



Jasperintie 270c, Pirkkala

Monitoimitila tarpeesi mukaan

Jasperintie 270 C on Monitoimitilat-konseptin mukainen, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuva nykyaikainen rakennus. Rakennuksen pinta-ala on 2 337 m². Sen 24 tilasta voit sopivan toimintasi laajuuden mukaan. Suunnittelemme sinulle sopivan kokonaisuuden ja toteutamme sen yrityksesi tarpeiden mukaan.

Piha	Pysäköintipaikat, yhteinen liikennöintialue kiinteistöjen Jasperintie 270A ja Jasperintie 270B kanssa
Rakennus	2 337 m ²



Tilavarustelu

Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalaistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasiassa ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla

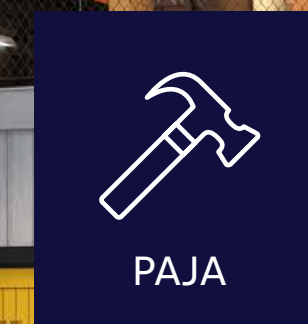
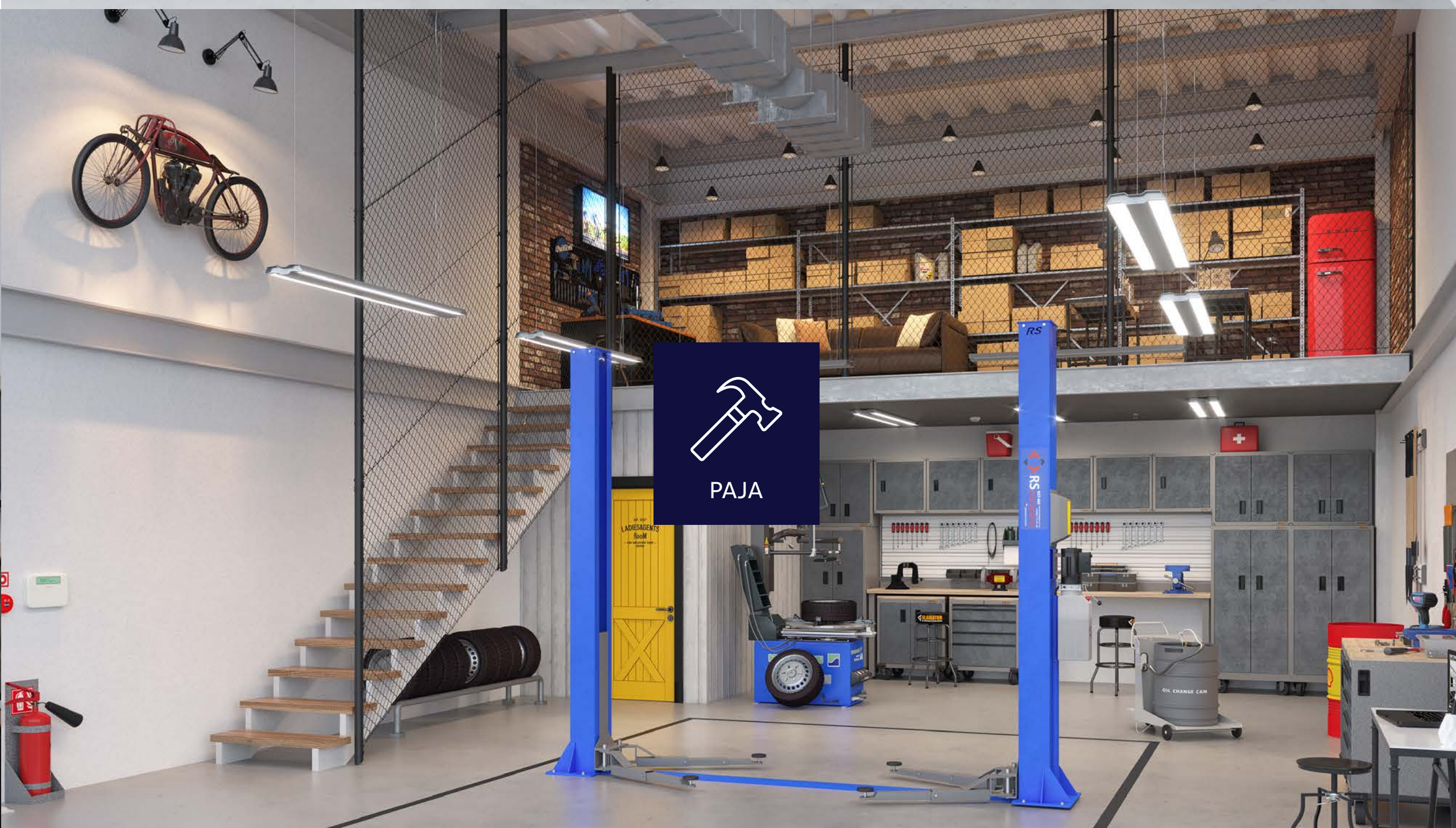
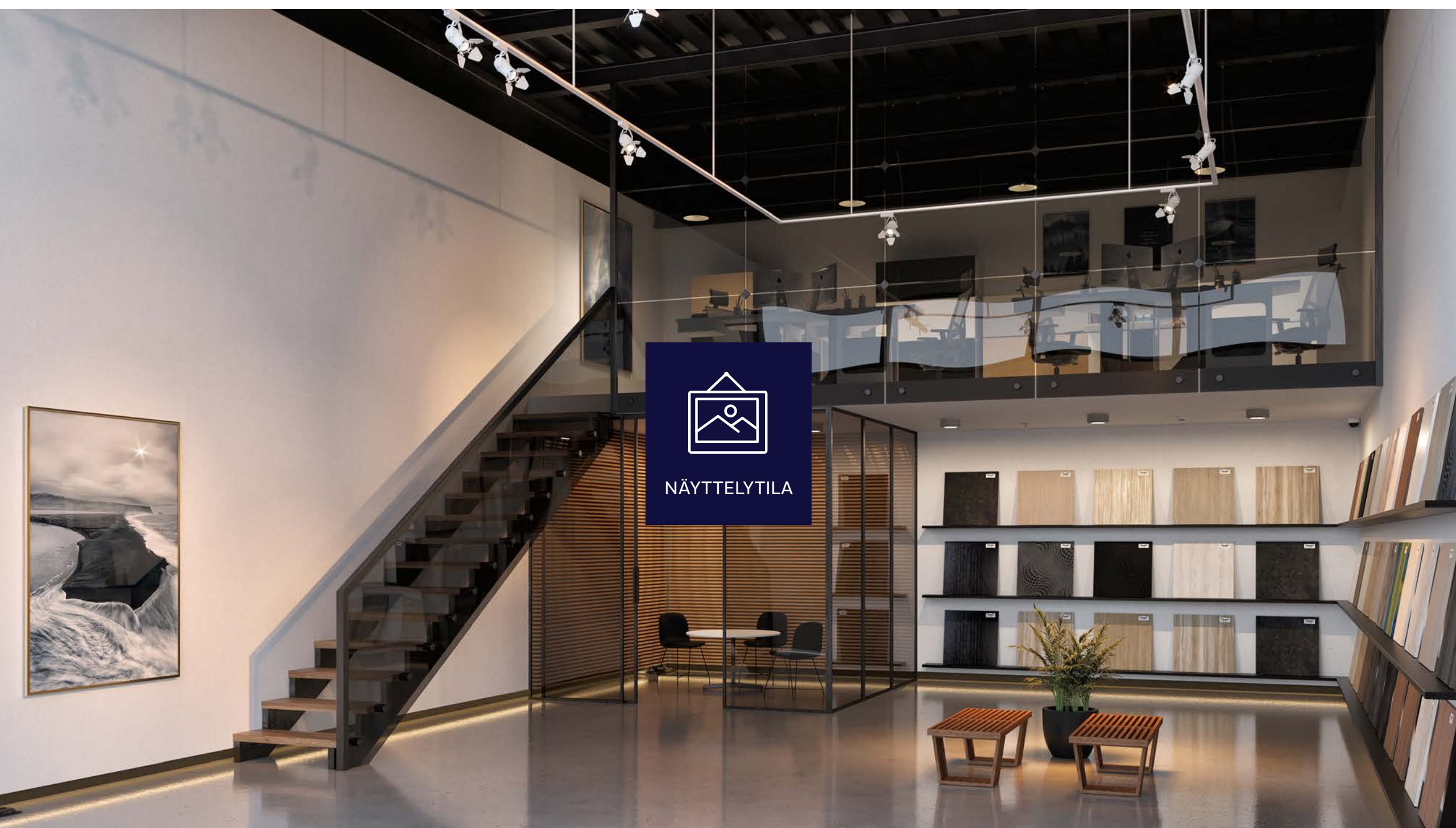


