Monitoimitilat.fi

Majavantie 10, Tuusula

Monitoimitila tarpeesi mukaan

Tontille on 3/2020 valmistunut Monitoimitilat-konseptin mukainen, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuva nykyaikainen rakennus, jonka pinta-ala on noin 2 498 m2.

Kiinteistö:	858-401-6-420
Pinta-ala:	6 267 m2
Rakennus:	2 498 m2

Tilavarustelu

Perusvarustelu

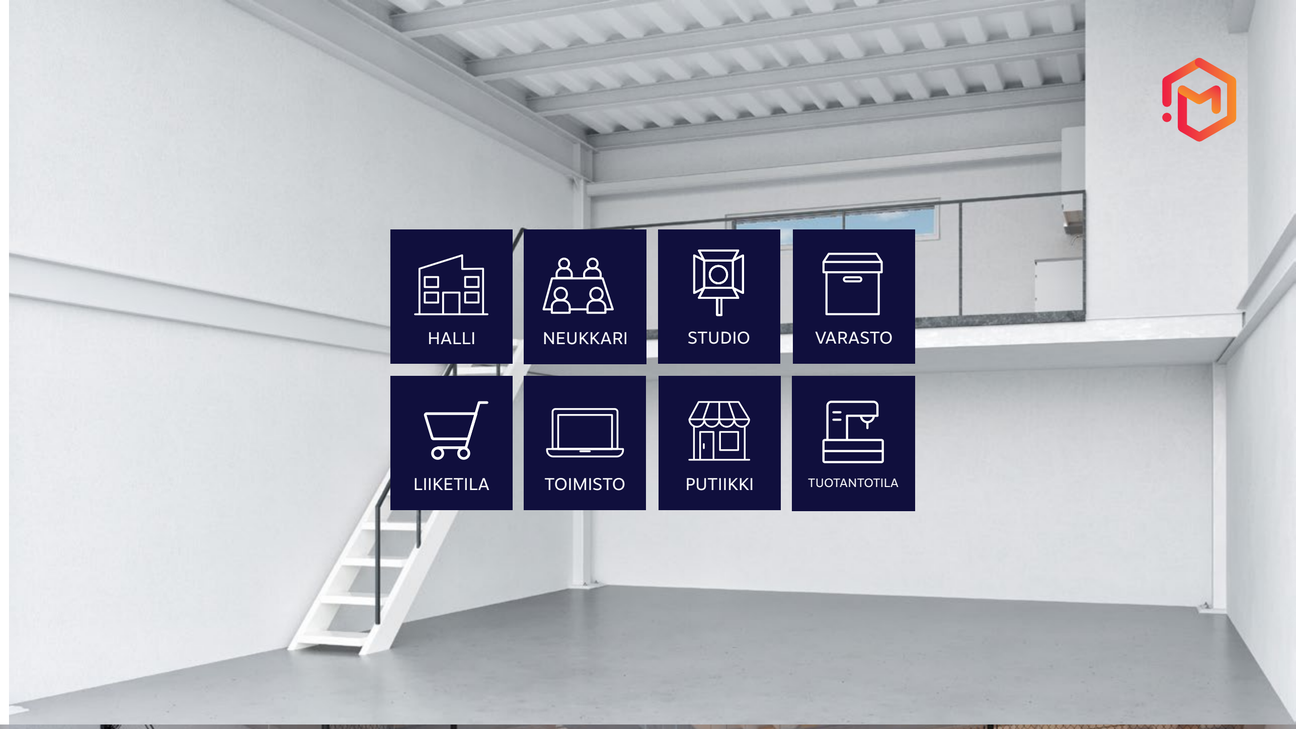
- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla

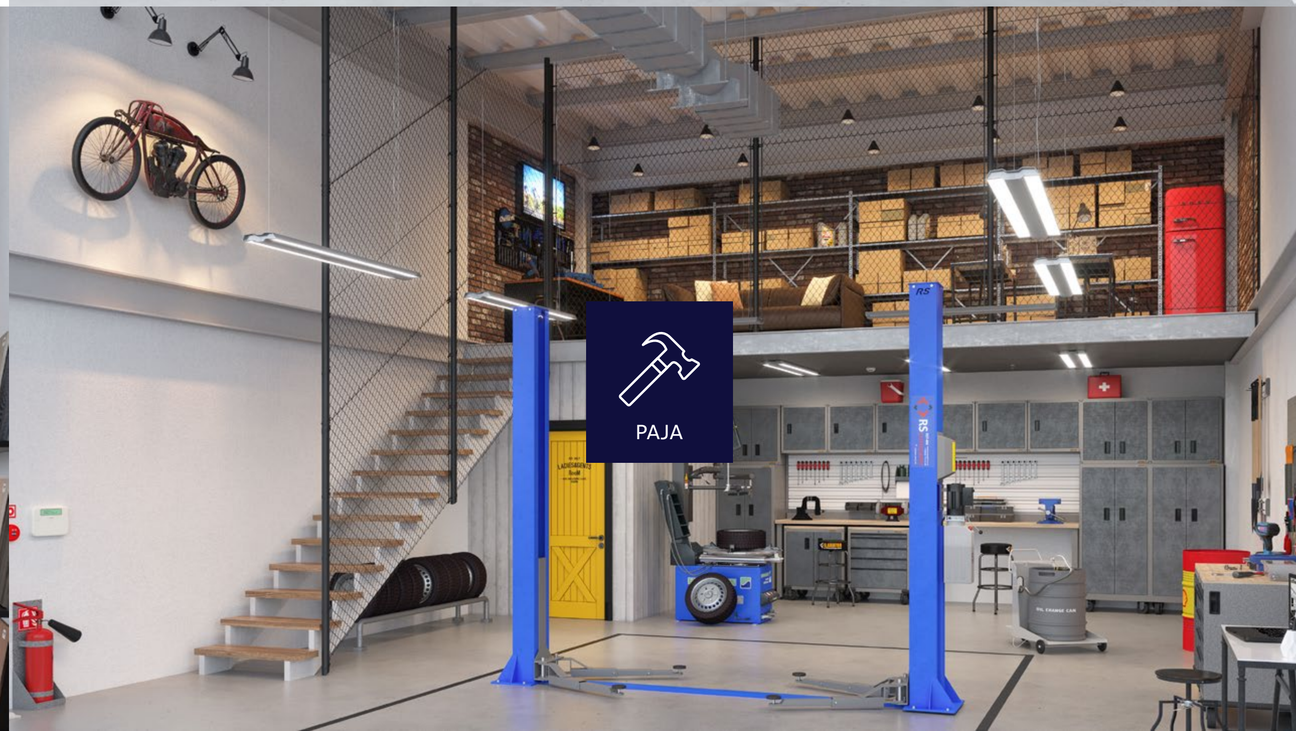
Optioina mm:

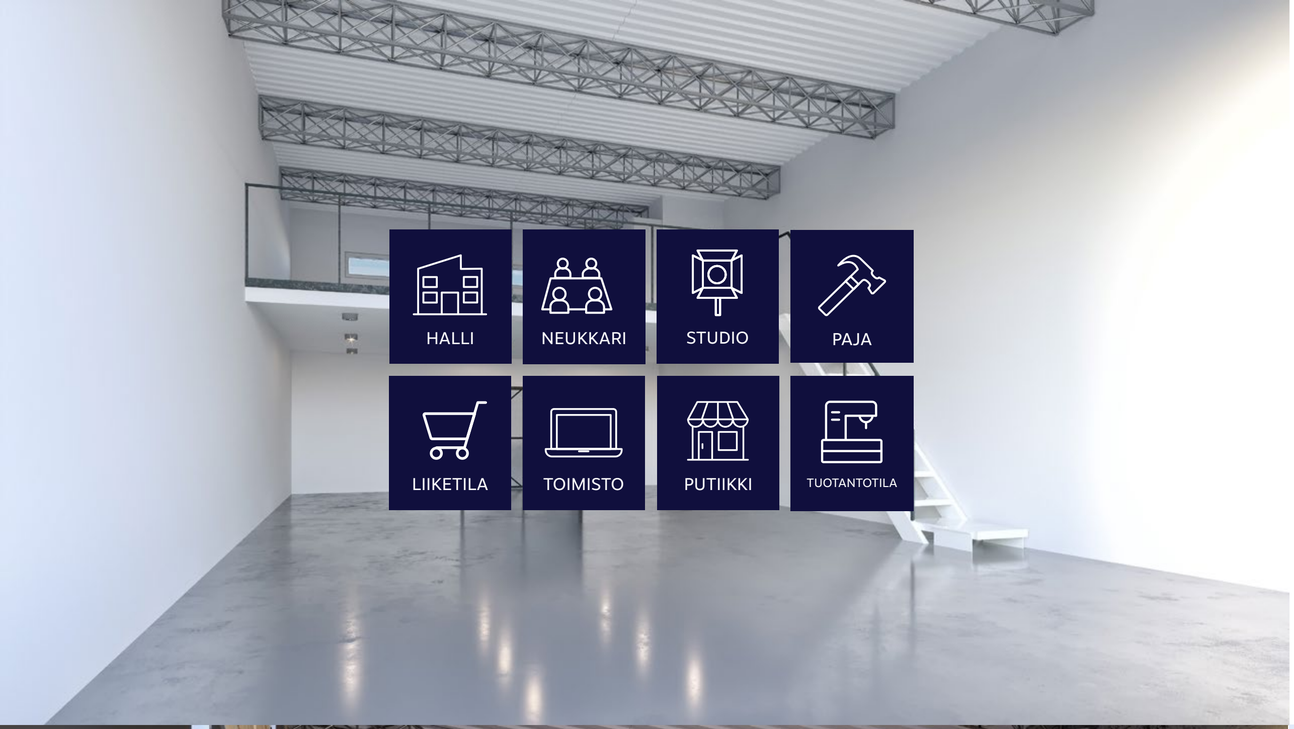
- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys

Toteutus tarpeesi mukaan

90 m²

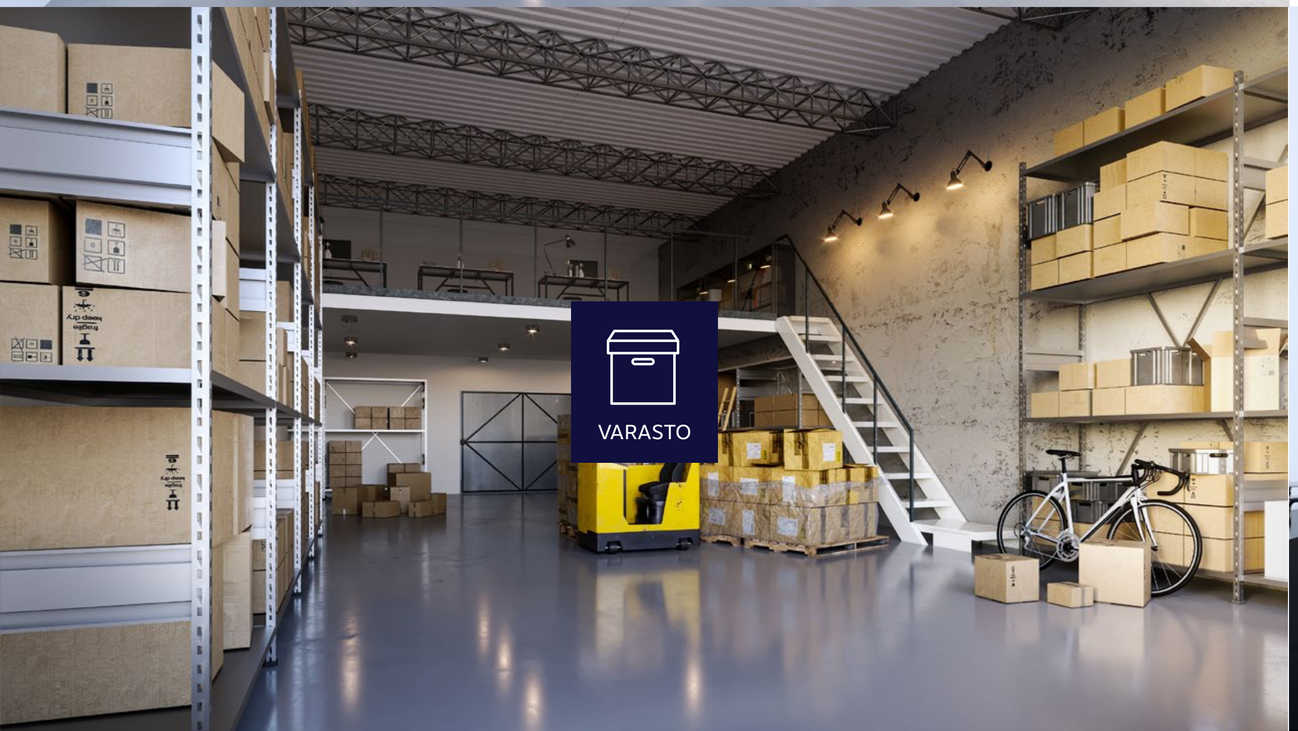






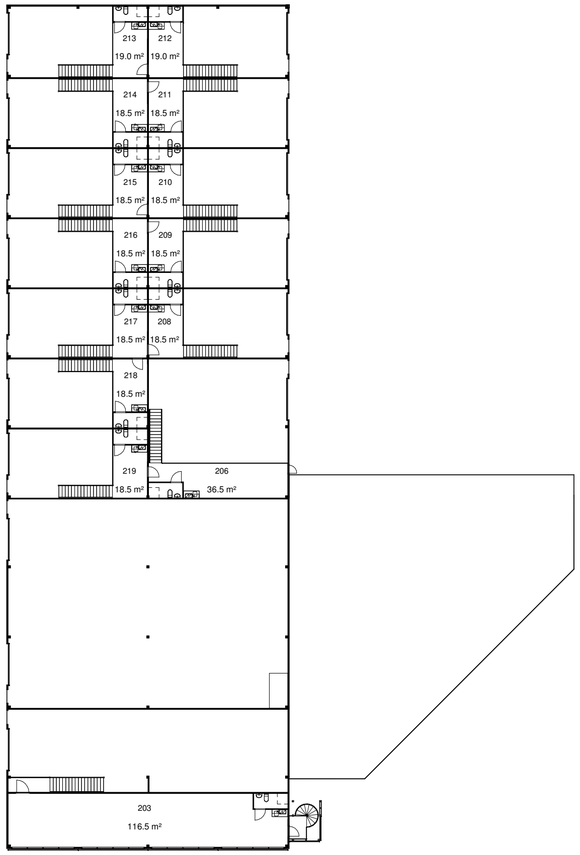
Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²



