



Satukukanpolku 5, Järvenpää



Monitoimitila tarpeesi mukaan

Tontille rakennetaan neljä Monitoimitilat-konseptin mukaista, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuvaa rakennusta, joiden yhteispinta-ala on noin 5 425 m².

Rakennustyöt ovat alkaneet ja kohde valmistuu vaiheittain:

A- ja B-talot 5/2020
C- ja D-talot 5/2020



Tilavarustelu

Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla

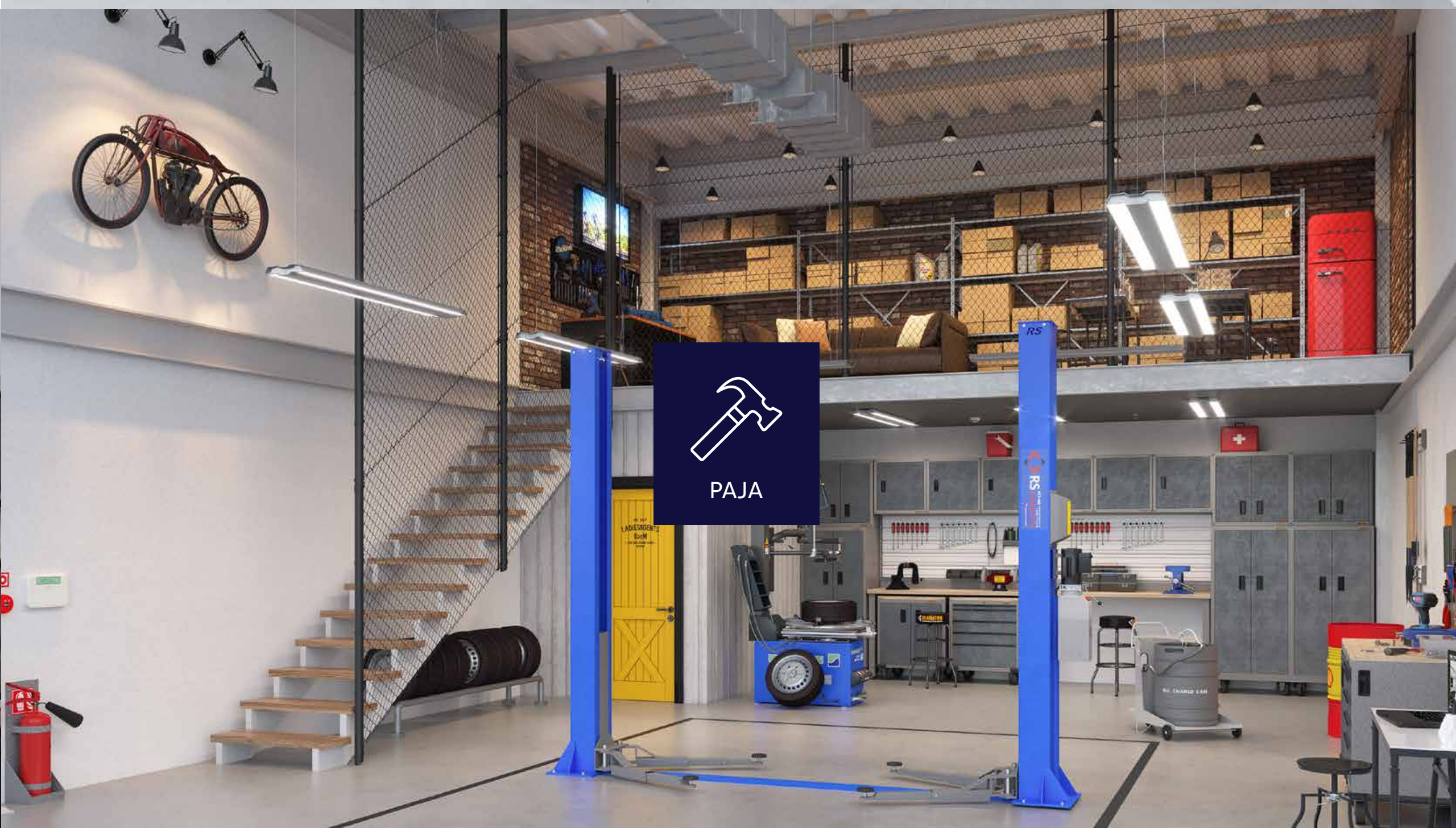
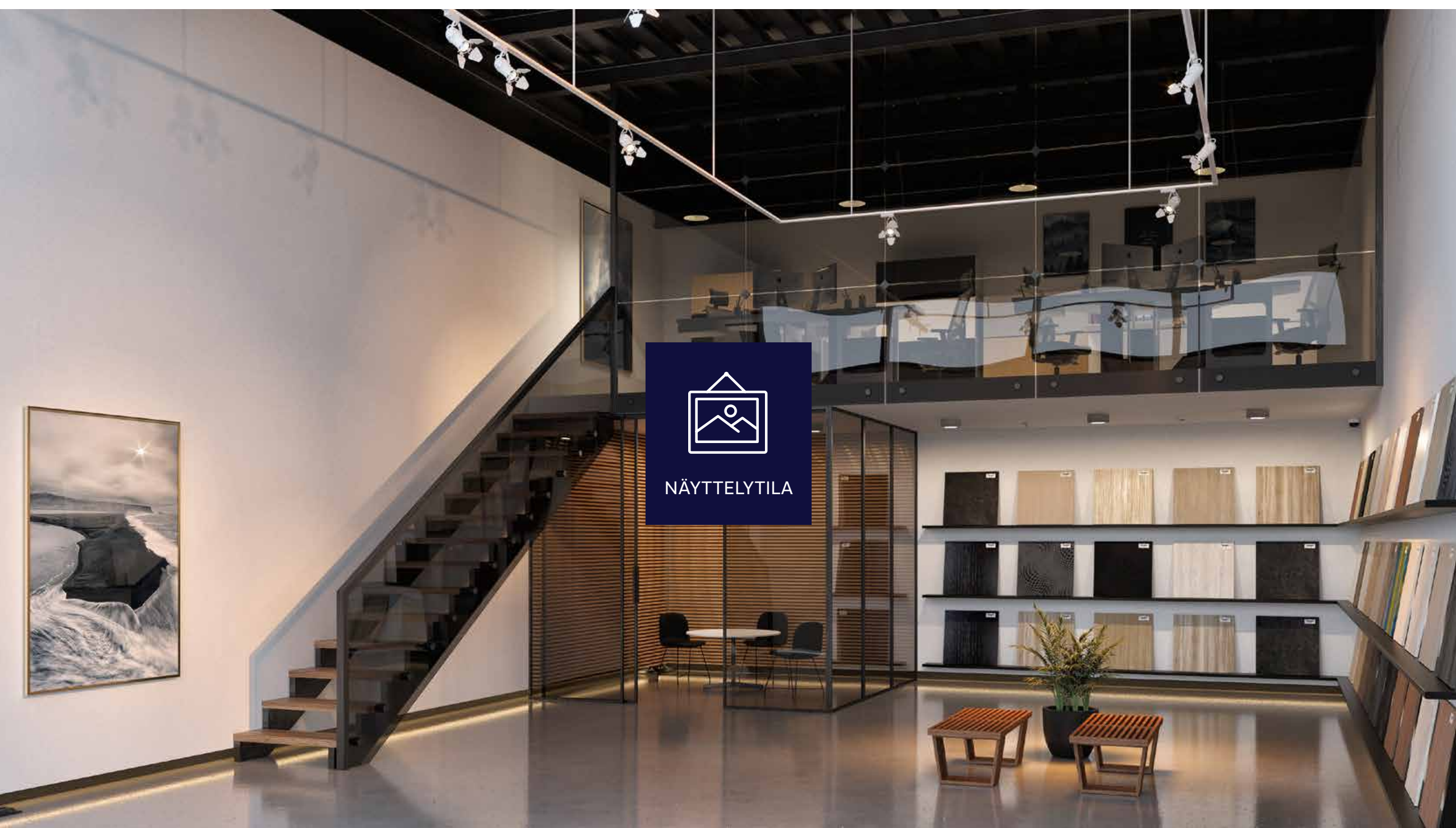
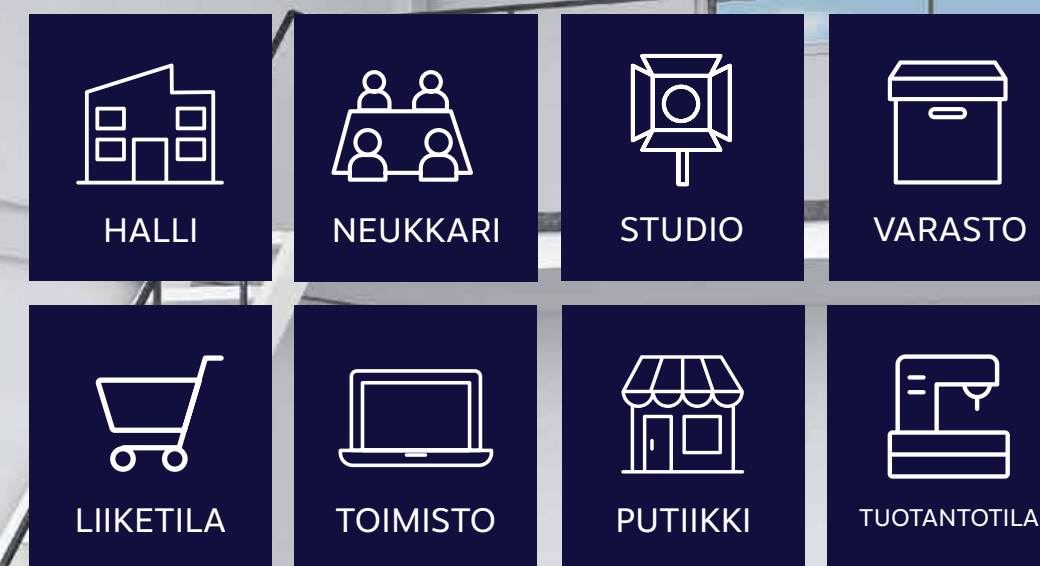