Optioina mm:

- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys

Toteutus tarpeesi mukaan

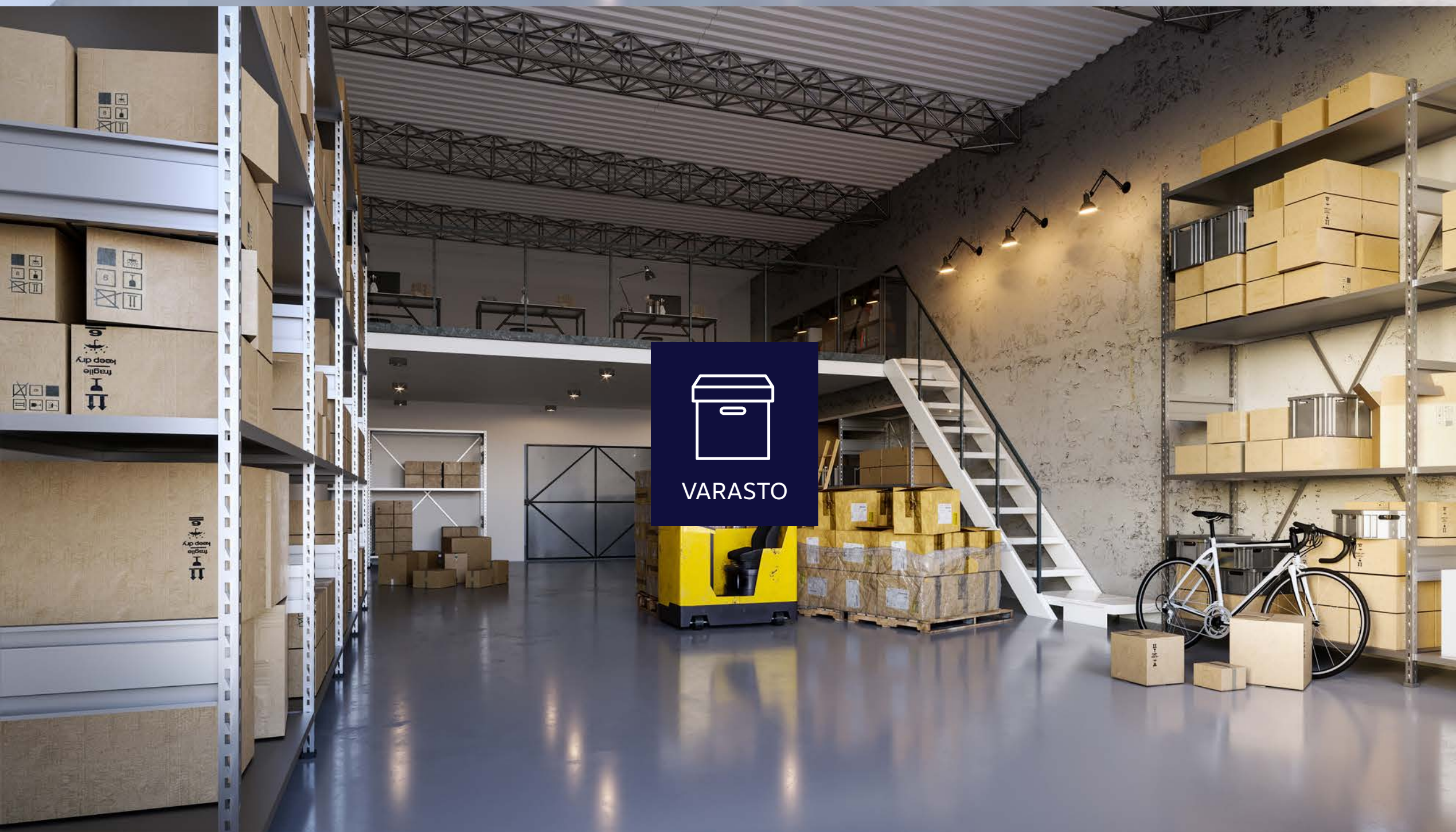
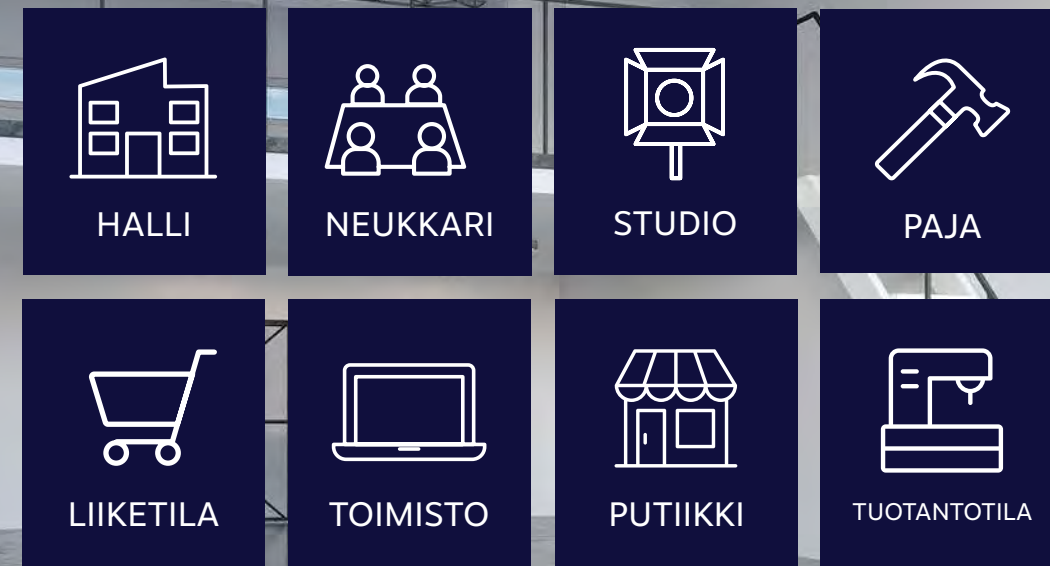
90 m²