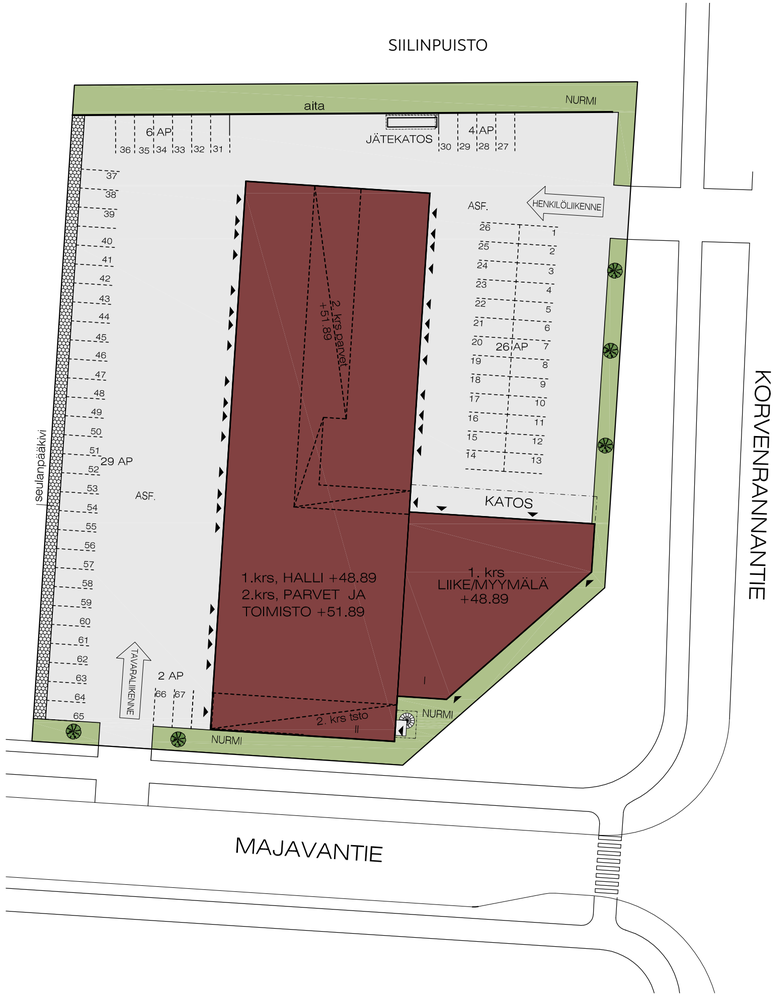
Pohjapiirros

1 krs.



2 krs.

Asemapiirros/
tontinkäyttösuunnitelma



Logistisesti loistava sijainti

Majavantie 10, Tuusula

Ajomatkoja kohteeseen:

Hyrylä, Tuusula	7 min / 3,6 km
Kerava (keskusta)	10 min / 7,8 km
Järvenpää (keskusta)	18 min / 13 km
Helsinki-Vantaan lentoasema	11 min / 11 km
Vuosaaren satama	23 min / 27 km
Helsinki (keskusta)	31 min / 26 km

Suosittu yritysalue Tuusulanväylän vieressä

Tuusulanväylä on liikennemäärältään yksi vilkkaimmista sisääntuloväylistä Helsinkiin ja merkittävin yhteys Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Arvion mukaan Tuusulanväylää tulee liikennöimään yli 100.000 ajoneuvoa vuorokaudessa vuonna 2025.

Kiinteistö sijaitsee Tuusulassa, näkyvällä paikalla suositulla Sulan yritysalueella, Tuusulan itäväylän vieressä ja aivan Tuusulanväylän tuntumassa. Hyvä sijainti mahdollistaa nopean liikkumisen joka suuntaan.

Alueella toimivia yrityksiä

Jysk
Tokmanni
Ramirent
Kodin Terra
Lidl
Teboil
Neste

Huoneistoluettelo ja hinnasto

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on 2,67 €/m²/kk + alv.

Tila nro		Pinta-ala	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)	varaustilanne
101	Liiketila	145,5	1 913,62	388,49	VUOKRATTU
102	Liiketila	279,0	3 669,41	744,93	VUOKRATTU
103	Työtila	388,5	4 683,76	1 037,30	VUOKRATTU
104+105	Työtila	432,5	5 214,22	1 154,78	VUOKRATTU
106+107	Työtila	161,5	1 947,04	431,21	VUOKRATTU
108	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	VUOKRATTU
109	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	VUOKRATTU
110	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	VUOKRATTU
111	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	
112	Työtila	93,0	1 121,21	248,31	
113	Työtila	93,0	1 121,21	248,31	
114	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	VUOKRATTU
115	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	VUOKRATTU
116	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	VUOKRATTU
117	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	VUOKRATTU
118	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	
119	Työtila	90,5	1 091,07	241,64	VUOKRATTU
		2 498,0			