Optioina mm:

- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys

Toteutus tarpeesi mukaan

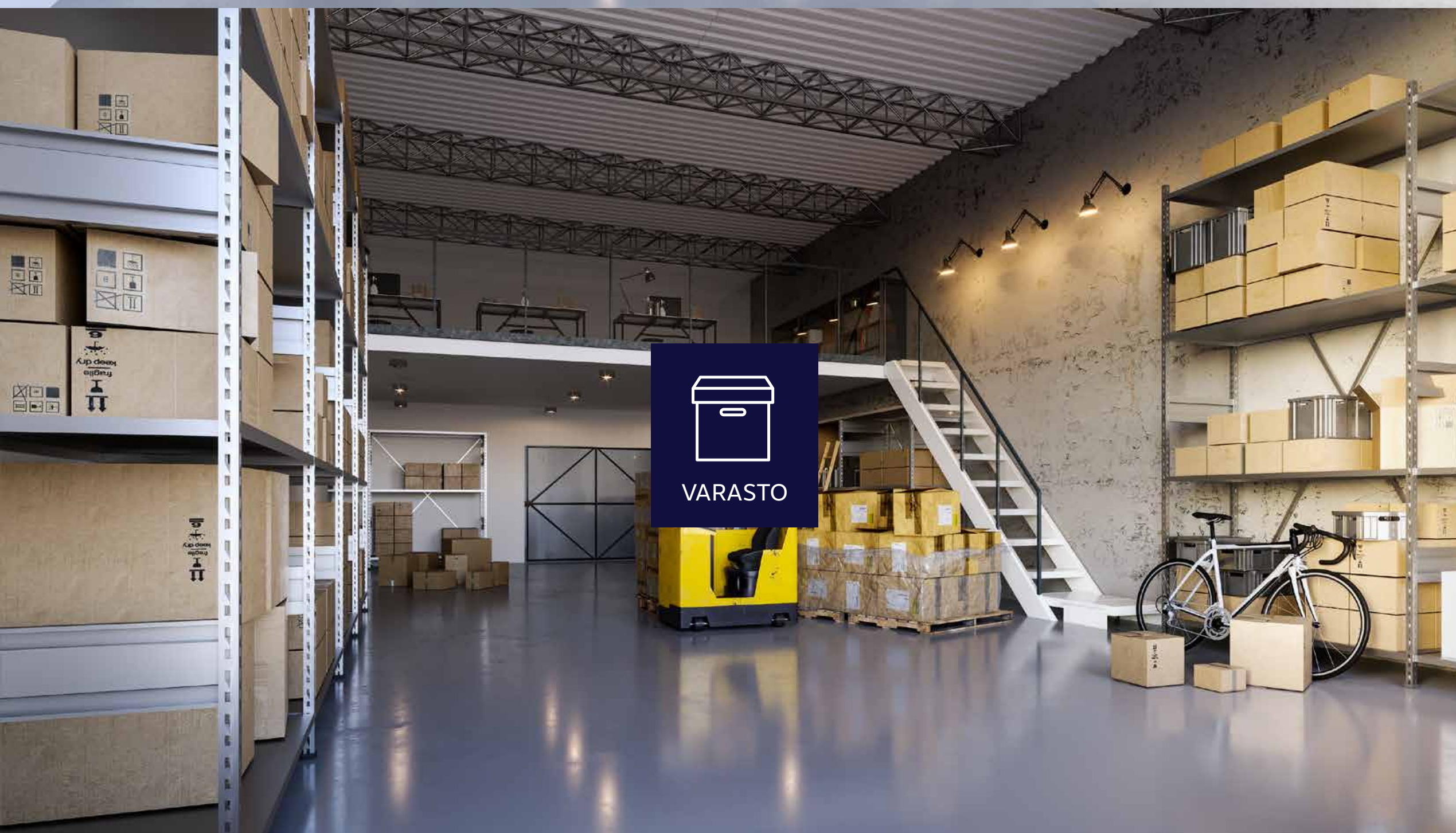
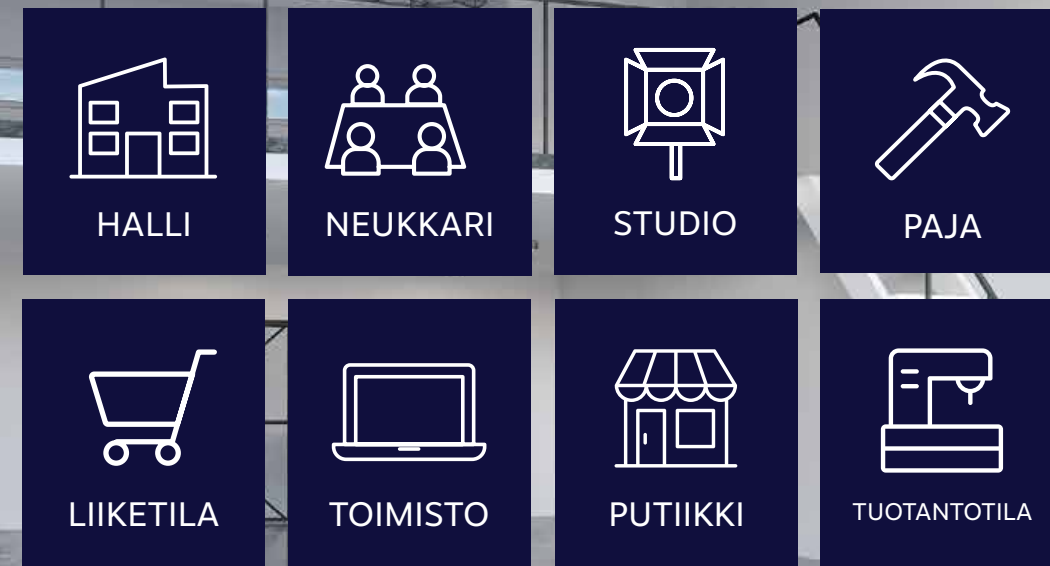
90 m²



