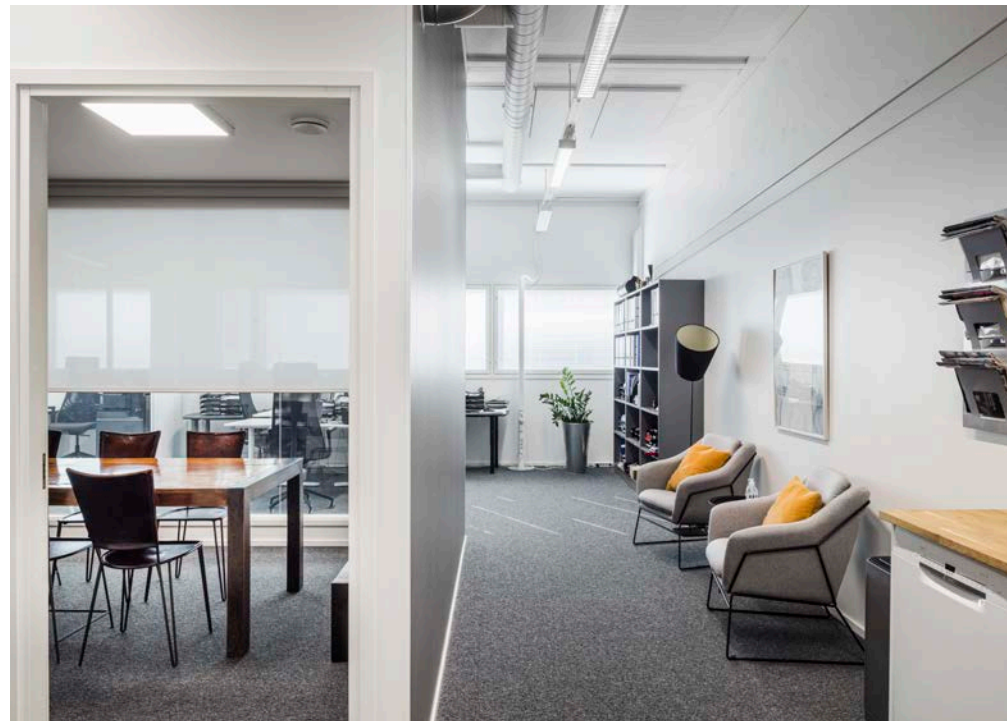




# Monitoimitilat.fi



Friisinmäentie 5, Espoo

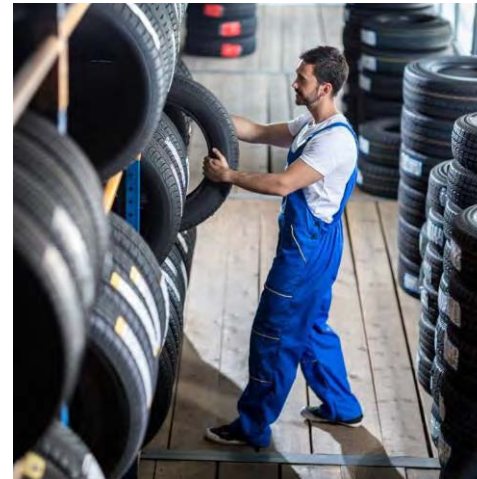


# Monitoimitilat.fi

## Monitoimitila tarpeesi mukaan

Friisimäentie 5, Espoo on Monitoimitilat – konseptin mukainen, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuva nykyaikainen rakennus. Rakennuksen pinta-ala on 3 655 m<sup>2</sup>.

Kohde valmistunut syksyllä 2020.



