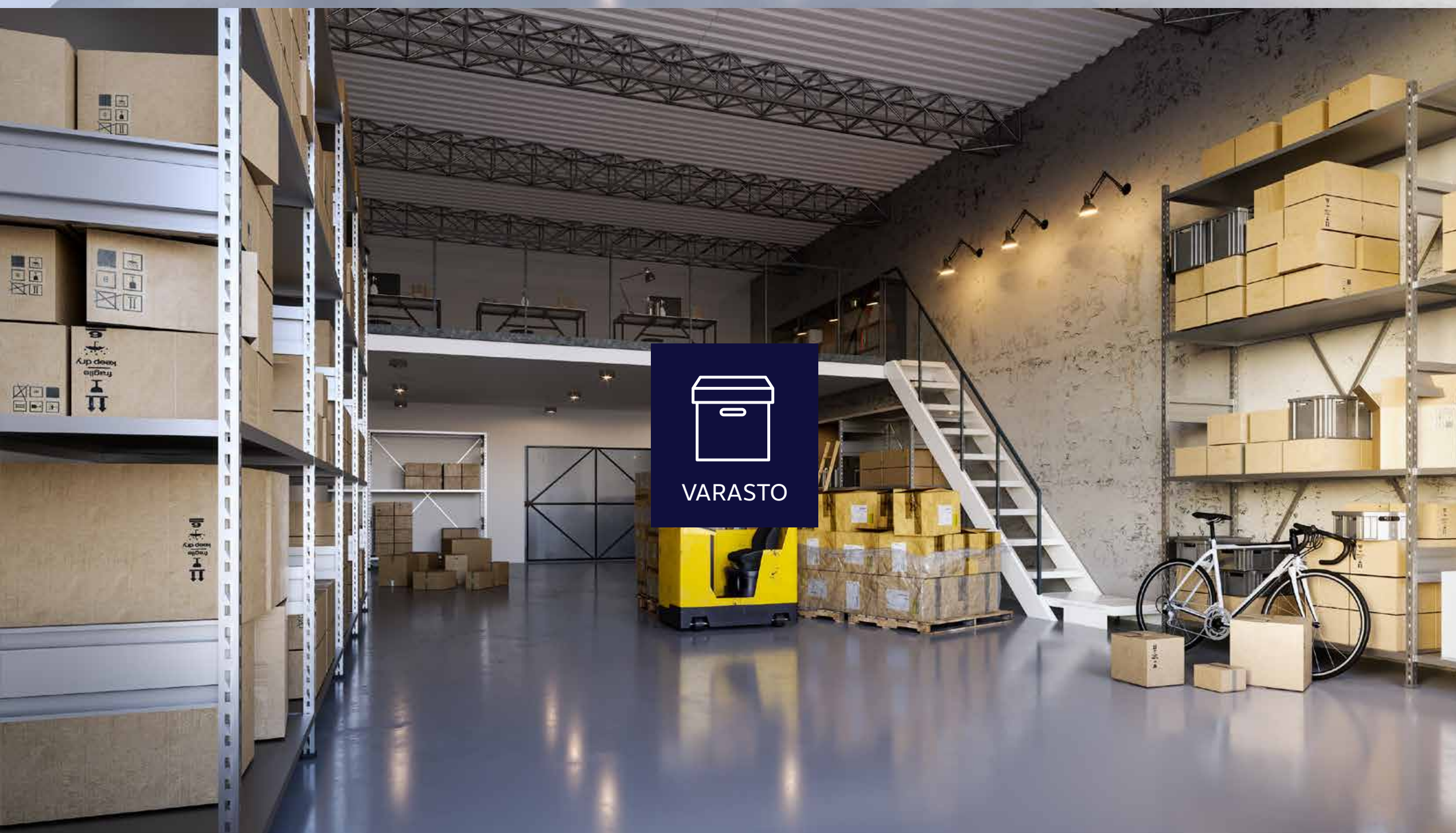
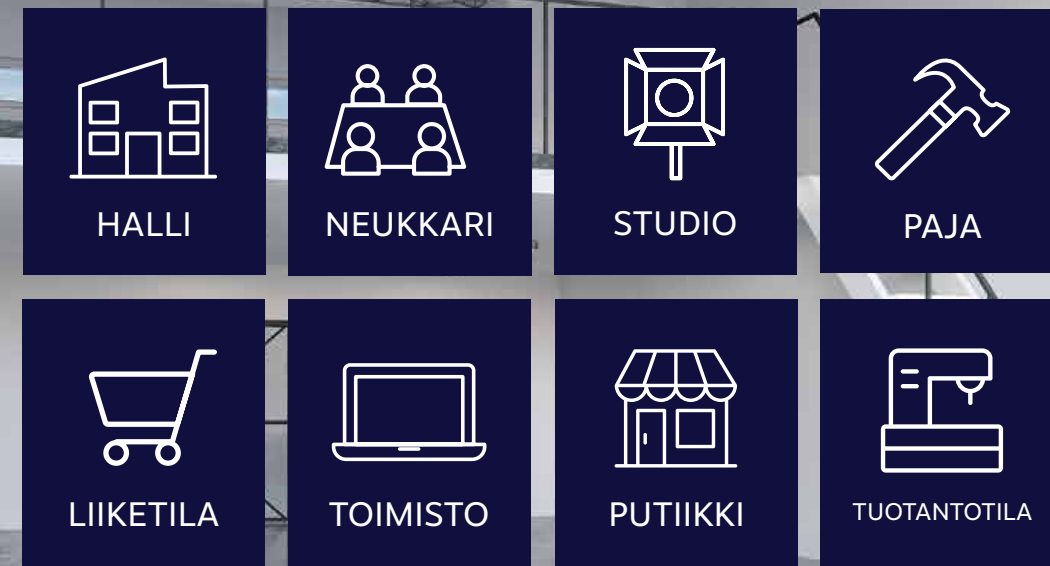
90 m²



