



Majavantie 10, Tuusula



Monitoimitila tarpeesi mukaan

Tontille on 3/2020 valmistunut Monitoimitilat-konseptin mukainen, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuva nykyaikainen rakennus, jonka pinta-ala on noin 2 498 m².

Kiinteistö: 858-401-6-420
Pinta-ala: 6 267 m²
Rakennus: 2 498 m²



Tilavarustelu

Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla



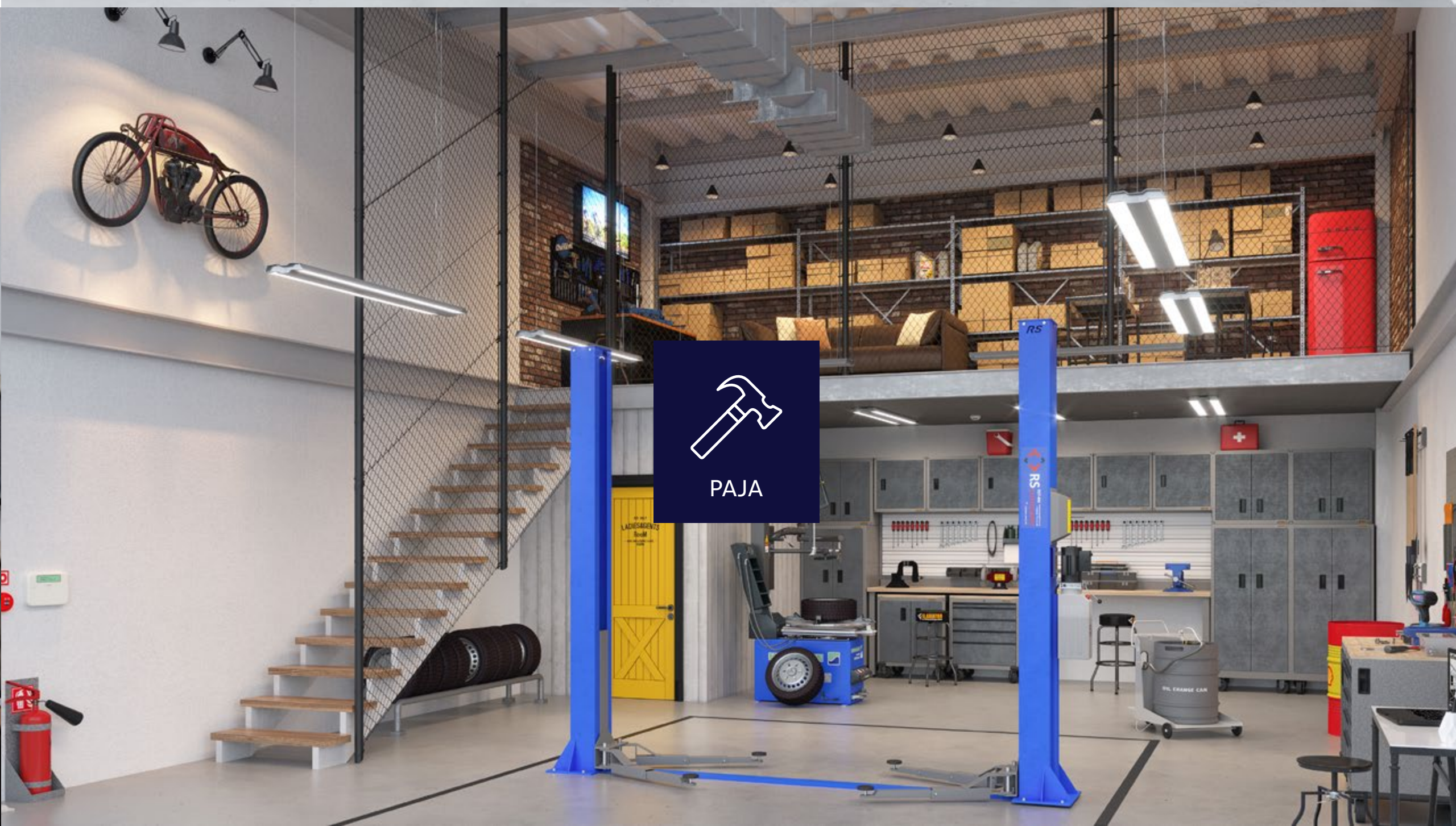
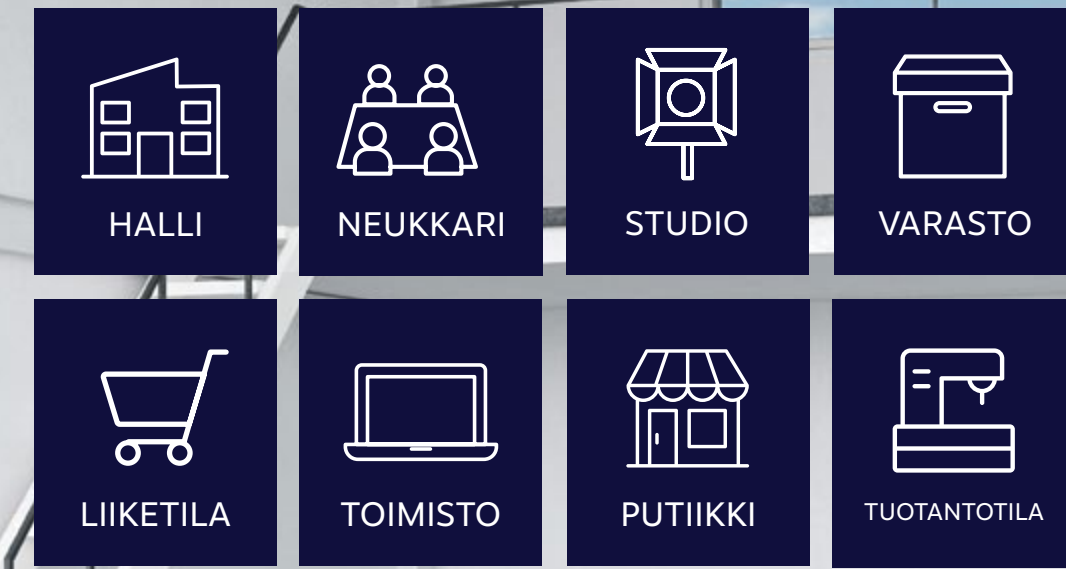
Optioina mm:

- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys



Toteutus tarpeesi mukaan

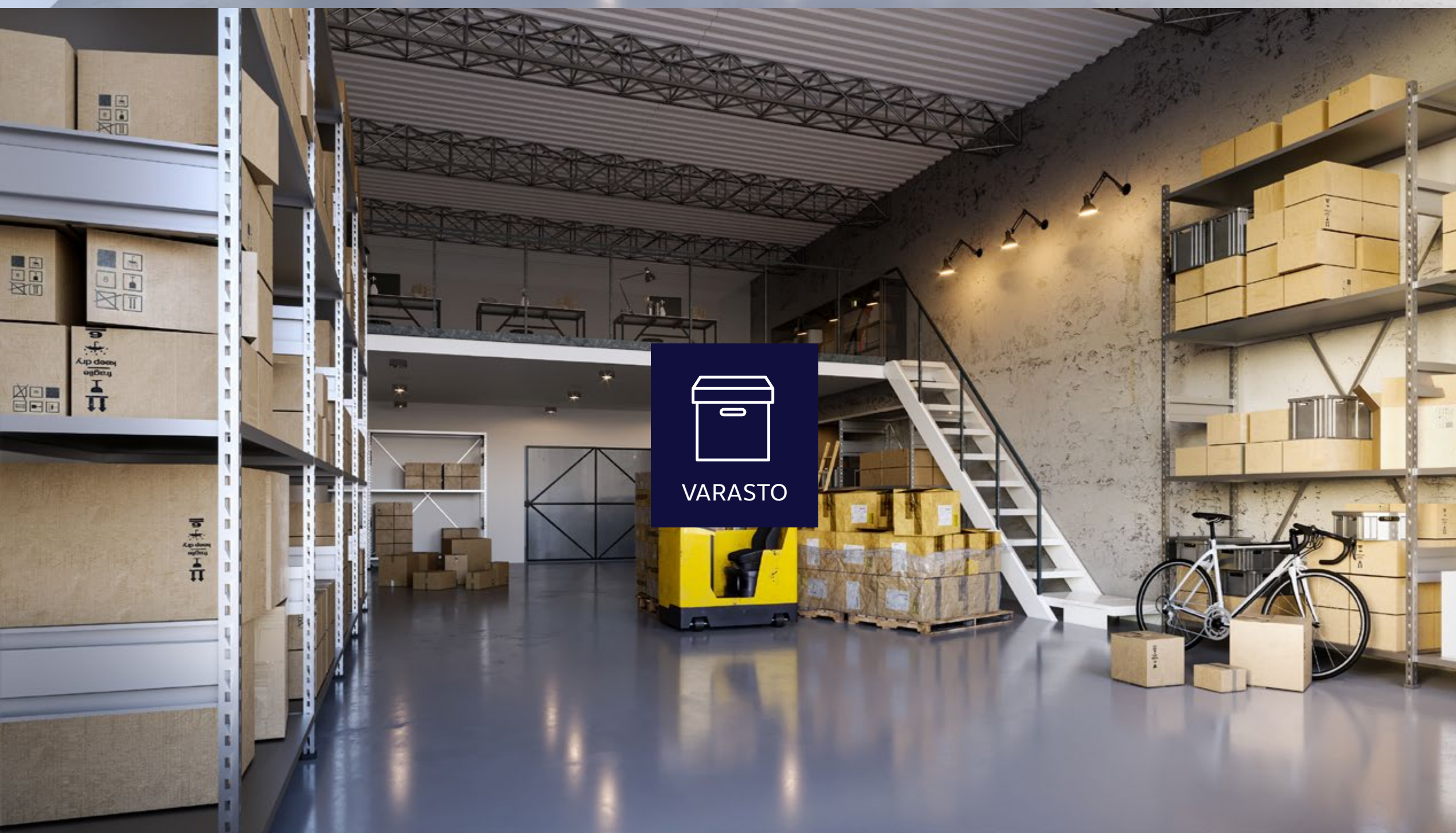
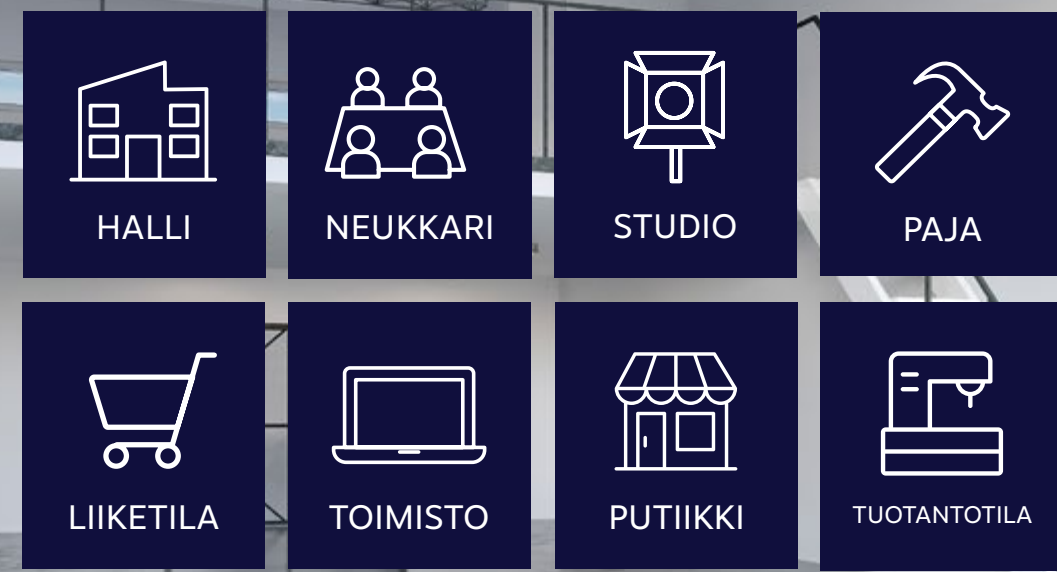
90 m²