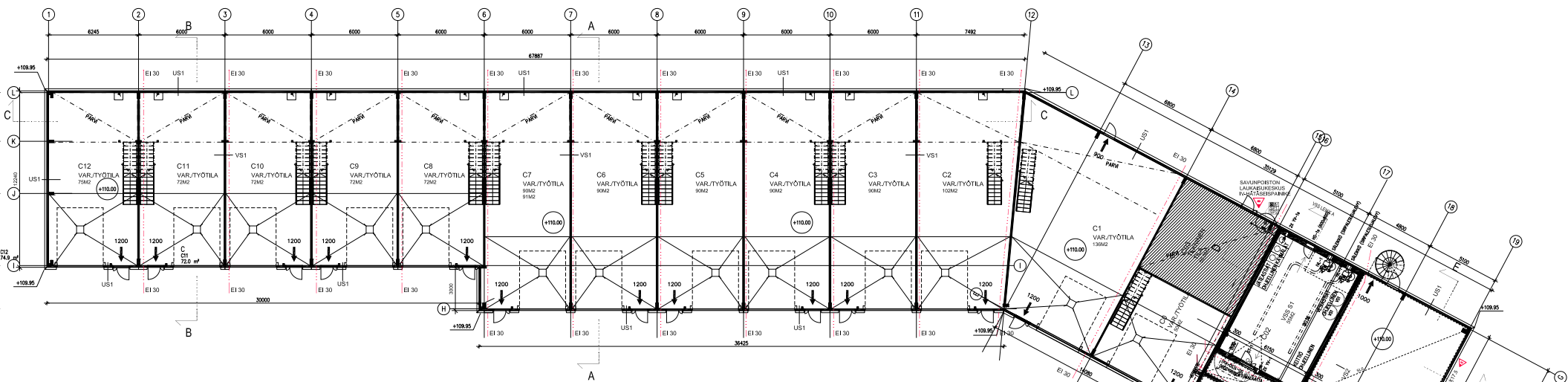
Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²