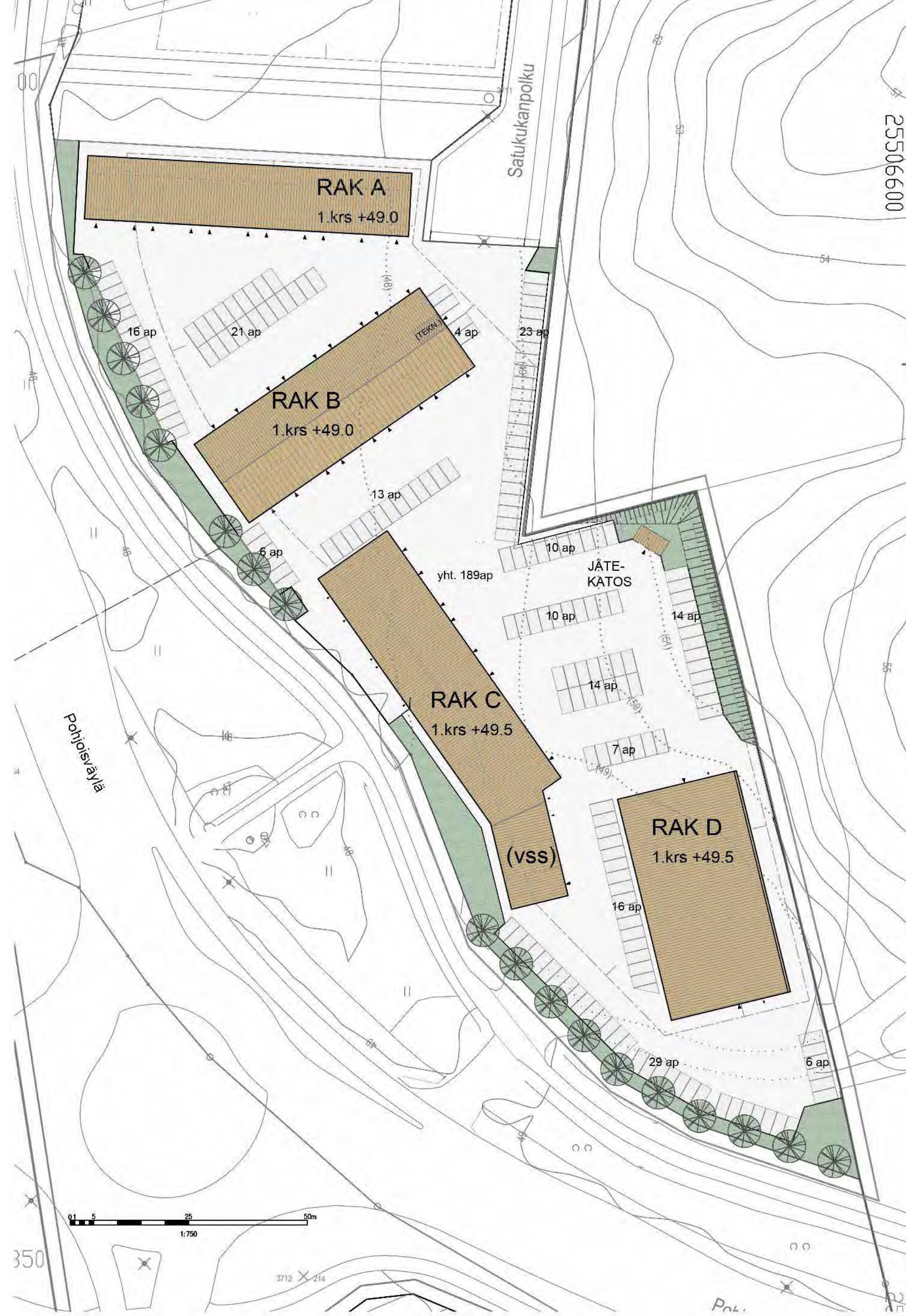


Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²



Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma

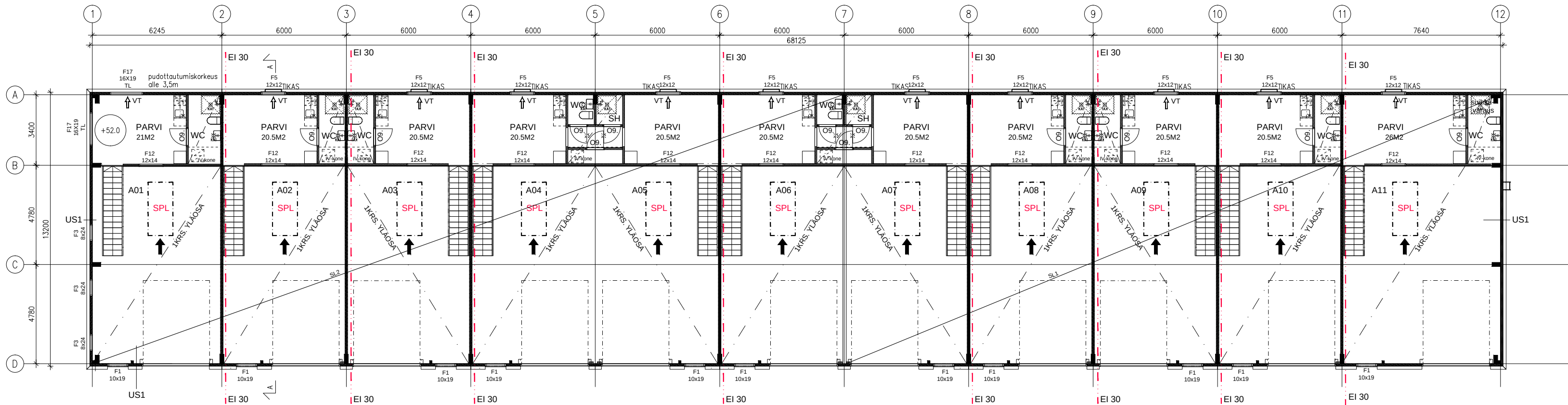




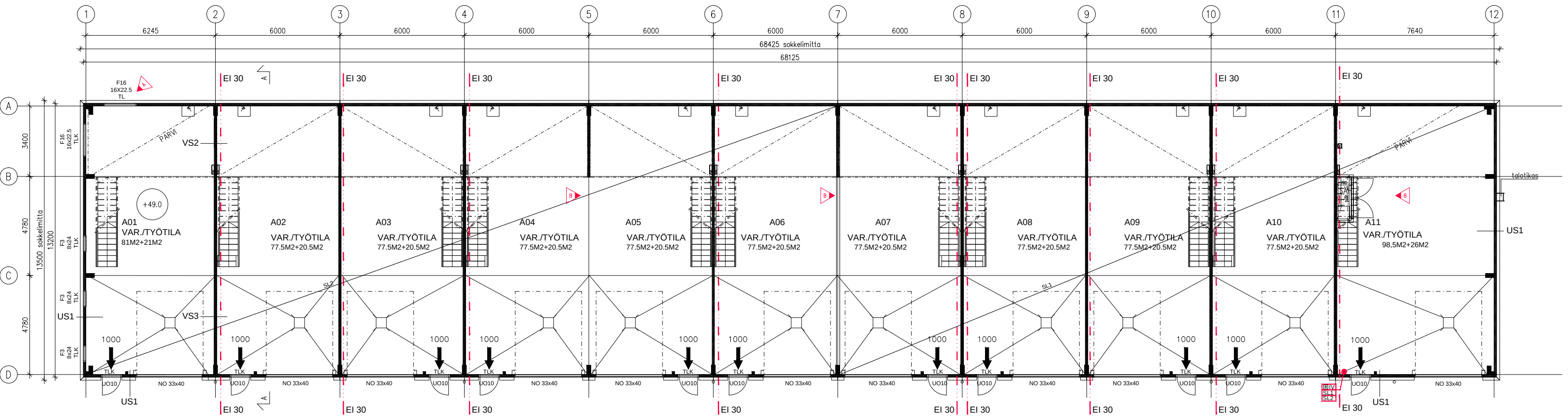
Pohjapiirros

Rakennus A

2 krs.