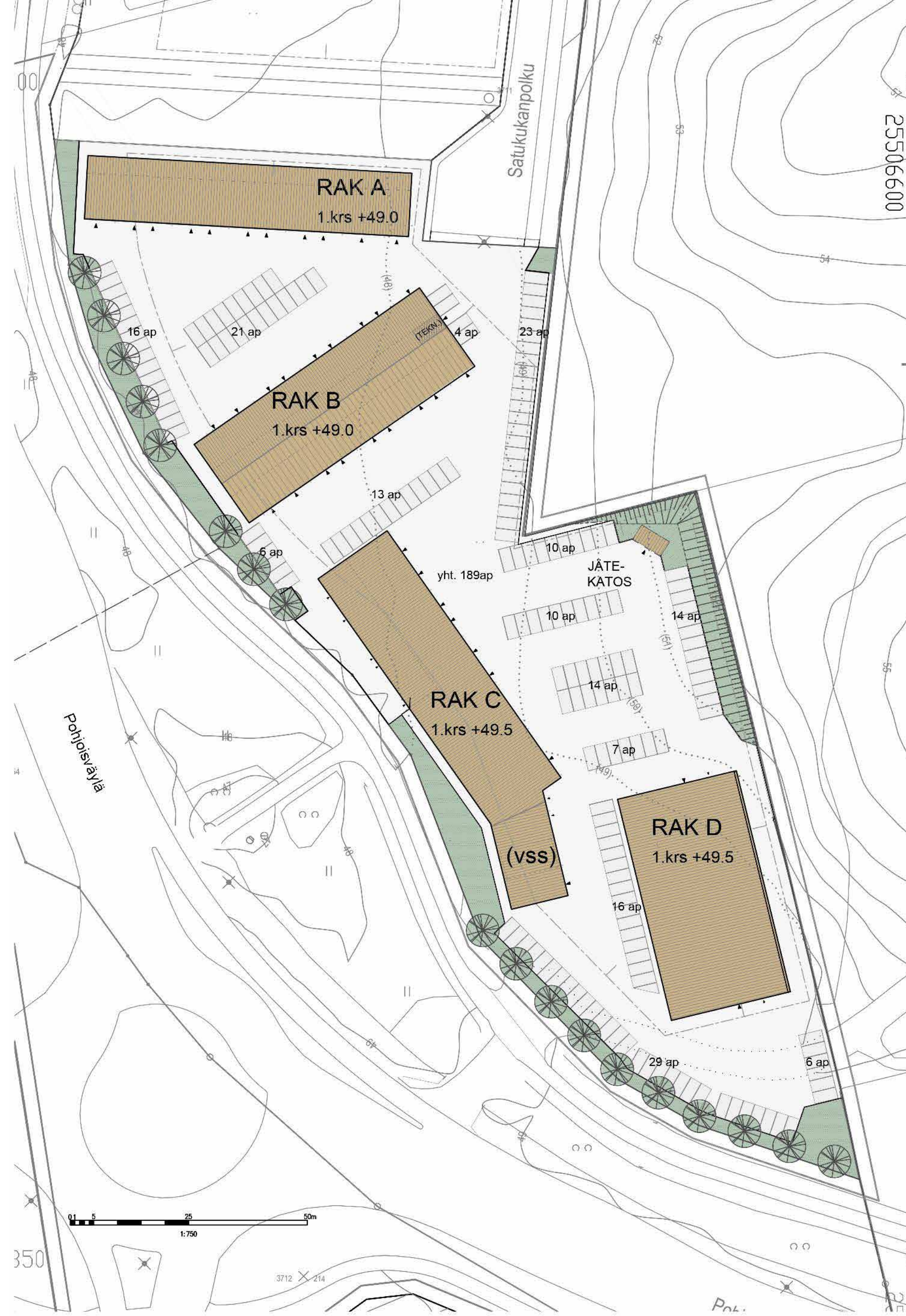


Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²

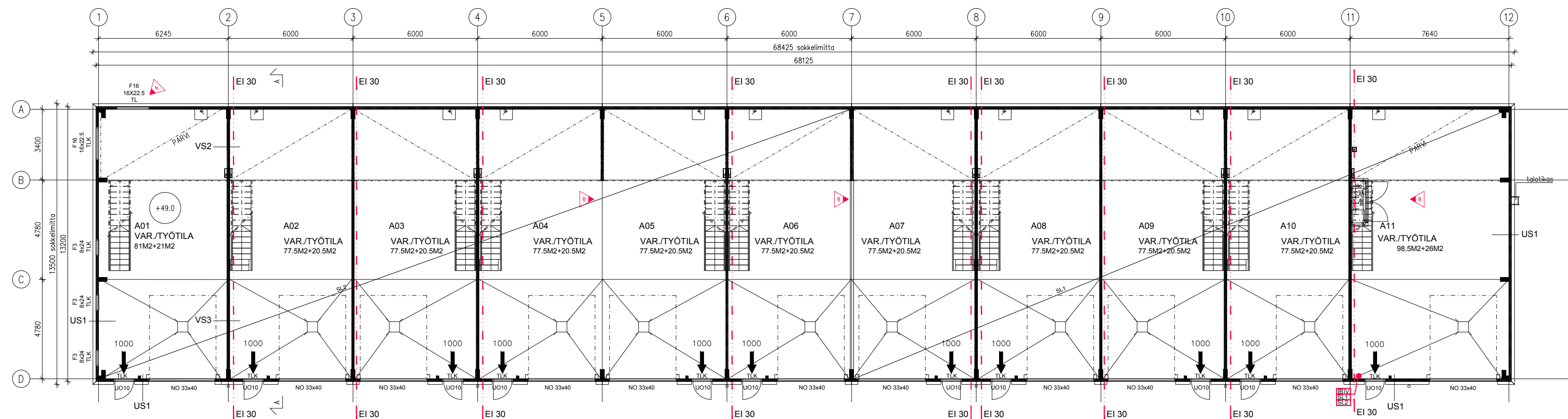
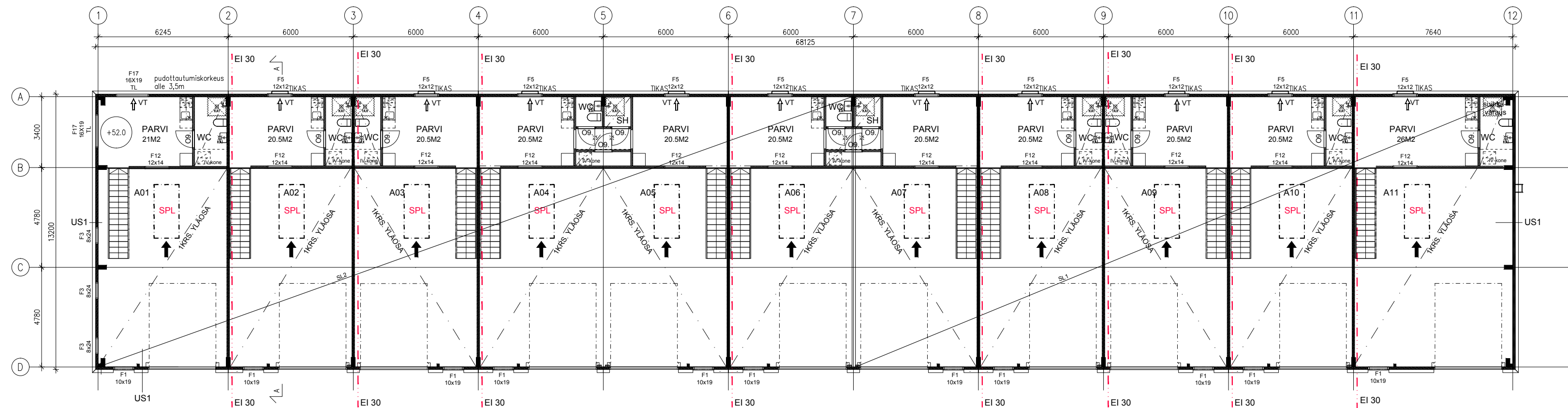


Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma



Rakennus A

1 krs.