Kiinteistö: 49-54-154-8

Tontin pinta-ala: 7.456 m<sup>2</sup>

Rakennus: 3 655 m<sup>2</sup>

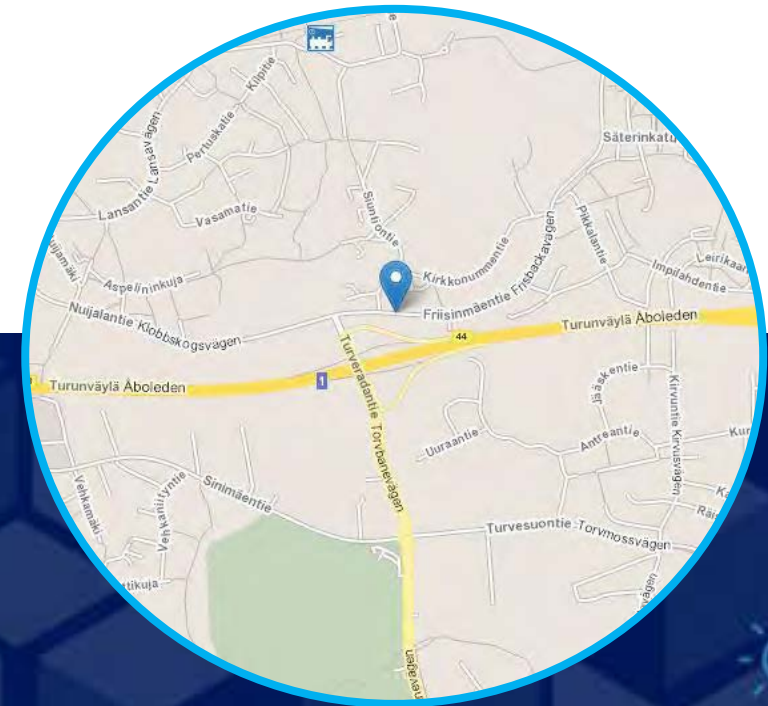


# Monitoimitilat.fi

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Turunväylän (valtatie 1) varrella uuden Laajalahden liittymän (Turvesolmu) kohdalla, Kehä I:n läheisyydessä. Hyvä sijainti mahdollistaa nopean liikkumisen joka suuntaan. Kohteella on suora näkyvyys Turunväylälle, jota pitkin kulkee noin 62 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja ennusteiden mukaan liikennemäärä kasvaa 10 vuoden kuluessa 90 000 ajoneuvoon vuorokaudessa.

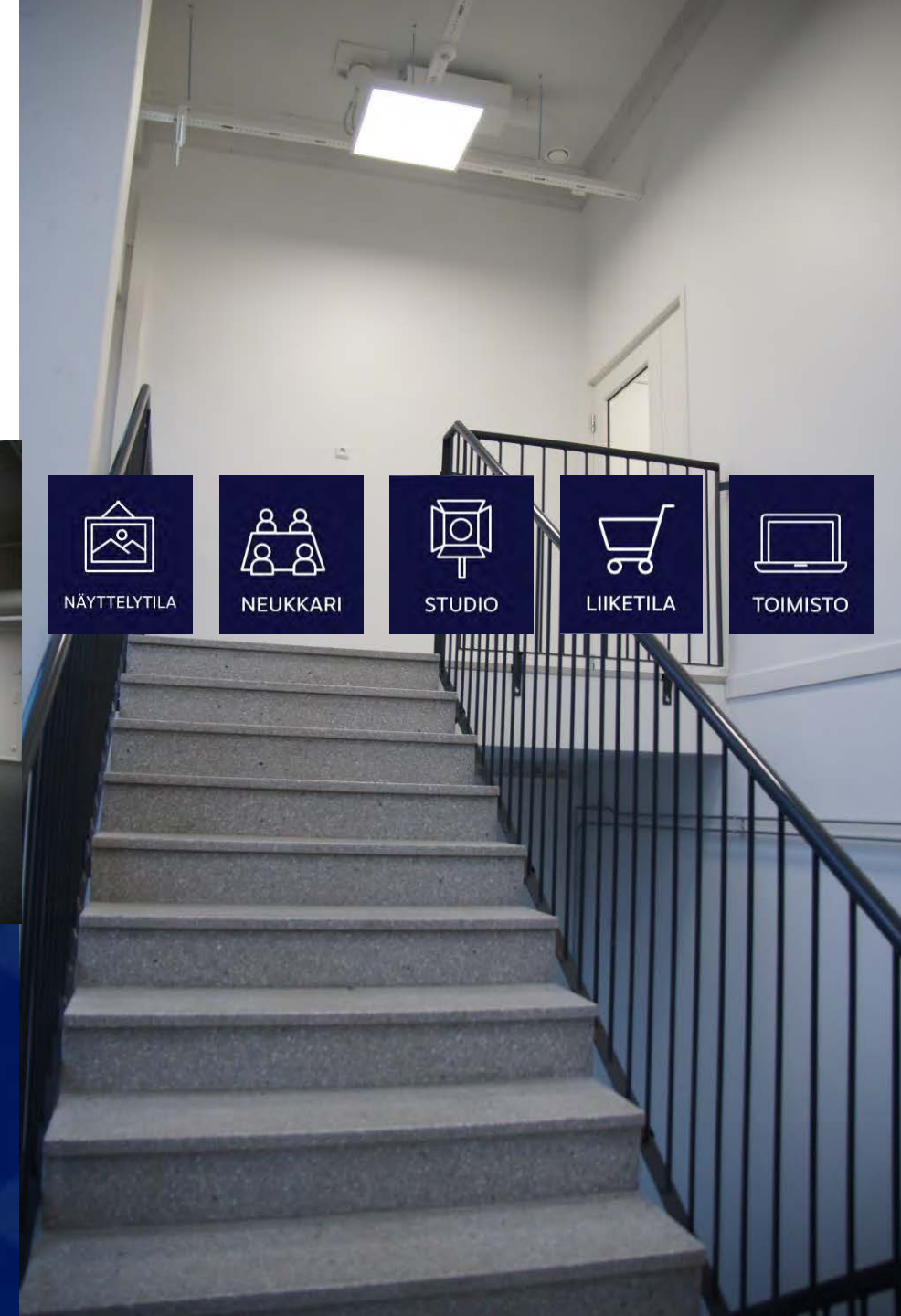
Liittymästä pohjoiseen olevalla alueella sijaitsee mm. Vaasan leipomo, Postin jakelupiste, Teippitukku, Länsi-Uudenmaan poliisilaitos ja oikeustalo. Liittymän eteläpuolella Tapiola Golfin ja Turunväylän välissä sijaitsee uusi RetailPark, jossa palvelevat mm. Lidl, Tokmanni, Power sekä Jysk.