1 krs.

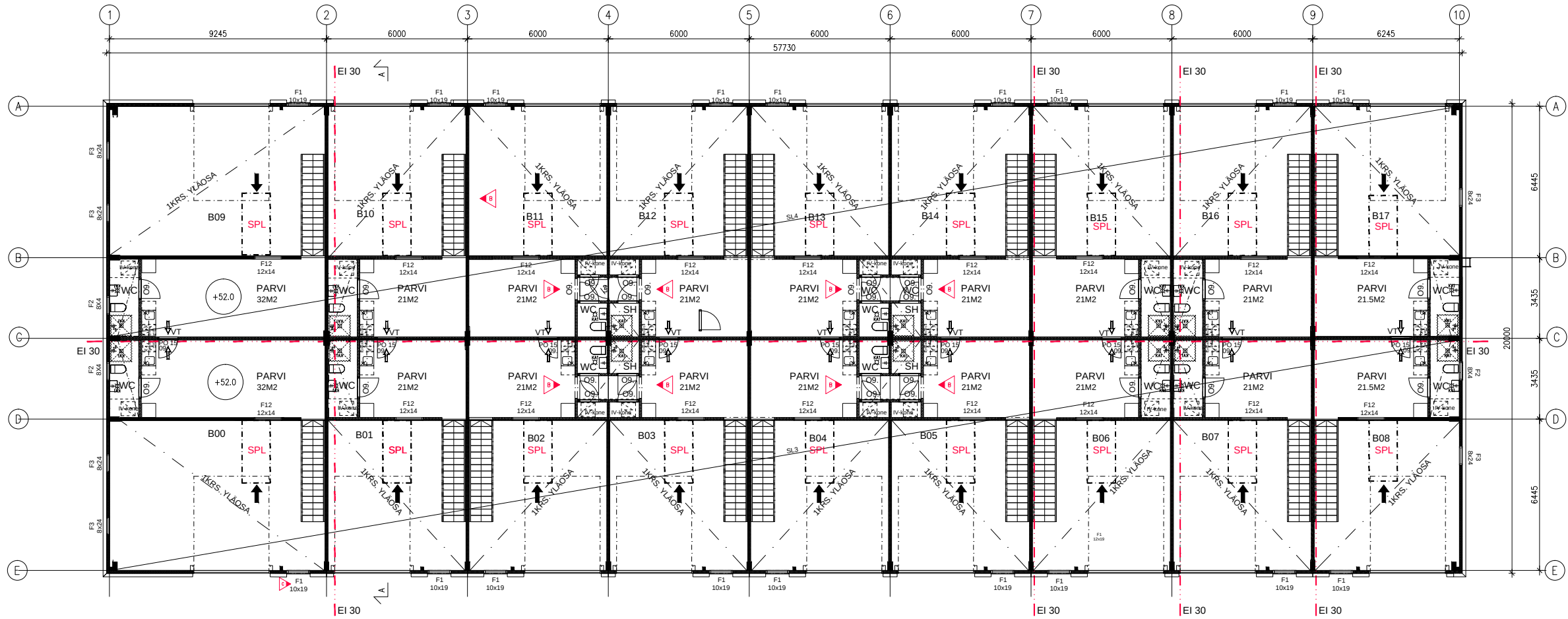




