



Majavantie 10, Tuusula

Tilavarustelu

Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla



Optioina mm:

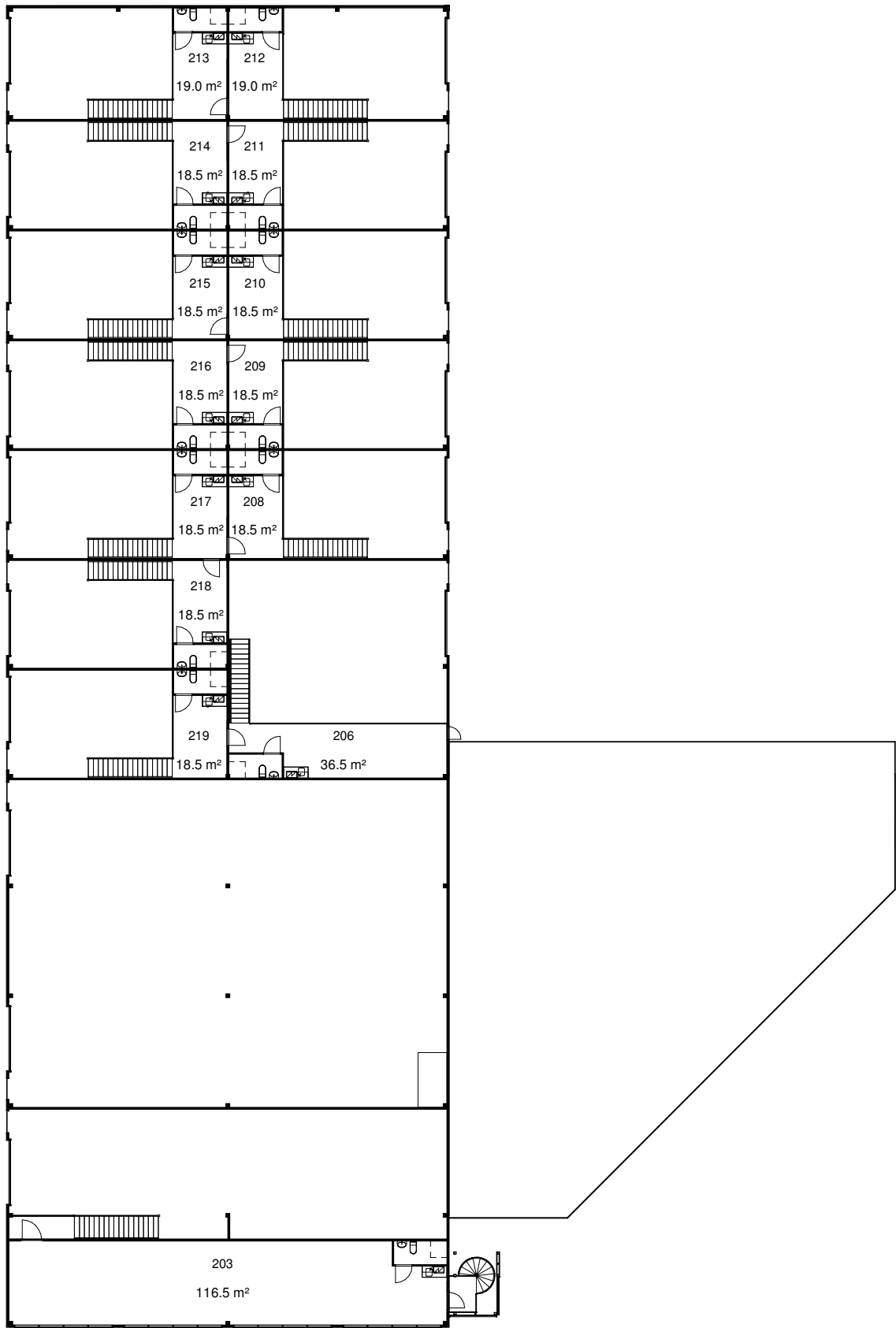
- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys



Pohjapiirros

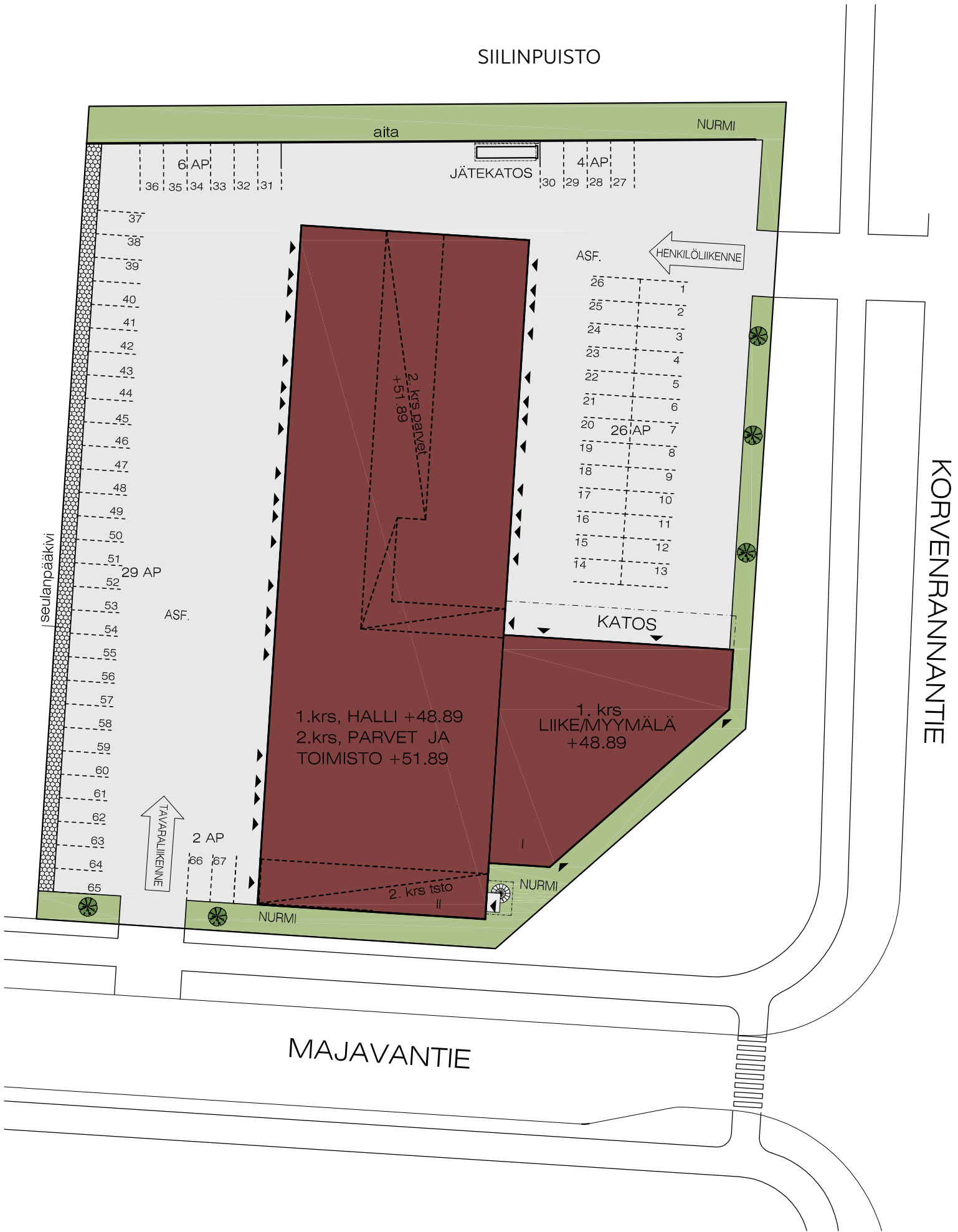


1 krs.



2 krs.

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma





Huoneistoluettelo ja hinnasto

**Pääomavuokran lisäksi vuokralainen
vastaa hoitokuluista**

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut,
mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden
hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulu-
tuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on
2,84 €/m²/kk + alv.

Tila nro		Pinta-ala	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne
101	Liiketila	145,5	1 913,62	413,22	VUOKRATTU
102	Liiketila	279,0	3 669,41	792,36	VUOKRATTU
103	Työtila	388,5	4 683,76	1 103,34	VUOKRATTU
104+105	Työtila	432,5	5 214,22	1 228,30	VUOKRATTU
106+107	Työtila	161,5	1 947,04	458,66	VUOKRATTU
108	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	VUOKRATTU
109	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	VUOKRATTU
110	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	VUOKRATTU
111	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	
112	Työtila	93,0	1 121,21	264,12	
113	Työtila	93,0	1 121,21	264,12	
114	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	
115	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	
116	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	
117	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	VUOKRATTU
118	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	
119	Työtila	90,5	1 091,07	257,02	VUOKRATTU
		2 498,0			





Teemme tilaa menestykselle

Ota > yhteyttä, autamme mielellämme!



Tomi Montell
050 440 0002
tomi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi



Monitoimitilat.fi