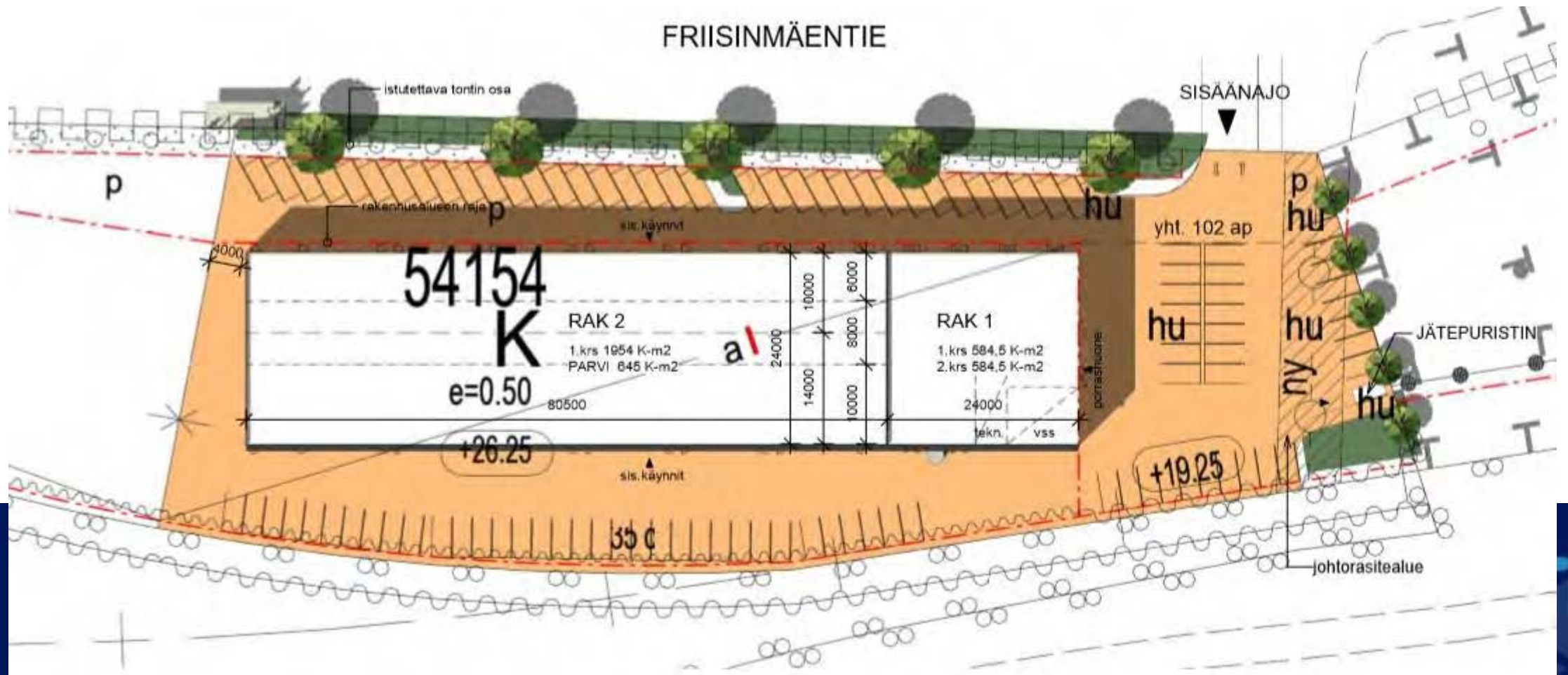




# Monitoimitilat.fi

Toteutus tarpeesi mukaan







## Huoneistoluettelo

### 1. kerros

Tila nro		Pinta-ala	
A1	Työtila	109	VUOKRATTU
A2	Työtila	109	VUOKRATTU
A3	Työtila	109	VUOKRATTU
A4	Työtila	109	VUOKRATTU
A5	Työtila	109	VUOKRATTU
A6	Työtila	109	VUOKRATTU
A7	Työtila	109	VUOKRATTU
A8	Työtila	109	VUOKRATTU
A9	Työtila	109	VUOKRATTU
A10	Työtila	109	VUOKRATTU
A11	Työtila	109	VUOKRATTU
A12	Työtila	109	VUOKRATTU
A13	Työtila	155	VUOKRATTU