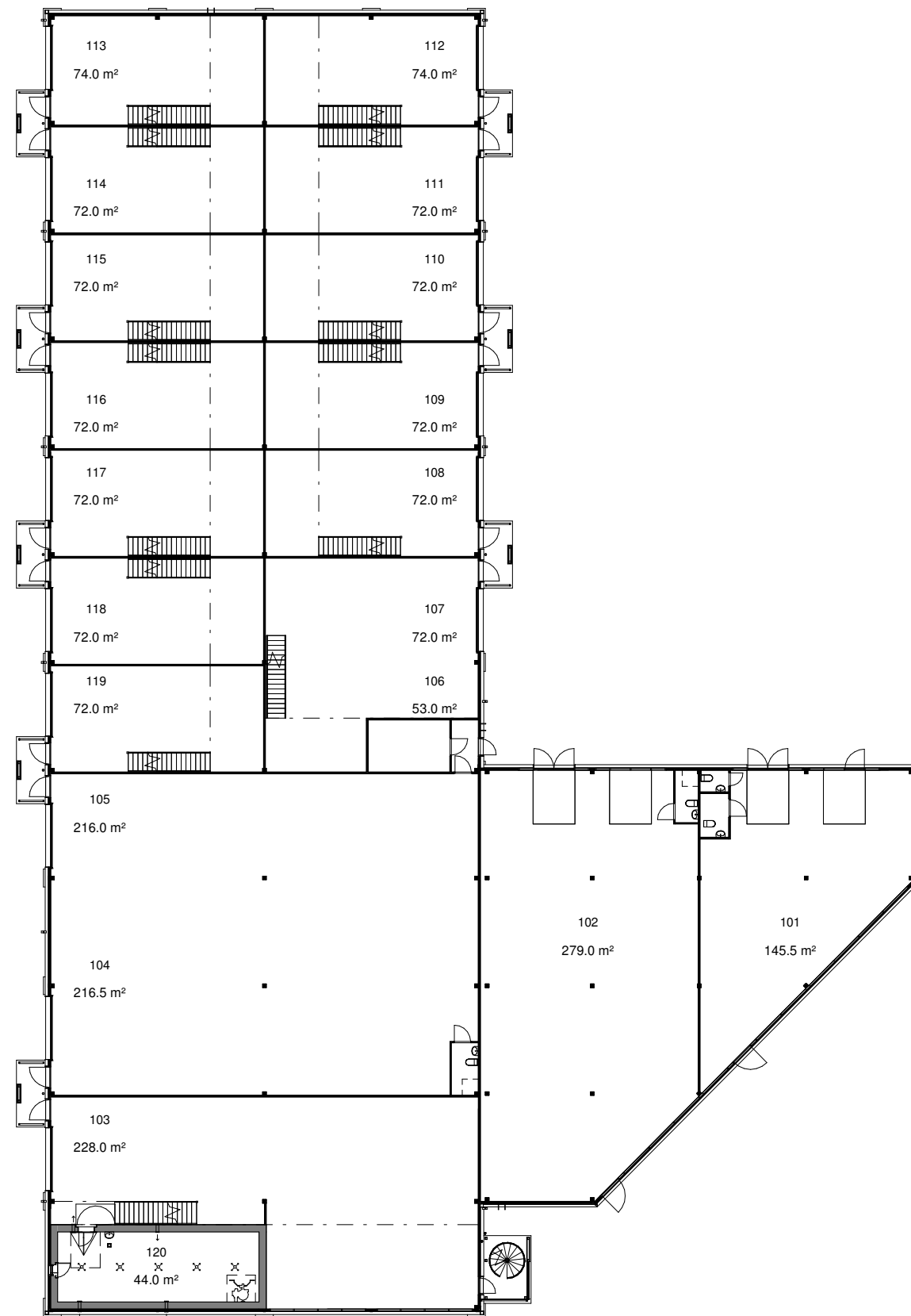
Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²