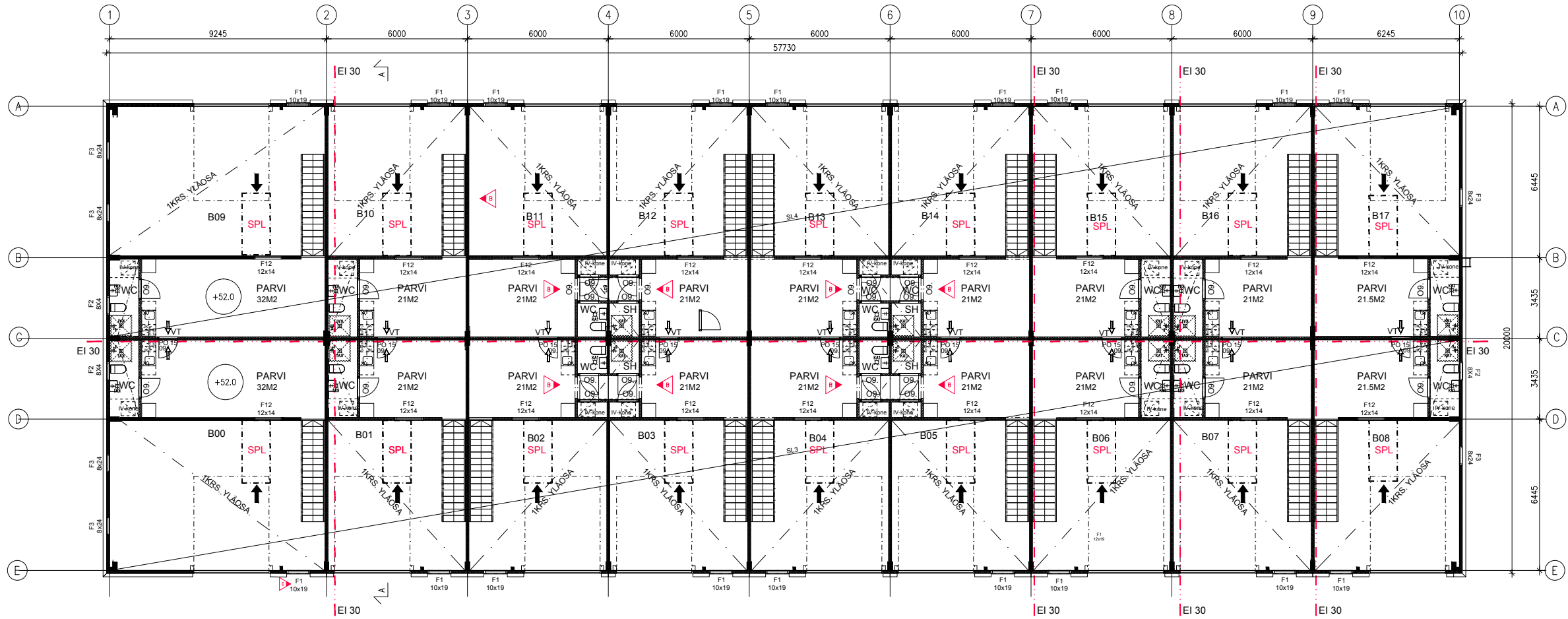




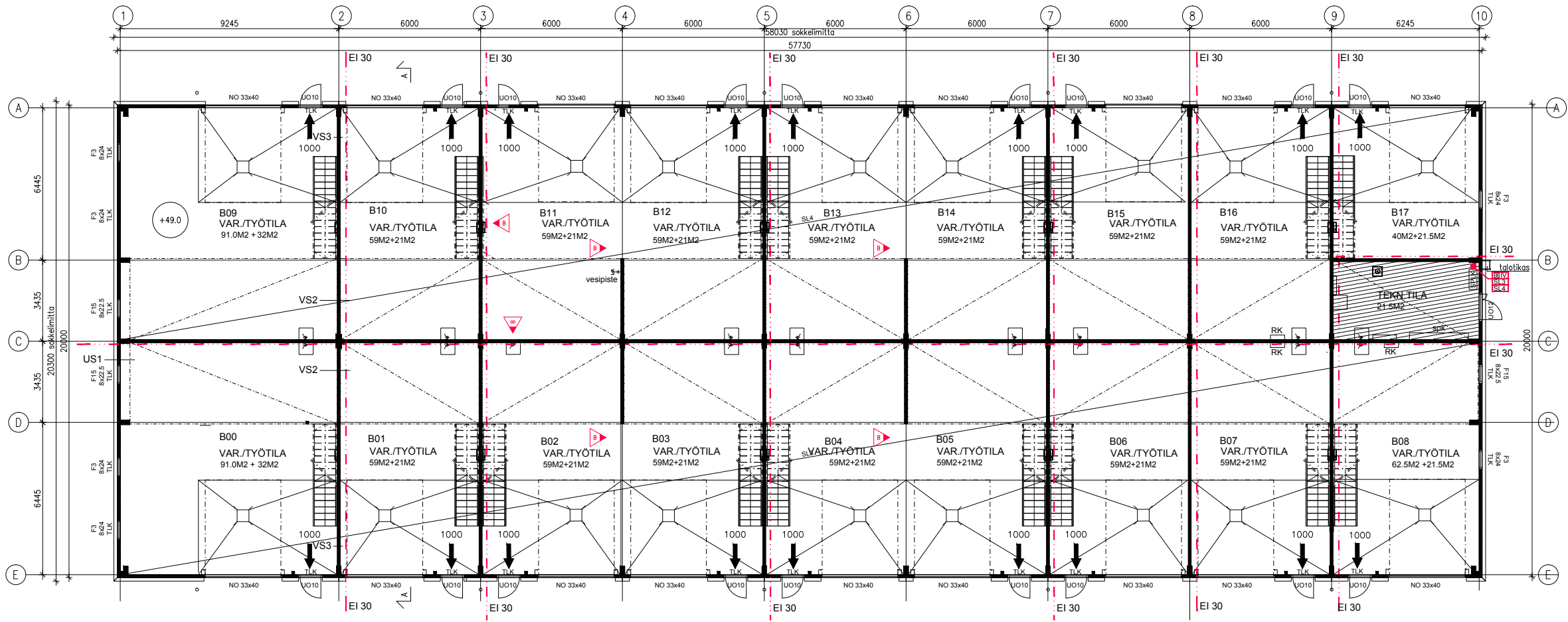
Pohjapiirros

Rakennus B

2 krs.



1 krs.