A14	Työtila	84	VUOKRATTU
A15	Työtila	84	VUOKRATTU
A16 + 17	Työtila	216	VUOKRATTU
A18	Työtila	84	VUOKRATTU
A19	Työtila	84	VUOKRATTU
A20	Työtila	84	VUOKRATTU
A21	Työtila	84	VUOKRATTU
A22	Työtila	84	VUOKRATTU
A23	Työtila	84	VUOKRATTU
A24	Työtila	84	VUOKRATTU
A25	Työtila	84	VUOKRATTU
A26	Työtila	119	VUOKRATTU

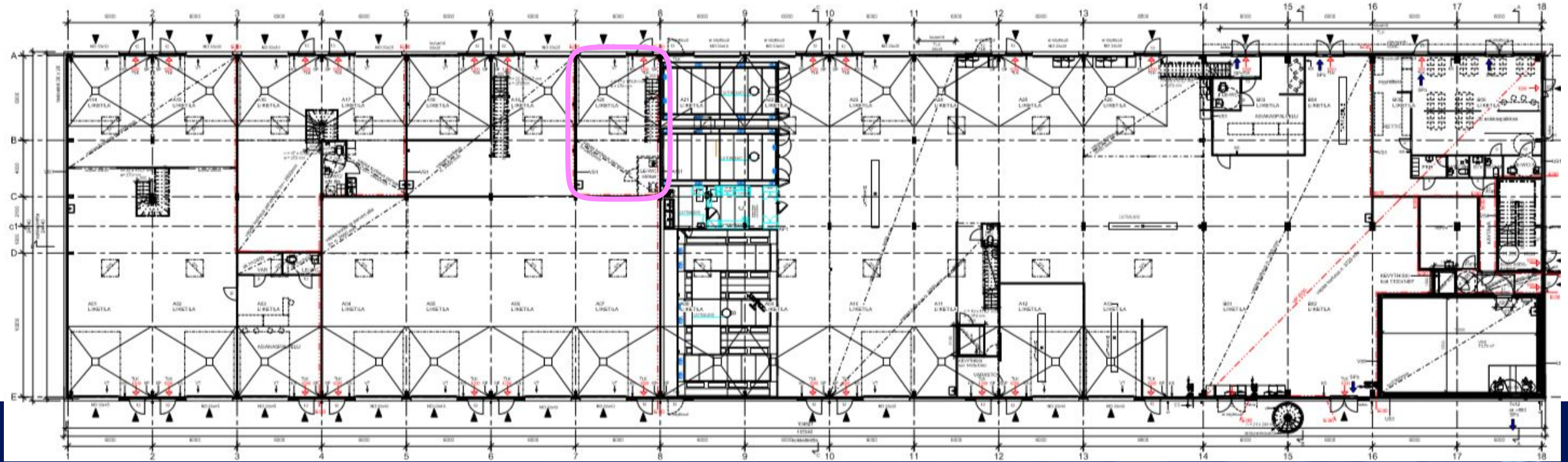
2638

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista. Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella. Lämmitysmuoto: kaukolämpö.