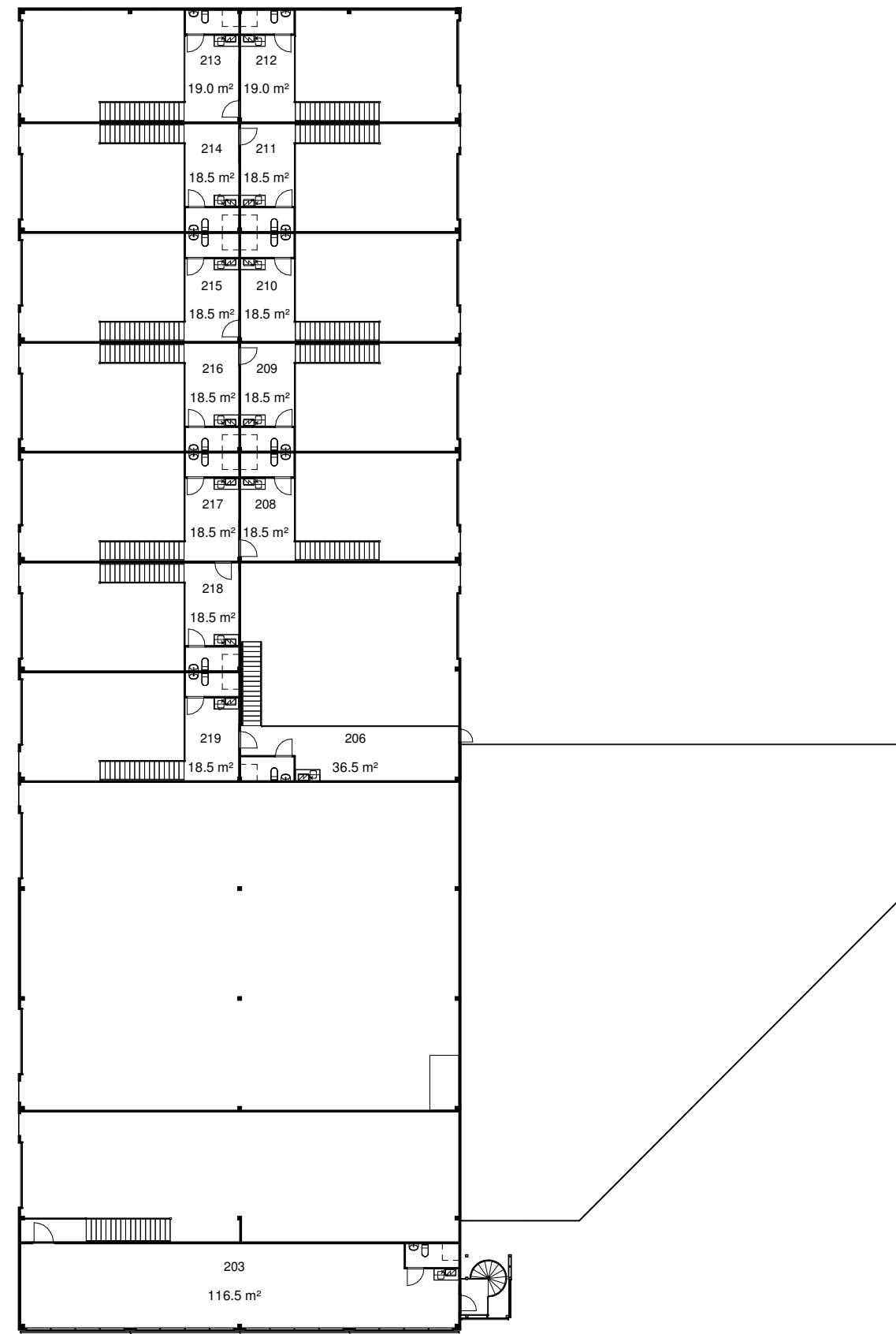




Pohjapiirros

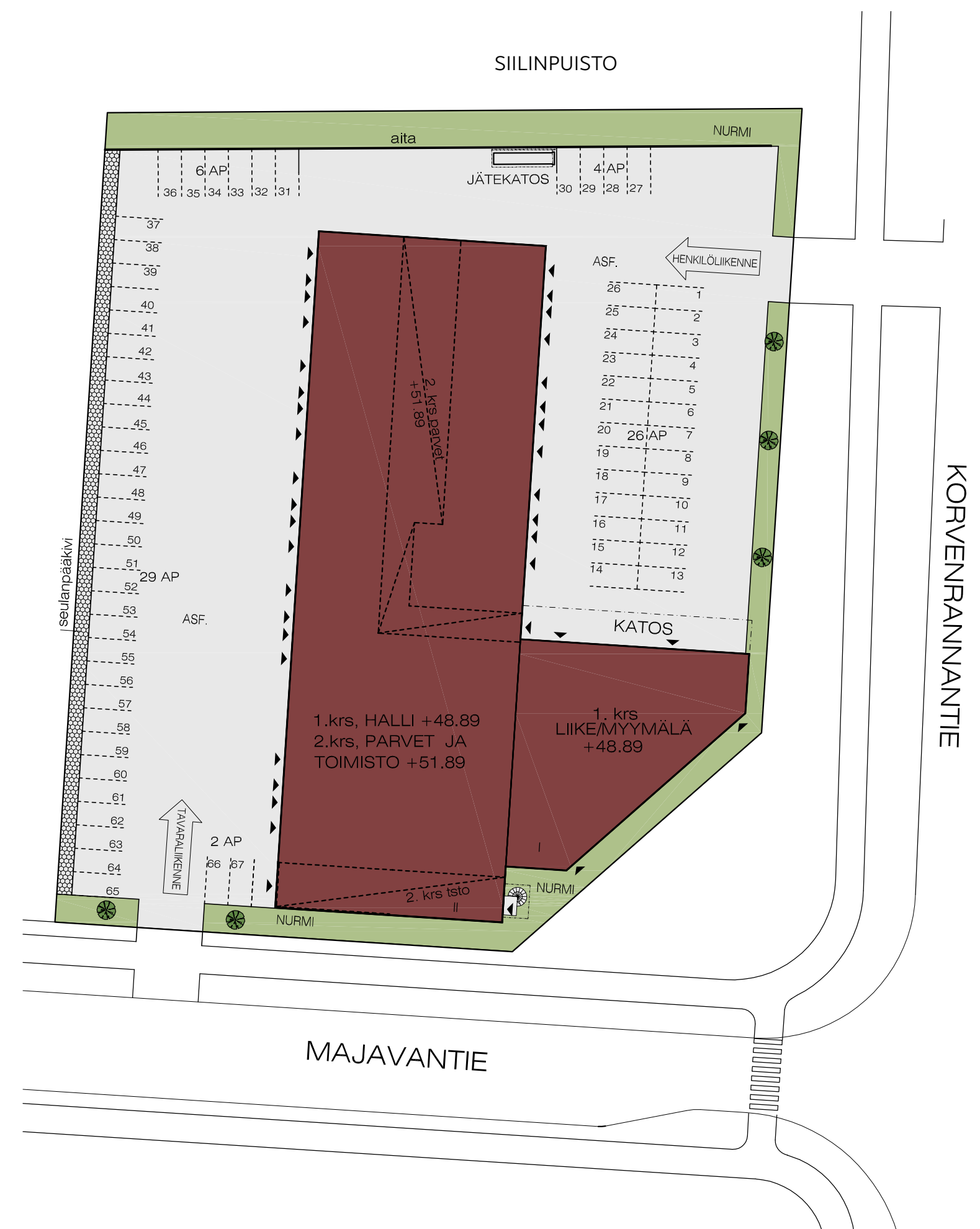


1 krs.



2 krs.

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma





Logistisesti loistava sijainti

Majavantie 10, Tuusula

Ajomatkoja kohteeseen:

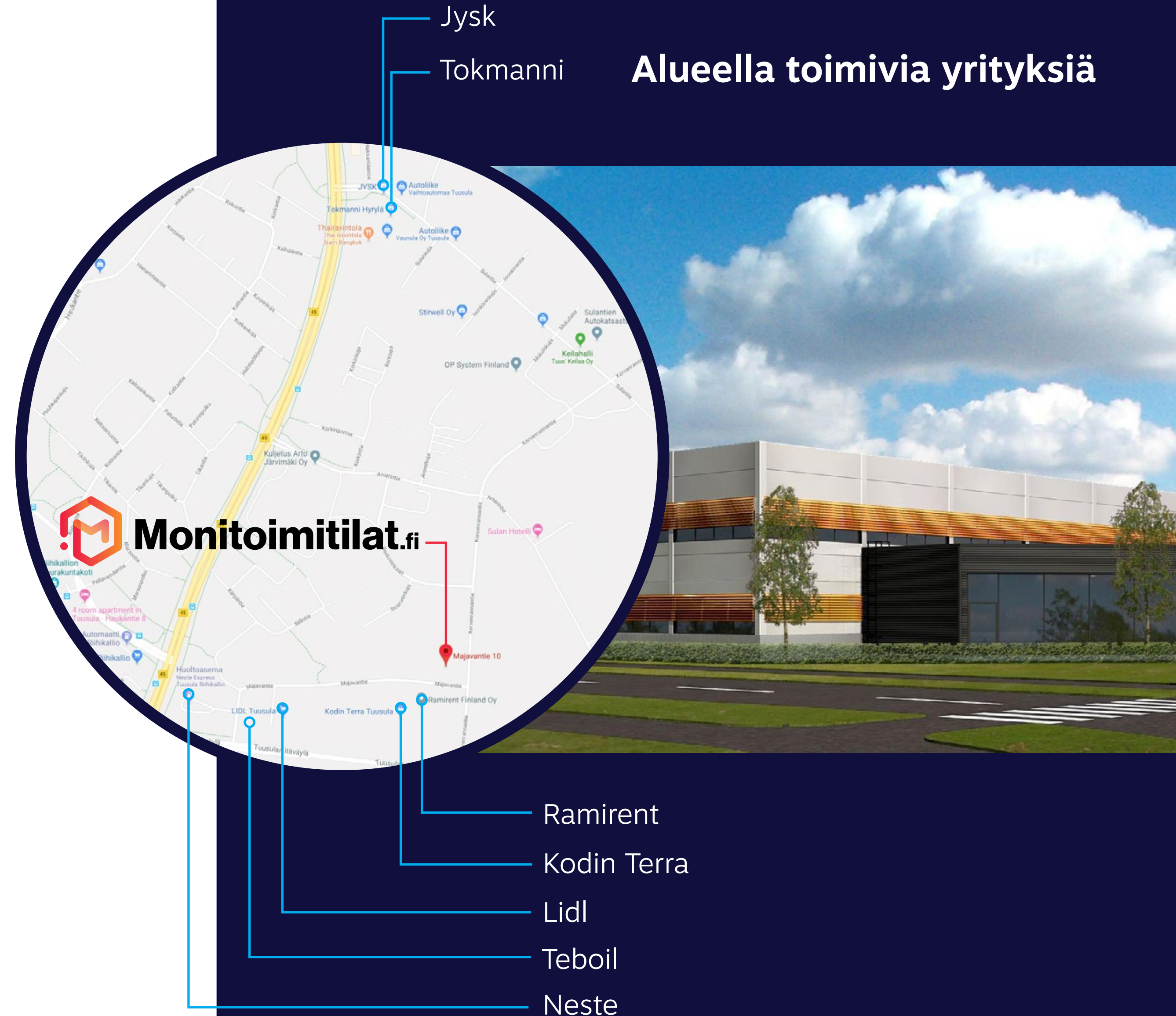
Hyrylä, Tuusula	7 min / 3,6 km
Kerava (keskusta)	10 min / 7,8 km
Järvenpää (keskusta)	18 min / 13 km
Helsinki-Vantaan lentoasema	11 min / 11 km
Vuosaaren satama	23 min / 27 km
Helsinki (keskusta)	31 min / 26 km