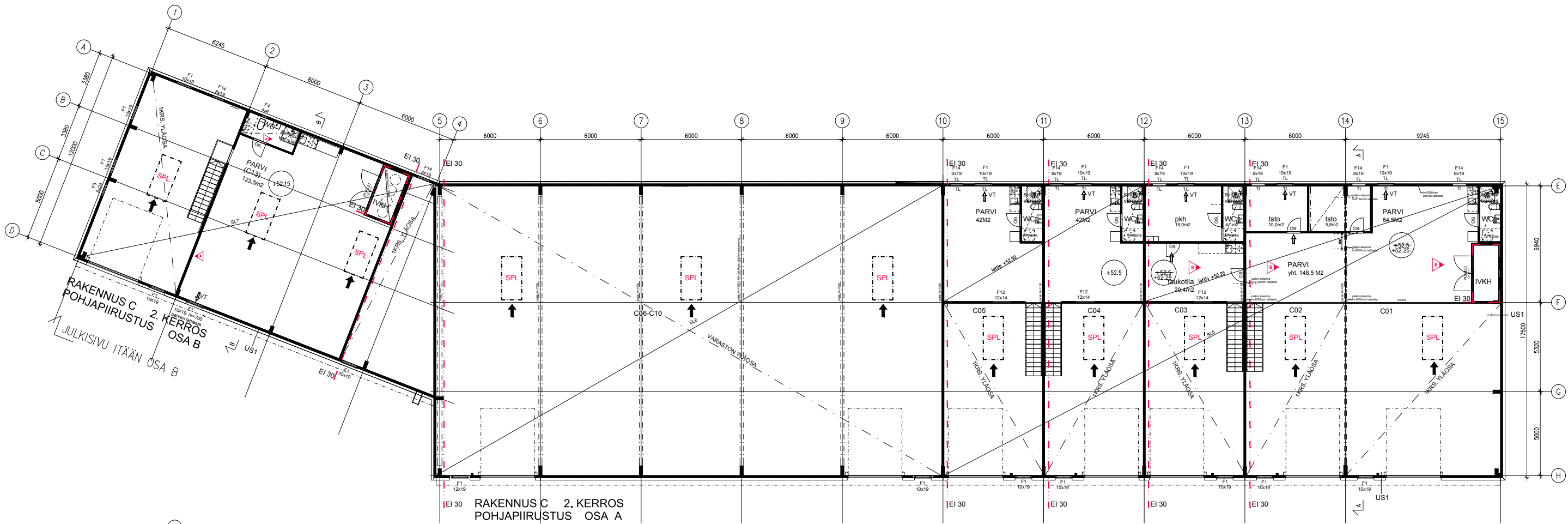




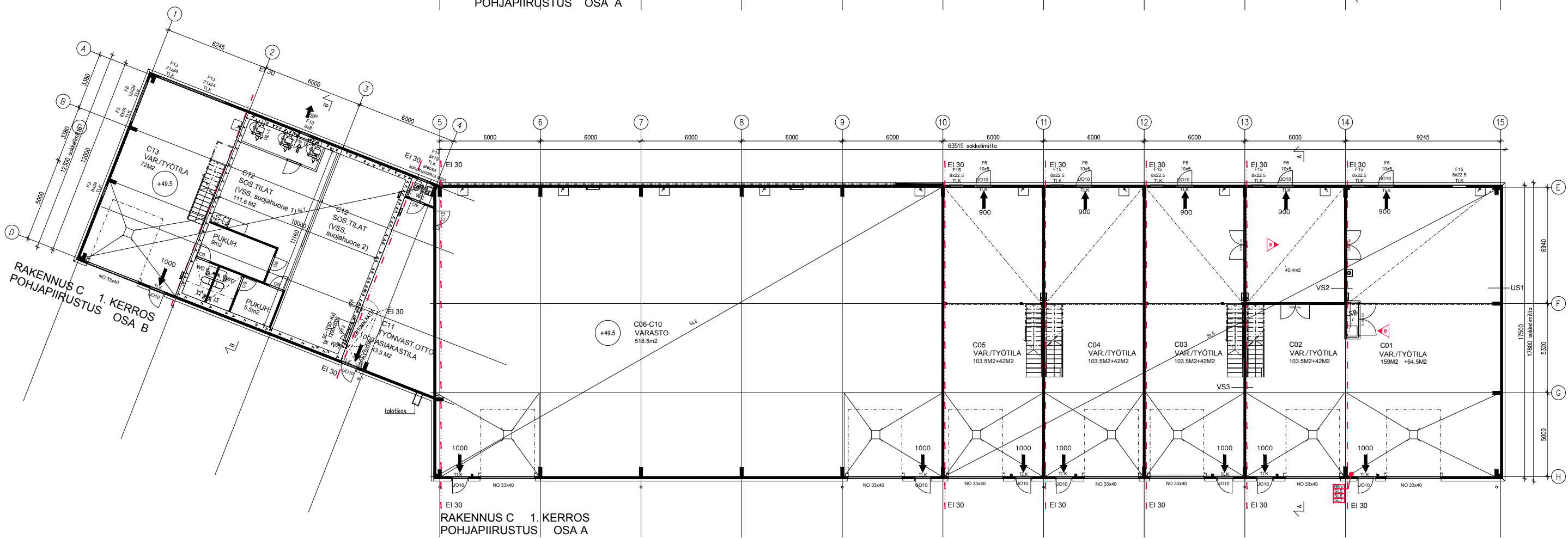
Pohjapiirros

Rakennus C

2 krs.



1 krs.