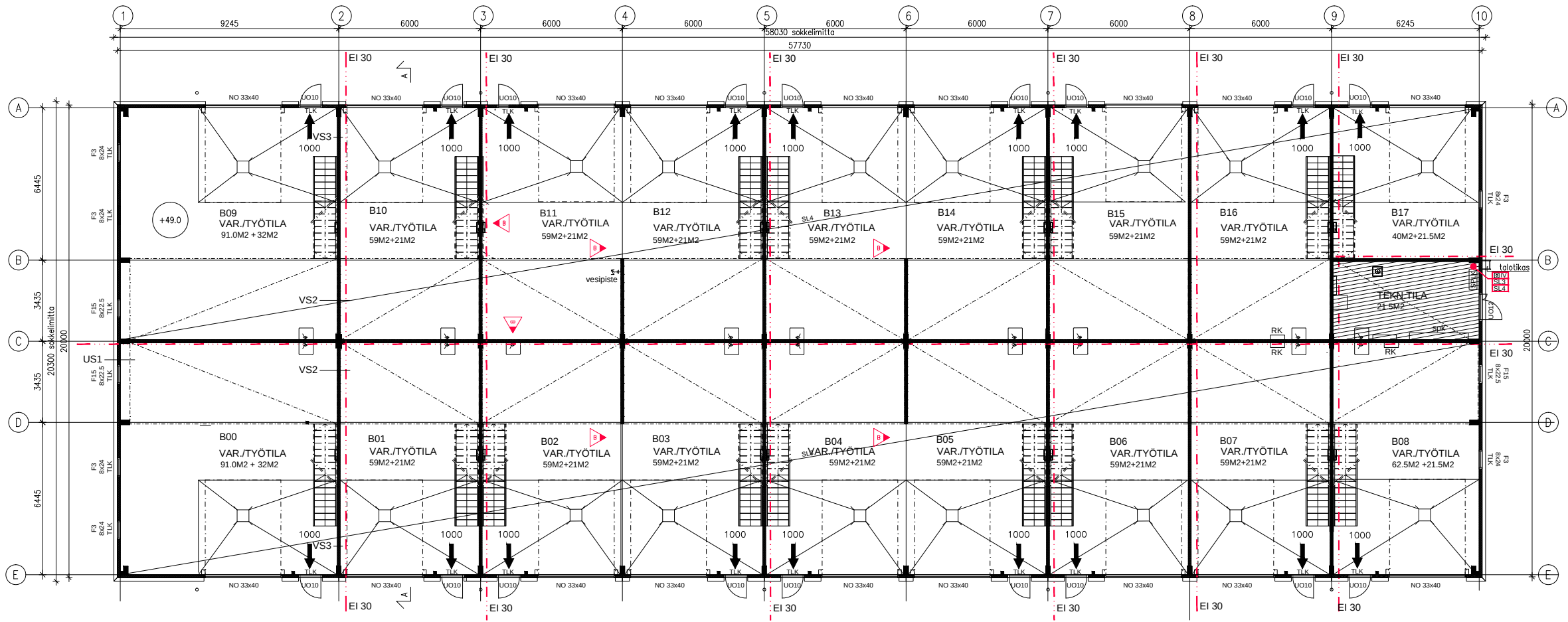
Pohjapiirros

Rakennus B

2 krs.



1 krs.