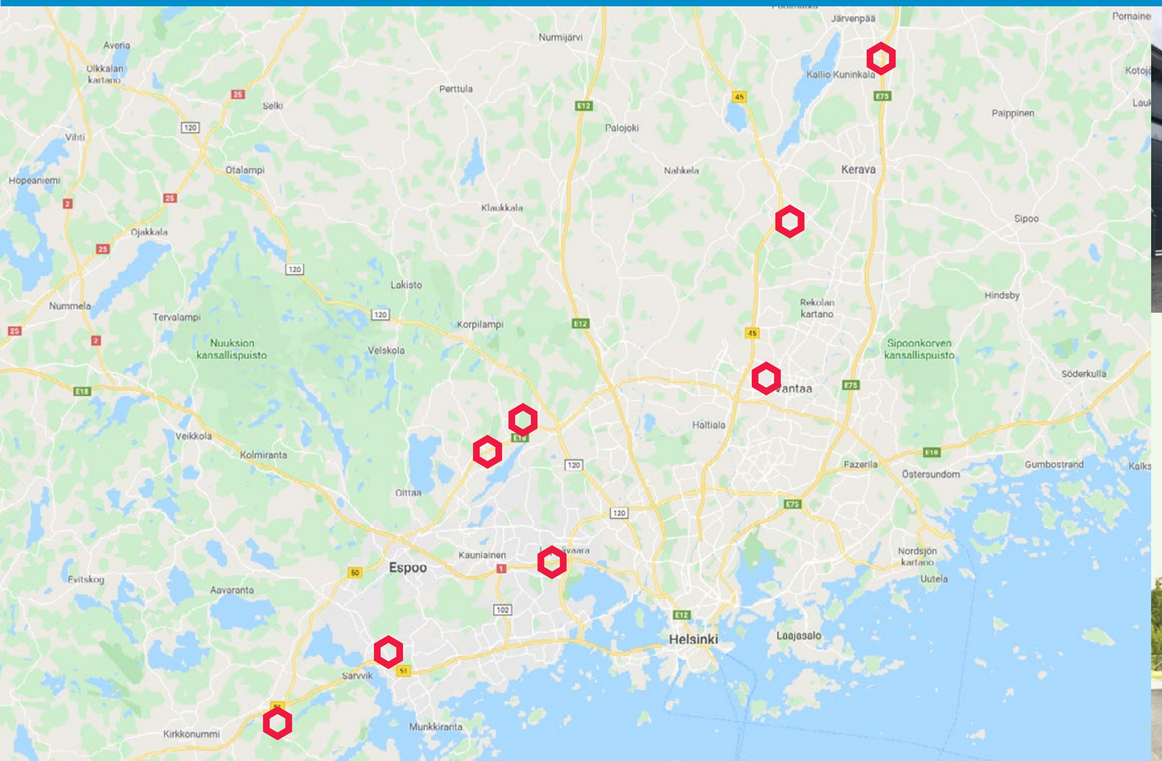
Monitoimitila-kohteet

Esimerkkejä toteutetuista kohteista:

Koivuhaka, Vantaa	3 500 m²
Koskelo, Espoo	5 558 m²
Jasperintie, Pirkkala	2 354 m²
Kivenlahti, Espoo	7 900 m²
Kiilatie, Kirkkonummi	1 335 m²
Juvanmalmi, Espoo	1 405 m²

Muut käynnissä olevat hankkeet:

Friisinmäki, Espoo	3 655 m²
Satukukanpolku, Järvenpää	5 425 m²
Jasperintie, Pirkkala	2 337 m²



Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!

Tomi Montell
050 440 0002
tomi@monitoimitilat.fi

Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi

Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi

Monitoimitilat.fi