# Monitoimitilat.fi

## Pohjapiirustus 1. kerros



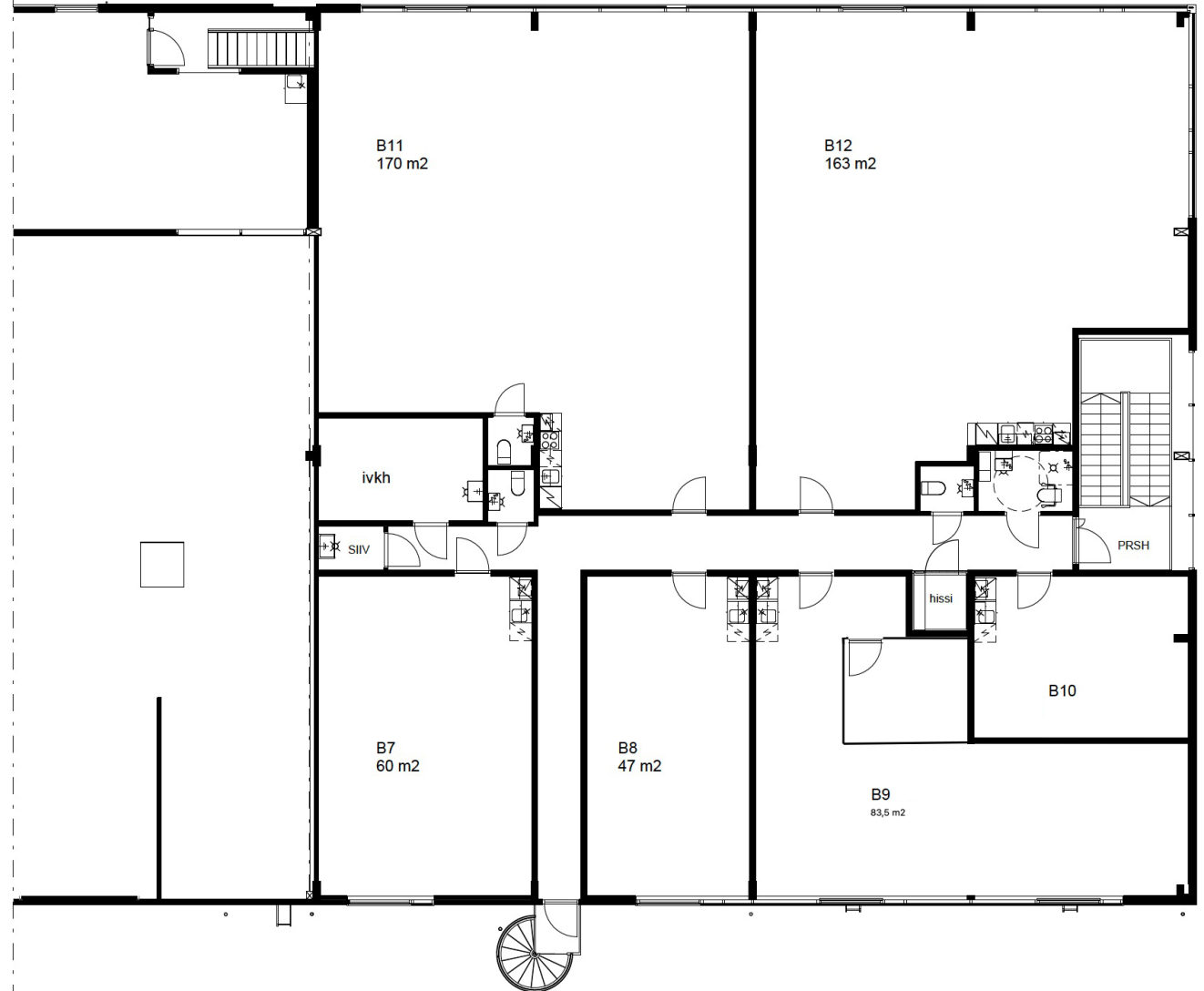
## Huoneistoluettelo 2. kerros

Tila nro		Pinta-ala	
B1	Liiketila	85	<i>VUOKRATTU</i>
B2	Liiketila	122	<i>VUOKRATTU</i>
B2.1	VSS	64	<i>VUOKRATTU</i>
B3	Liiketila	60	<i>VUOKRATTU</i>
B4	Liiketila	60	<i>VUOKRATTU</i>
B5	Liiketila	60	<i>VUOKRATTU</i>
B6	Liiketila	56	<i>VUOKRATTU</i>
B7	Toimisto	60	
B8	Toimisto	47	<i>VUOKRATTU</i>
B9	Toimisto	83,5	
B10	Toimisto	33,5	<i>VUOKRATTU</i>
B11	Toimisto	170	<i>VUOKRATTU</i>
B12	Toimisto	163	
		1064	

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista. Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella. Lämmitysmuoto: kaukolämpö.



## Pohjapiirustus 2. kerros





# Monitoimitilat.fi

## Mitä ovat Monitoimitilat ?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille. Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla. Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti.

Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

### Arvot asiakkaalle

- ✓ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- ✓ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- ✓ Varustelu helposti räätälöitävissä
- ✓ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- ✓ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- ✓ Hyvä sijainti
- ✓ Kustannustehokkuus

# Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Jani Haarala  
jani@monitoimitilat.fi  
050 1419