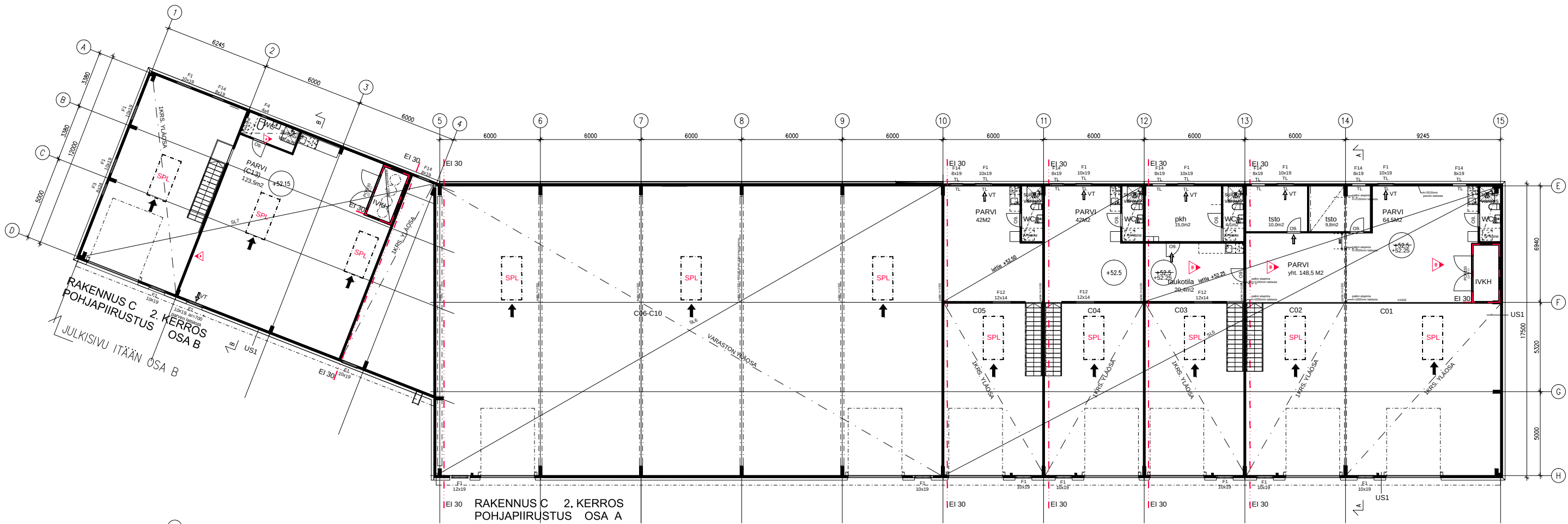




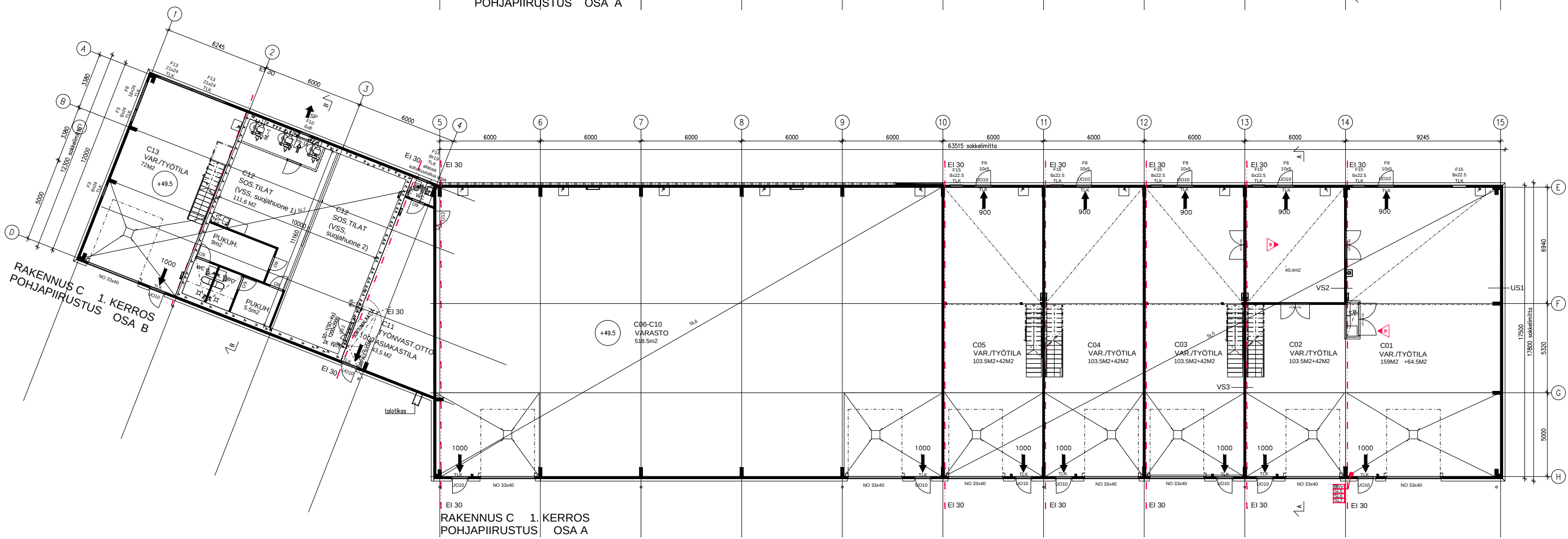
Pohjapiirros

Rakennus C

2 krs.



1 krs.