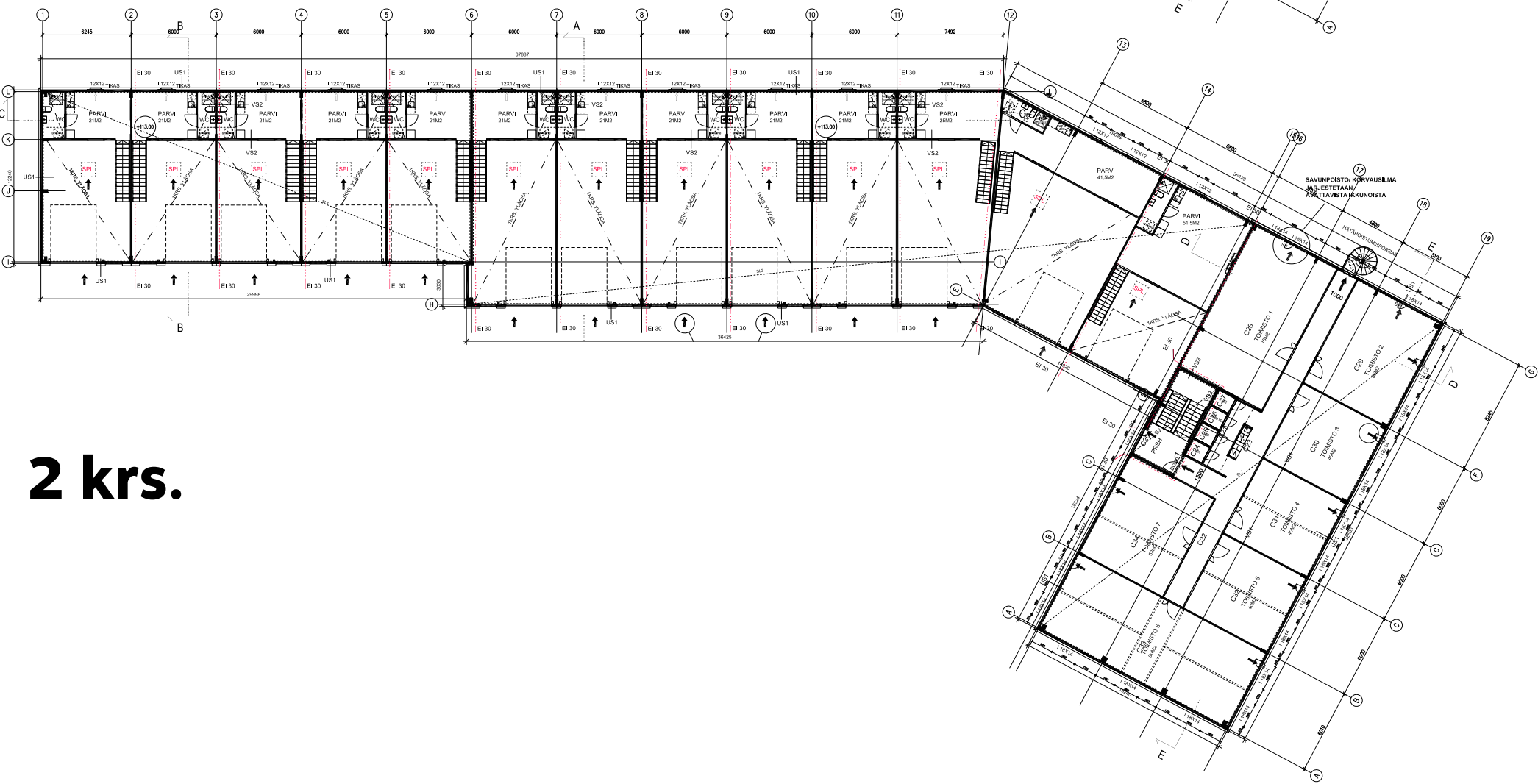




Pohjapiirros

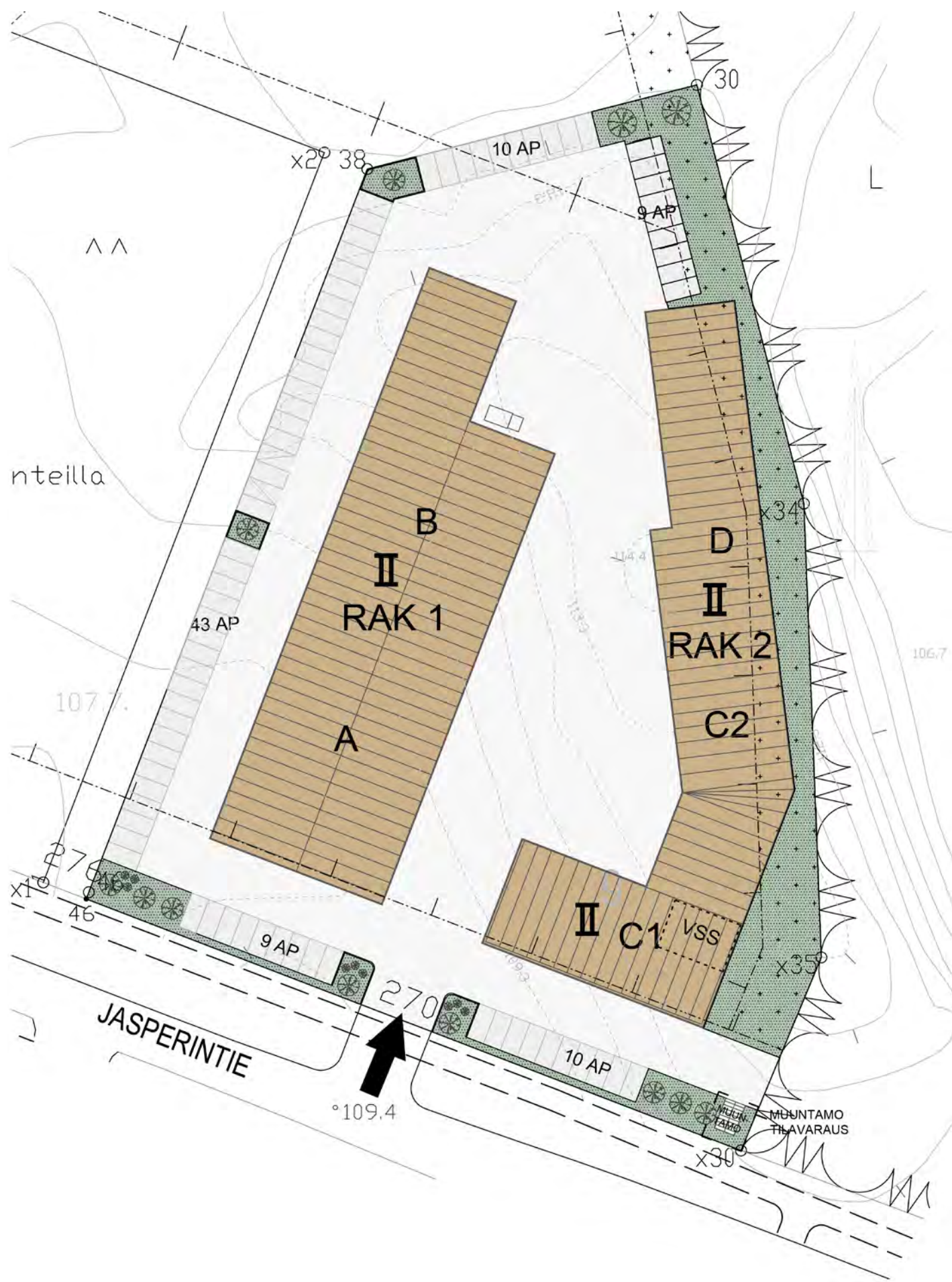


1 krs.



2 krs.

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma



Kasvava yritysalue ohitustien varrella

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Tampereen kehätien (valtatie 3/E12) varrella Pirkkalassa, tulevan Lempäälän liittymän kohdalla. Hyvä sijainti mahdollistaa nopean liikkumiseen joka suuntaan.

Kiinteistö näkyy ohitusväylältä, jota pitkin kulkee noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja ennusteiden mukaan liikennemäärä kasvaa edelleen.



Lähde: ELY-keskus, Sito, maps4news.com/©HERE

Valtatie 3:lle tulossa uusi yhteys välille Pirkkala–Lempäälä. Lisäksi Valtatie 3 aiotaan oikaista Lempäälästä suoraan Pirkkalaan.

Alueella toimivia yrityksiä



Würth

JIS-Automation
