



**Majavantie** 10, Tuusula

# Tilavarustelu

## Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasiassa ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla

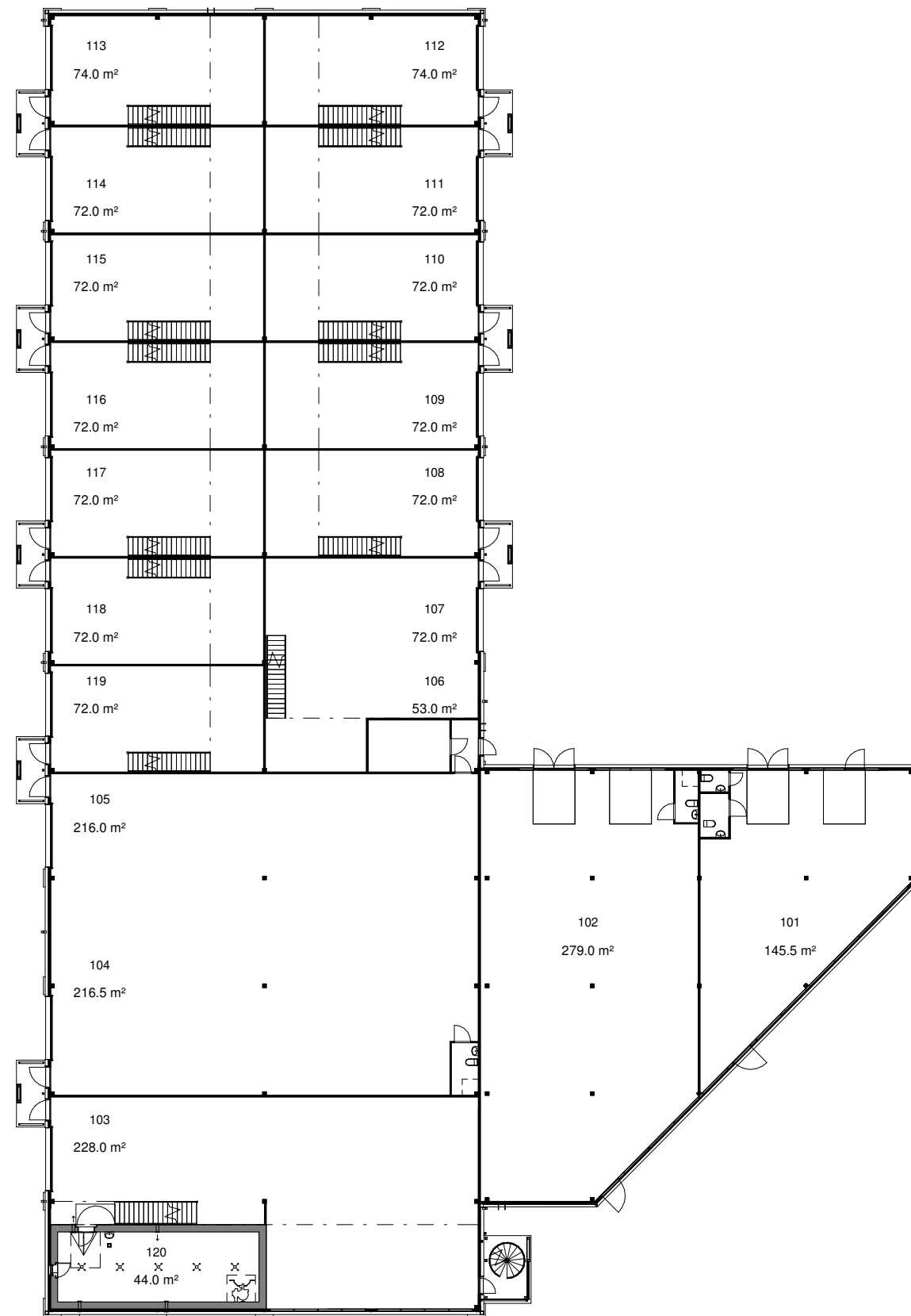


## Optioina mm:

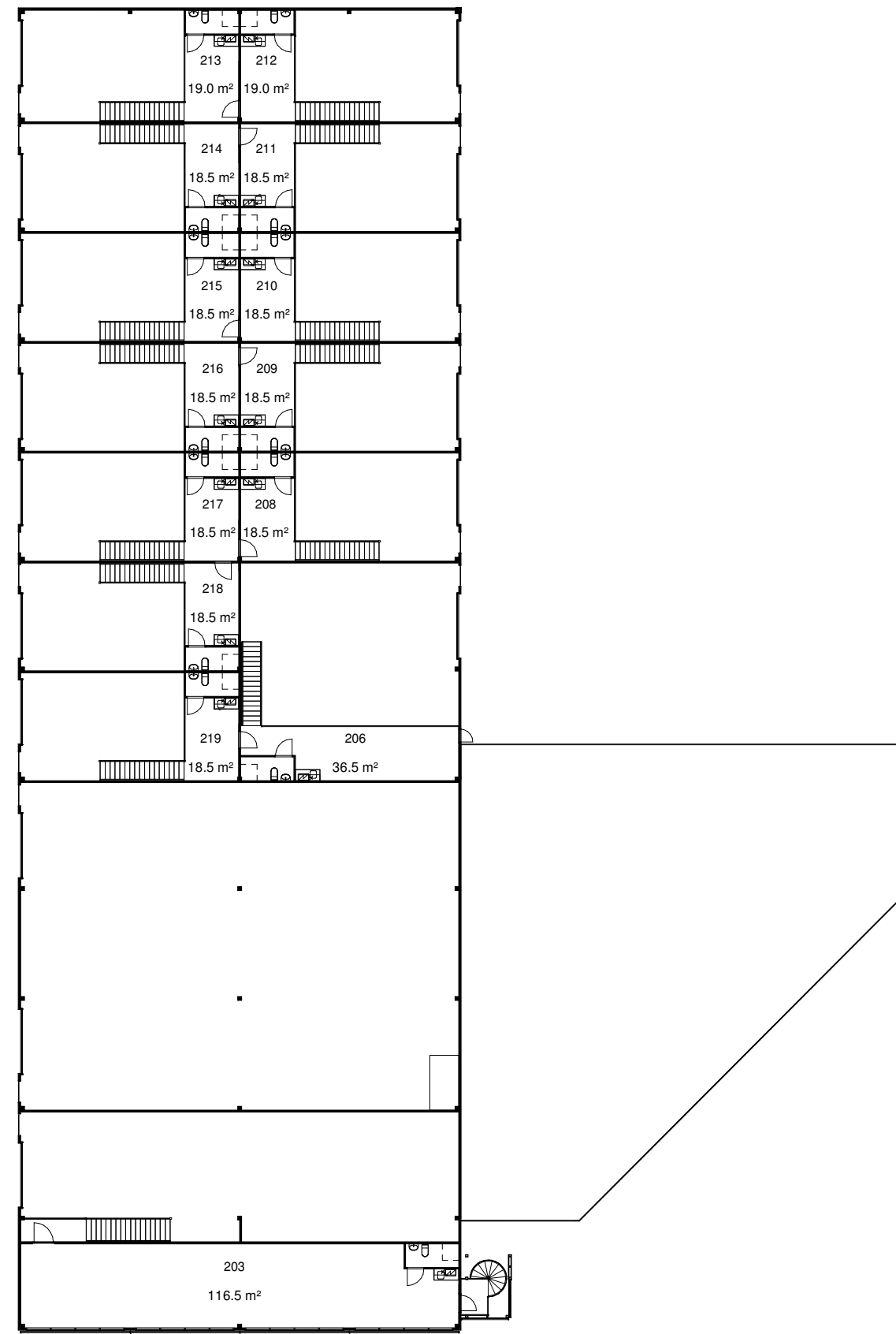
- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys



# Pohjapiirros

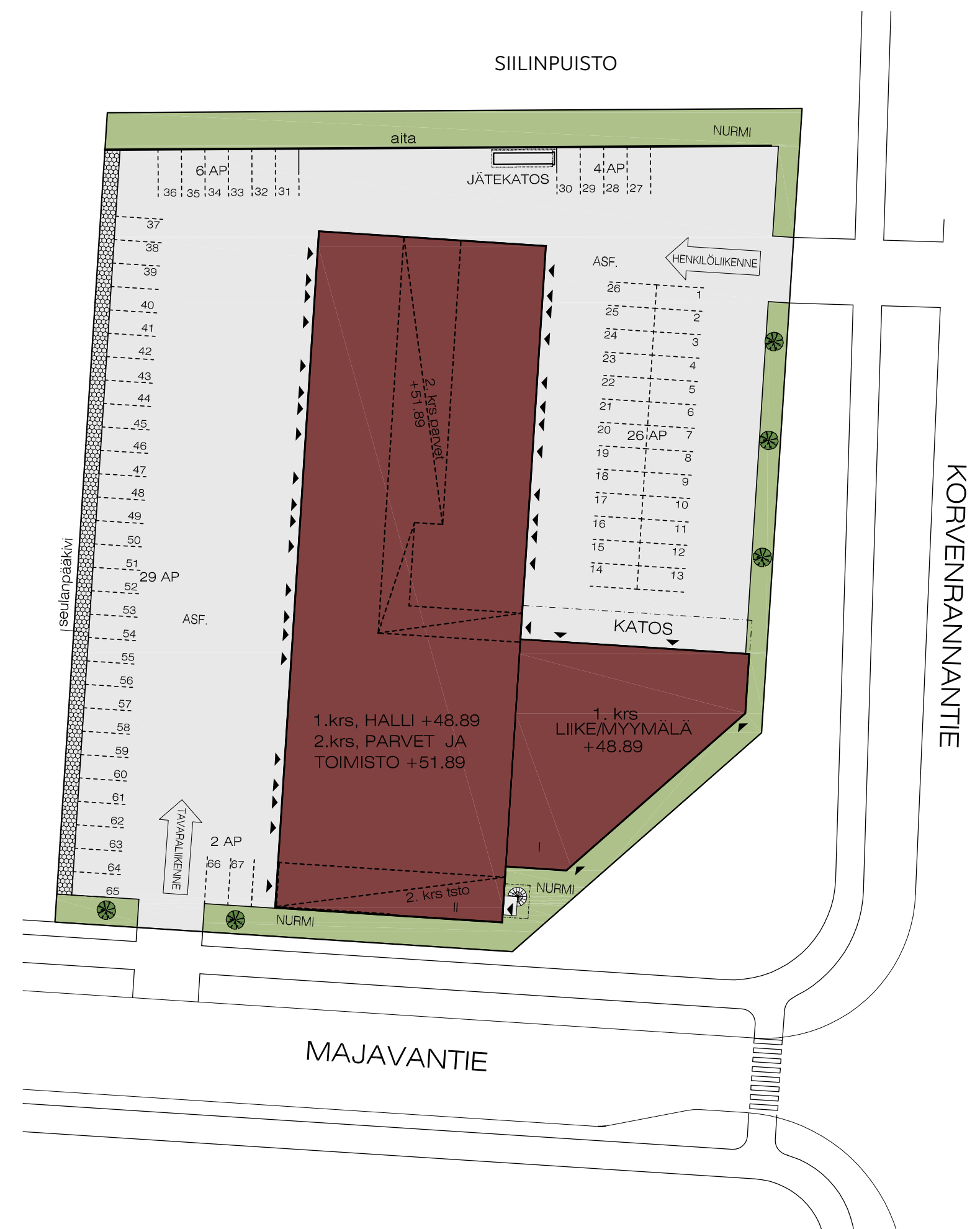


**1 krs.**



**2 krs.**

# Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma





# Huoneistoluettelo

**Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista**

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kuluksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on 2,84 €/m<sup>2</sup>/kk + alv.

Tila nro		Pinta-ala	Varaustilanne
101	Liiketila	145,5	VUOKRATTU
102	Liiketila	279,0	VUOKRATTU
103	Työtila	388,5	VUOKRATTU
104+105	Työtila	432,5	VUOKRATTU
106+107	Työtila	161,5	VUOKRATTU
108	Työtila	90,5	VUOKRATTU
109	Työtila	90,5	VUOKRATTU
110	Työtila	90,5	VUOKRATTU
111	Työtila	90,5	
112	Työtila	93,0	
113	Työtila	93,0	VUOKRATTU
114	Työtila	90,5	
115	Työtila	90,5	VUOKRATTU
116	Työtila	90,5	VUOKRATTU
117	Työtila	90,5	VUOKRATTU
118	Työtila	90,5	
119	Työtila	90,5	VUOKRATTU





# Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Tomi Montell  
050 440 0002  
tomi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala  
050 1419  
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen  
050 440 6462  
ap@monitoimitilat.fi



**Monitoimitilat.fi**