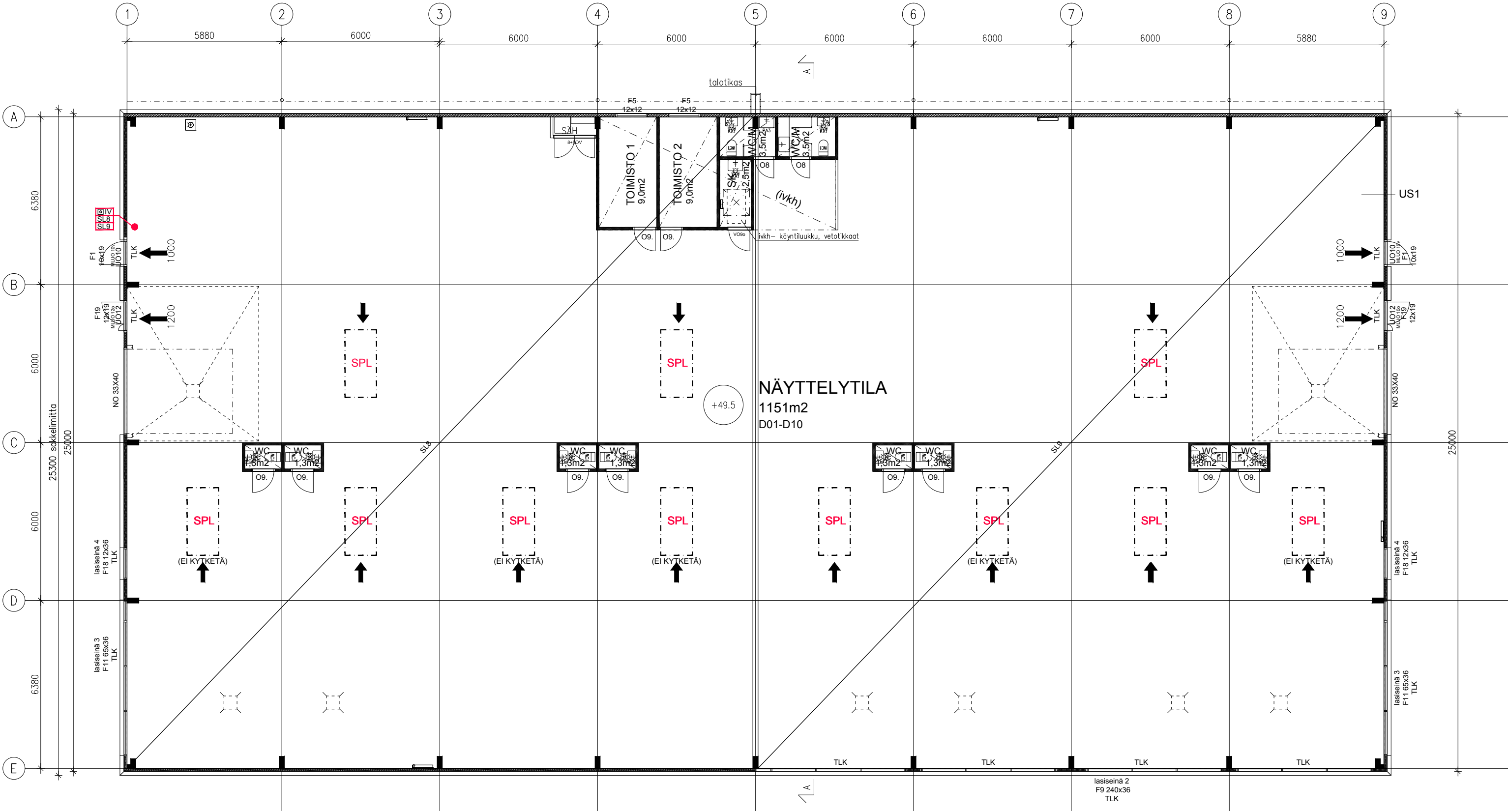




Pohjapiirros

Rakennus D

1 krs.





Tehokkaat tilat Keski-Uudenmaan ytimessä

Satukukanpolku 5, Järvenpää

Ajomatkoja kohteeseen:

Ainolan juna-asema	4 min / 1,7 km
Järvenpää (keskusta)	6 min / 3,1 km
Kerava keskusta	12 min / 9,6 km
Helsinki-Vantaan lentoasema	22 min / 31 km
Vuosaaren satama	23 min / 31 km
Helsinki (keskusta)	36 min / 37 km



Nopeasti kehittyvä yrittäjäalue Keski- Uudenmaan ytimessä

Boogien yritysalue Poikkitiellä sijaitsee parhaalla paikalla Keski-Uudenmaan ytimessä. Alue sijoittuu Järvenpään keskustan eteläpuolelle Satukallion ja Kyrölän väliin. Alueesta tulee Järvenpään suurin ja merkittävin yritysalue, siis seudullisesti merkittävä kaupan ja teollisuuden keskittymä.

Monitoimitilat nousevat paraatipaikalle Pohjoisväylän varrelle ja Lahden moottoritien viereen, näkyvälle paikalle Poikkitie liikenneympyrän kohdalle.

Erinomainen sijainti mahdollistaa nopean liikkumisen joka suuntaan. Esimerkiksi Helsingin lentoasemalle ja Vuosaaren satamaan ajaa alle puolessa tunnissa. Lähistöllä on lisäksi juna-asema sekä bussipysäkit, joten liikkuminen myös julkisilla liikennevälineillä on helppoa.

Alueella toimivia yrityksiä

Neste

Mäkelän kone



Puulo

Lidl

K-rauta





Huoneistoluettelo ja hinnasto

**Pääomavuokran lisäksi vuokralainen
vastaa hoitokuluista**

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut,
mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden
hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulu-
tuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on
2,00 €/m²/kk + alv.

Rakennus A

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala m²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
A	Työtila	A01	102	1122,00	204,00
A	Työtila	A02	98	1078,00	196,00
A	Työtila	A03	98	1127,00	196,00
A	Työtila	A04 + 05	196	2156,00	392,00
A	Työtila	A06 + 07	196	2254,00	392,00
A	Työtila	A08	98	1127,00	196,00
A	Työtila	A09	98	1127,00	196,00
A	Työtila	A10	98	1127,00	196,00
A	Työtila	A11	124,5	1369,50	249,00
			1108,5		



Rakennus B

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala m²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
B	Työtila	B00	123	1383,75	246,00
B	työtila	B01	80	920,00	160,00
B	työtila	B02 + 03	160	1840,00	320,00
B	työtila	B04 + 05	160	1840,00	320,00
B	työtila	B06	80	920,00	160,00
B	Työtila	B07	80	920,00	160,00
B	Työtila	B08	84	966,00	168,00
B	Työtila	B09	123	1476,00	246,00
B	Työtila	B10	80	960,00	160,00
B	Työtila	B11 + 12	160	1800,00	320,00
B	Työtila	B13 + 14	160	1920,00	320,00
B	Työtila	B15	80	960,00	160,00
B	Työtila	B16	80	960,00	160,00
B	Työtila	B17	61,5	799,50	123,00

1511,5

Rakennus C ja D

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala m²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
C	Työtila	C01	223,5	2 682,00	447,00
C	Työtila	C02	145,5	1 746,00	291,00
C	Työtila	C03	145,5	1 746,00	291,00
C	Työtila	C04	145,5	1 746,00	291,00
C	Työtila	C05	145,5	1 746,00	291,00
C	Työtila	C06-C10	518,5	6 222,00	1 037,00
C	Lt	C11-C12	147,5	1 770,00	295,00
C	Työtila	C13	188	2 256,00	376,00

1659,5

Rakennus		Tila nro	Pinta-ala m²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
D	Näyttelytila	1	1200	13 888,00	2 400,00



Mitä ovat Monitoimitilat?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille.

Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla.

Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti. Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle:

- ✧ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- ✧ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- ✧ Varustelu helposti räätälöitävissä
- ✧ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- ✧ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- ✧ Hyvä sijainti
- ✧ Kustannustehokkuus



Miten saat juuri sinulle sopivat monitoimitilat





Monitoimitilojen toteuttajat

Monitoimitilat.fi on Conorin Oy:n ja Capman Real Estaten yhdessä kehittämä konsepti. Tarjoamme yhdessä parhaat joustavat ja modernit tilat varasto-, toimisto-, näyttely-, tuotanto- ja myymälätoimintaan.