Oerlikon Balzers
Coating Finland
Woikoski
Ramirent

Vesivek
Nord Gear
Novatron
Profilight
Tamline



Huoneistoluettelo ja hinnasto

**Pääomavuokran lisäksi vuokralainen
vastaa hoitokuluista**

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut,
mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden
hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulu-
tuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: maalämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on
2,00 €/m²/kk + alv.

Tila nro		Pinta-ala	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € /kk (alv.0%)	varaustilanne
C0	Työtila	101	909,00	202,00	VUOKRATTU
C1	Työtila	177	1 593,00	354,00	VUOKRATTU
C2	Työtila	127	1 143,00	254,00	VUOKRATTU
C3	Työtila	111	999,00	222,00	VUOKRATTU
C4	Työtila	111	999,00	222,00	VUOKRATTU
C5	Työtila	111	999,00	222,00	
C6	Työtila	111	999,00	222,00	VUOKRATTU
C7	Työtila	112	1 008,00	224,00	VUOKRATTU
C8	Työtila	93	837,00	186,00	
C9	Työtila	93	837,00	186,00	
C10	Työtila	93	837,00	186,00	
C11	Työtila	93	837,00	186,00	VUOKRATTU
C12	Työtila	96	864,00	192,00	VUOKRATTU
C15	LT	135	1 350,00	270,00	VUOKRATTU
C16	LT	121	1 210,00	242,00	VUOKRATTU
C17+C17.02	LT + varasto	138+55	1 735,00	248,00	VUOKRATTU
C28	Toimisto	88	792,00	176,00	VUOKRATTU
C29	Toimisto	64	576,00	128,00	
C30	Toimisto	47	423,00	94,00	VUOKRATTU
C31	Toimisto	47	423,00	94,00	VUOKRATTU
C32	Toimisto	47	423,00	94,00	VUOKRATTU
C33	Toimisto	105	945,00	210,00	VUOKRATTU
C34	Toimisto	61	549,00	122,00	VUOKRATTU
2144					



Teemme tilaa menestykselle

Ota > yhteyttä, autamme mielellämme!



Lassi Kaipio
050 440 8462
lassi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi



Monitoimitilat.fi