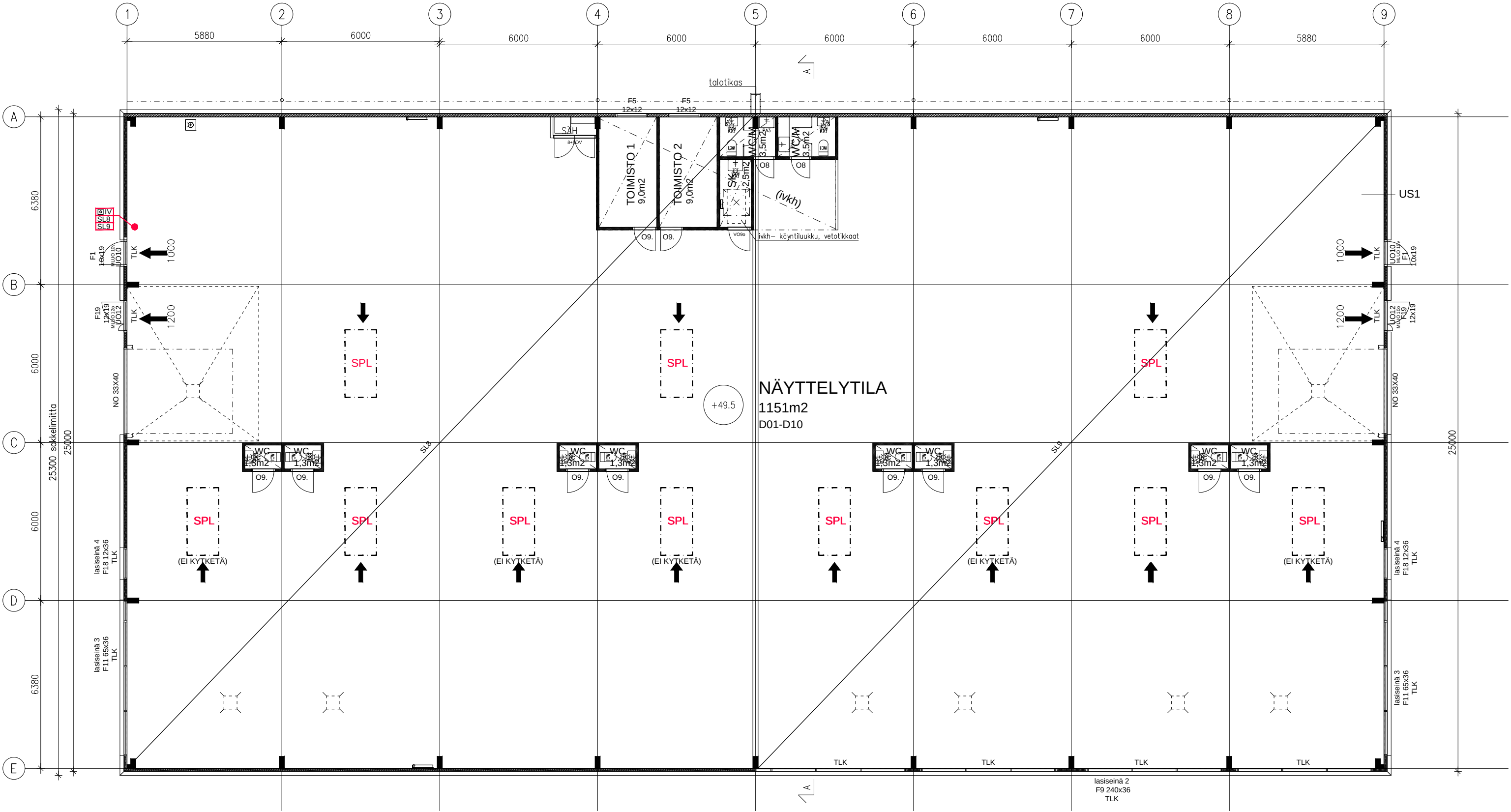




Pohjapiirros

Rakennus D

1 krs.





Huoneistoluettelo ja hinnasto

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulu-
tuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on
2,00 €/m²/kk + alv.

Rakennus A

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne
A	Työtila	A01	102	1 173,00	204,00	VUOKRATTU
A	Työtila	A02	98	1 127,00	196,00	VUOKRATTU
A	Työtila	A03	98	1 127,00	196,00	
A	Työtila	A04	196			
A	Työtila	A05				VUOKRATTU
A	Työtila	A06	196	2 254,00	392,00	
A	Työtila	A07				
A	Työtila	A08	98	1 127,00	196,00	VUOKRATTU
A	Työtila	A09	98	1 127,00	196,00	
A	Työtila	A10	98	1 127,00	196,00	
A	Työtila	A11	124,5			VUOKRATTU
			1108,5			



Rakennus B

Rakennus						varaustilanne
		Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	
B	Työtila	B00	123			VUOKRATTU
B	työtila	B01	80			VUOKRATTU
B	työtila	B02	160	1 840,00	320,00	VUOKRATTU
B	työtila	B03				
B	työtila	B04	160	1 840,00	320,00	
B	työtila	B05				
B	työtila	B06	80	920,00	160,00	
B	Työtila	B07	80	920,00	160,00	
B	Työtila	B08	84	966,00	168,00	
B	Työtila	B09	123			VUOKRATTU
B	Työtila	B10	80	960,00	160,00	VUOKRATTU
B	Työtila	B11	160			VUOKRATTU
B	Työtila	B12				
B	Työtila	B13	160	1 920,00	320,00	VUOKRATTU
B	Työtila	B14				
B	Työtila	B15	80	960,00	160,00	
B	Työtila	B16	80	960,00	160,00	
B	Työtila	B17	61,5	799,50	123,00	
			1511,5			

Rakennus C ja D

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	va ra ustilarne
C	Työtila	C01+02	369	4 428,00	738,00	
C	Työtila	C03	145,5	1 746,00	291,00	VUOKRATTU
C	Työtila	C04	145,5	1 746,00	291,00	VUOKRATTU
C	Työtila	C05	145,5	1 746,00	291,00	VUOKRATTU
C	Työtila	C06-C10	518,5	6 222,00	1 037,00	VUOKRATTU
C	Lt	C11-C12	147,5	1 770,00	295,00	VUOKRATTU
C	Työtila	C13	188	2 256,00	376,00	
			1659,5			

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala	Vuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	va ra ustilarne
D	Näyttelytila	1	750			VUOKRATTU
			450	4 500,00	900,00	
			1200			