Conorin on vuonna 2003 toimintansa käynnistänyt yksityinen kiinteistökehittämiseen erikoistunut yritys. Olemme toteuttaneet monitoimitilahankkeita jo

yhteensä yli 30 000 m². Yhtiön toimitoilla on yli 25 vuoden kokemus alalta. Tarjoamme helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä toimitilaratkaisuja PK-yrityksille.

CapMan Real Estate on kiinteistösijoittaja, joka sijoittaa ja hallinnoi kiinteistöjä Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Hallinnoitavan pääoman määrä on 1,9 miljardia euroa.





Monitoimitilat taipuvat moneksi

Tällä hetkellä monitoimitiloissamme toimii mm. verkkokauppoja, tehtaanmyymälöitä, elektroniikan kokoonpanoyrityksiä, sähköasennusliikkeitä, insinööritoimistoja, autohuoltoliikkeitä, maanrakennus-, rakennus- ja remontointialan yrityksiä.

Toimivan perusvarustelun ja räätälöinnin ansiosta monitoimitilat voi muokata juuri sinun yrityksesi tarpeiden mukaisiksi.

” Vuosien myötä erilaisten yritysten tarpeet ovat tulleet meille tutuiksi, ja tiedän että Monitoimitilat voi tarjota tehokkaat ja toimintaa tukevat tilat yritykselle kuin yritykselle. Huomioimme suunnittelussa niin tiloihin sijoitettavat toiminnot kuin kuljetukset ja pysäköinninkin. Tilamme sijaitsevat logistiikaltaan toimivissa paikoissa. Minusta on upeaa, että voimme olla rakentamassa toimintaedellytyksiä niin monelle yritykselle.

Jani Haarala
Tilamarkkinointi ja rakennuttaminen
Monitoimitilat



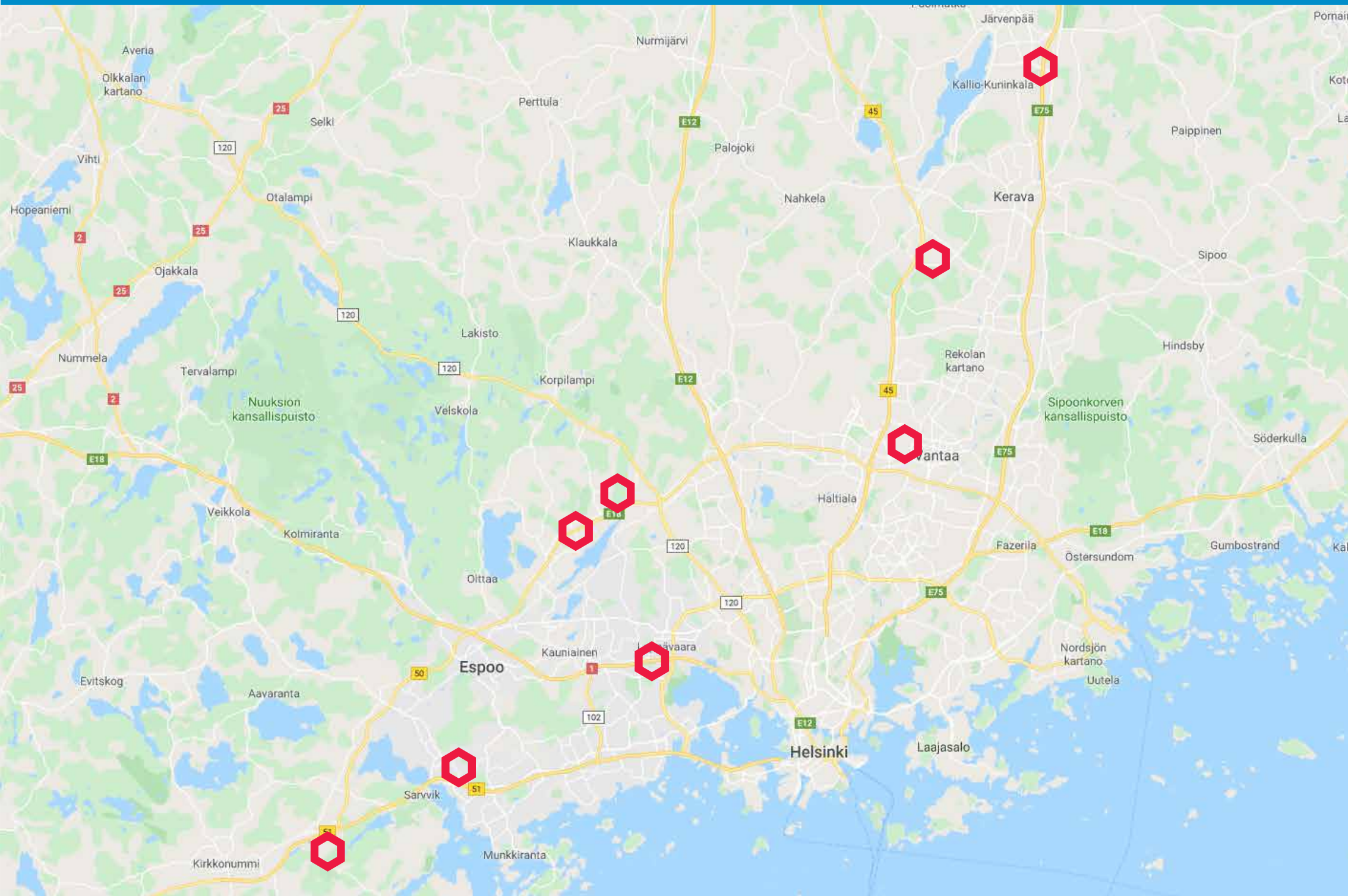
Monitoimitila-kohteet

Esimerkkejä toteutetuista kohteista:

Koivuhaka, Vantaa	3 500 m ²	Kivenlahti, Espoo	7 900 m ²
Koskelo, Espoo	5 558 m ²	Kiilatie, Kirkkonummi	1 335 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 354 m ²	Juvanmalmi, Espoo	1 405 m ²

Muut käynnissä olevat hankkeet:

Friisinmäki, Espoo	3 655 m ²
Majavantie, Tuusula	2 498 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 337 m ²





Teemme tilaa menestykselle

Ota > yhteyttä, autamme mielellämme!



Lassi Kaipio
050 440 8462
lassi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi



Tommi Kylä-Kaila
050 440 0002
tommi@monitoimitilat.fi



Monitoimitilat.fi