Suosittu yritysalue Tuusulanväylän vieressä

Tuusulanväylä on liikennemäärältään yksi vilkkaimmista sisääntuloväylistä Helsinkiin ja merkittävin yhteys Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Arvion mukaan Tuusulanväylää tulee liikennöimään yli 100.000 ajoneuvoa vuorokaudessa vuonna 2025.

Kiinteistö sijaitsee Tuusulassa, näkyvällä paikalla suosituilla Sulan yritysalueella, Tuusulan itäväylän vieressä ja aivan Tuusulanväylän tuntumassa. Hyvä sijainti mahdollistaa nopean liikkumisen joka suuntaan.





Huoneistoluettelo ja hinnasto

**Pääomavuokran lisäksi vuokralainen
vastaa hoitokuluista**

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut,
mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden
hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulu-
tuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on
2,00 €/m²/kk + alv.

Tila nro		Pinta-ala	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	Varustilanne
101	Liiketila	145,5	1 746,00	291,00	VUOKRATTU
102	Liiketila	279,0	3 348,00	558,00	
103	Työtila	388,5	4 273,50	777,00	
104+105	Työtila	432,5	4 757,50	865,00	VUOKRATTU
106+107	Työtila	161,5	1 776,50	323,00	VUOKRATTU
108	Työtila	90,5	995,50	181,00	VUOKRATTU
109	Työtila	90,5	995,50	181,00	VUOKRATTU
110	Työtila	90,5	995,50	181,00	VUOKRATTU
111	Työtila	90,5	995,50	181,00	VUOKRATTU
112	Työtila	93,0	1 023,00	186,00	VUOKRATTU
113	Työtila	93,0	1 023,00	186,00	VUOKRATTU
114	Työtila	90,5	995,50	181,00	varattu
115	Työtila	90,5	995,50	181,00	VUOKRATTU
116	Työtila	90,5	995,50	181,00	VUOKRATTU
117	Työtila	90,5	995,50	181,00	
118	Työtila	90,5	995,50	181,00	VUOKRATTU
119	Työtila	90,5	995,50	181,00	VUOKRATTU