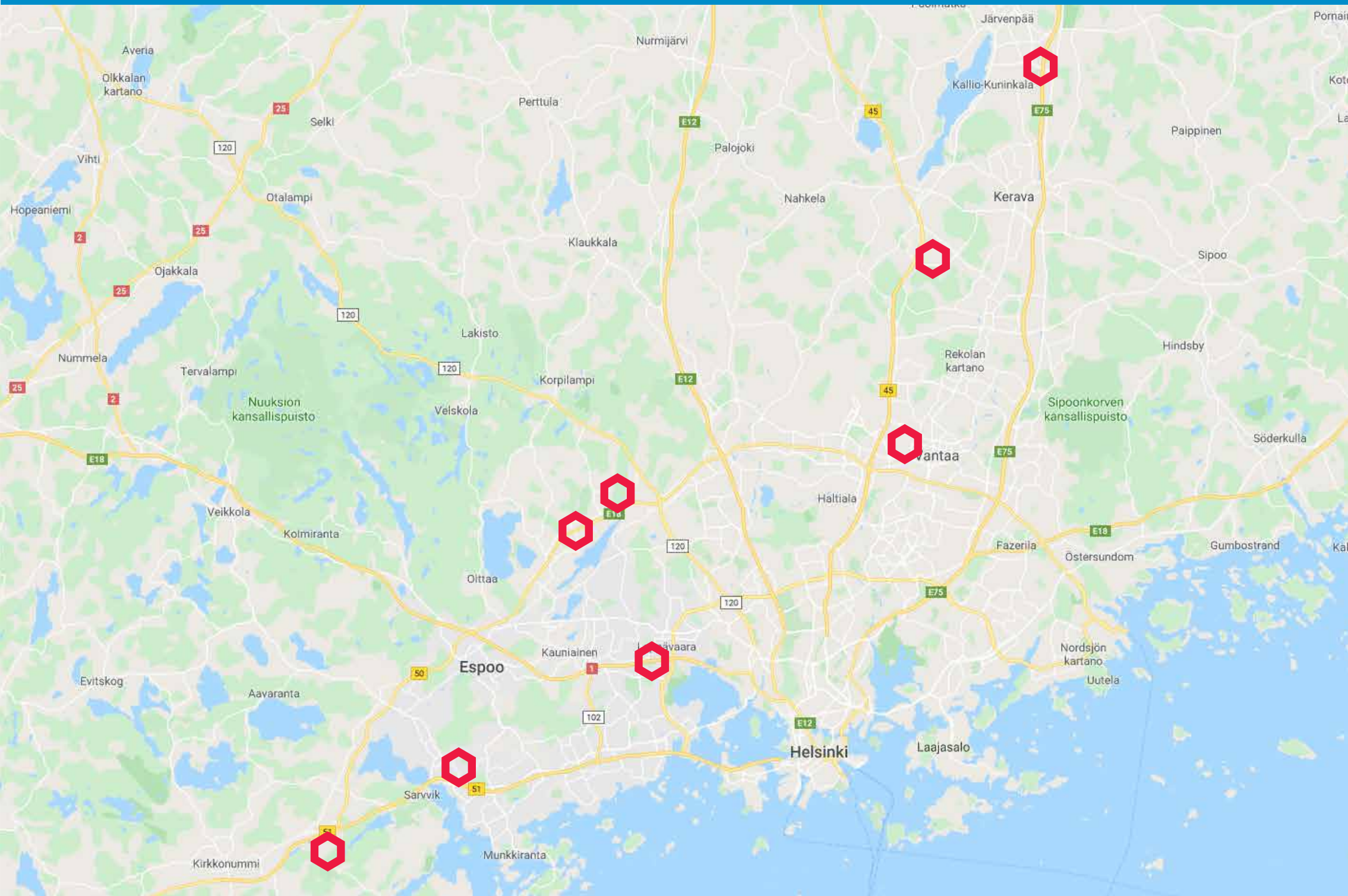
Monitoimitila-kohteet

Esimerkkejä toteutetuista kohteista:

Koivuhaka, Vantaa	3 500 m ²	Kivenlahti, Espoo	7 900 m ²
Koskelo, Espoo	5 558 m ²	Kiilatie, Kirkkonummi	1 335 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 354 m ²	Juvanmalmi, Espoo	1 405 m ²

Muut käynnissä olevat hankkeet:

Friisinmäki, Espoo	3 655 m ²
Majavantie, Tuusula	2 498 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 337 m ²





Teemme tilaa menestykselle

Ota > yhteyttä, autamme mielellämme!



Lassi Kaipio
050 440 8462
lassi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi



Monitoimitilat.fi