2 498,0





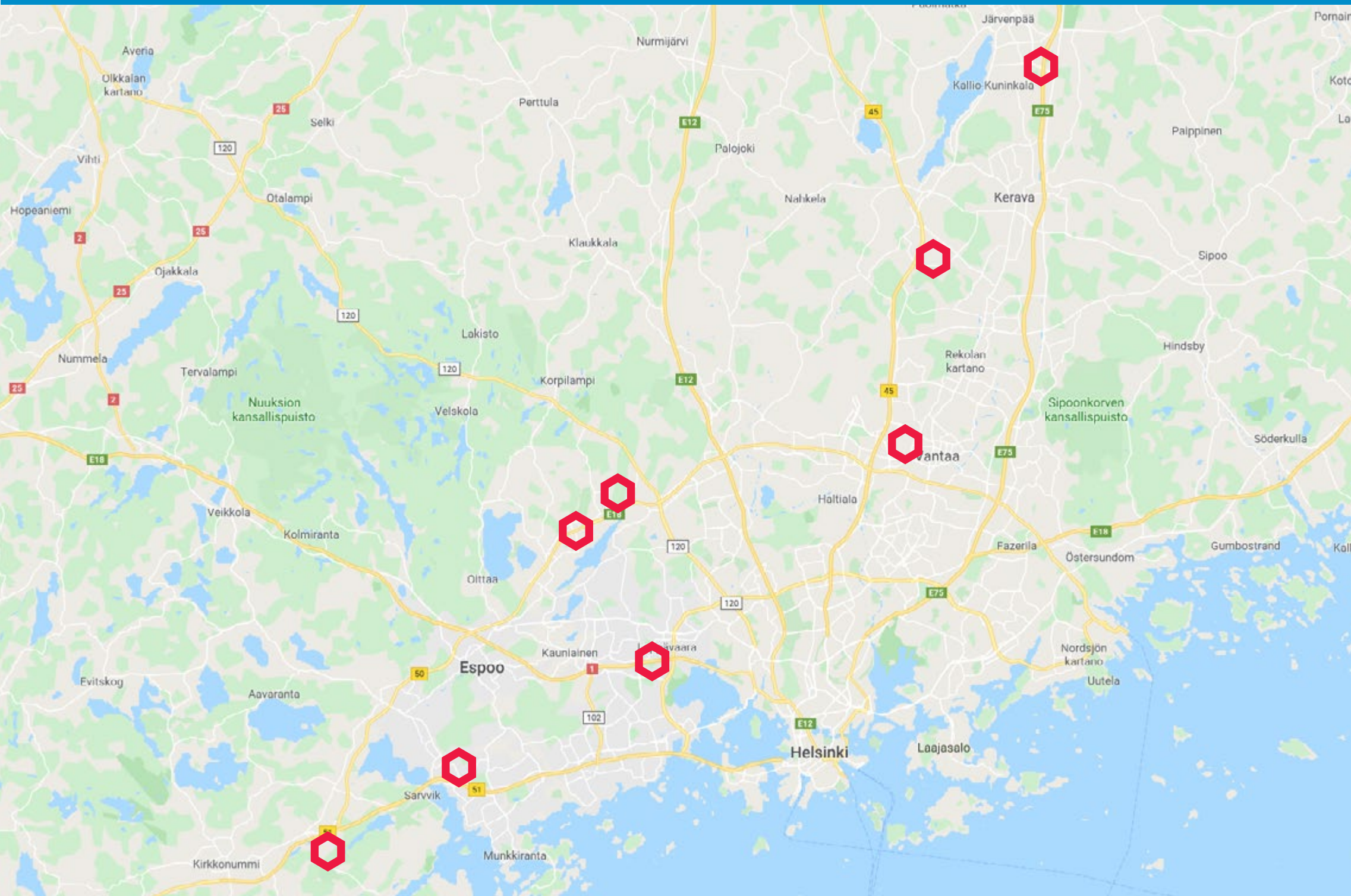
Monitoimitila-kohteet

Esimerkkejä toteutetuista kohteista:

Koivuhaka, Vantaa	3 500 m ²	Kivenlahti, Espoo	7 900 m ²
Koskelo, Espoo	5 558 m ²	Kiilatie, Kirkkonummi	1 335 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 354 m ²	Juvanmalmi, Espoo	1 405 m ²

Muut käynnissä olevat hankkeet:

Friisinmäki, Espoo	3 655 m ²
Satukukanpolku, Järvenpää	5 425 m ²
Jasperintie, Pirkkala	2 337 m ²





Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Lassi Kaipio
050 440 8462
lassi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi



Monitoimitilat.fi