



Monitoimitilat.fi



Friisinmäentie 5, Espoo



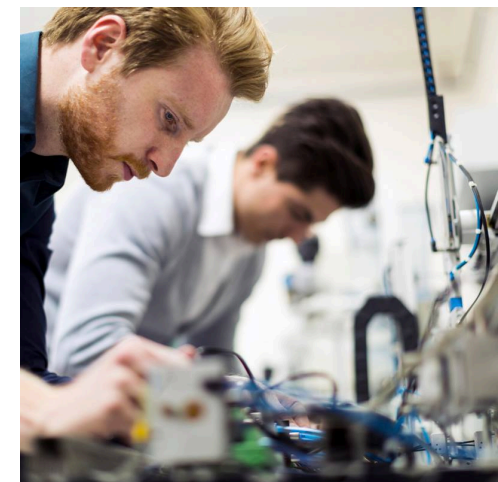
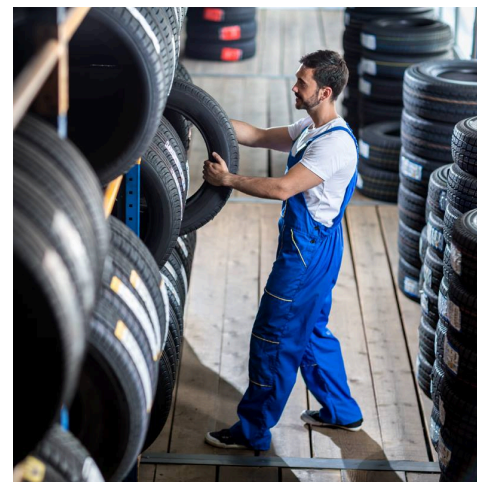


Monitoimitilat.fi

Monitoimitila tarpeesi mukaan

Friisinmäentie 5, Espoo on Monitoimitilat – konseptin mukainen, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuva nykyaikainen rakennus. Rakennuksen pinta-ala on 3 655 m².

Kohde valmistunut syksyllä 2020.



Kiinteistö: 49-54-154-8

Tontin pinta-ala: 7.456 m²

Rakennus: 3 655 m²

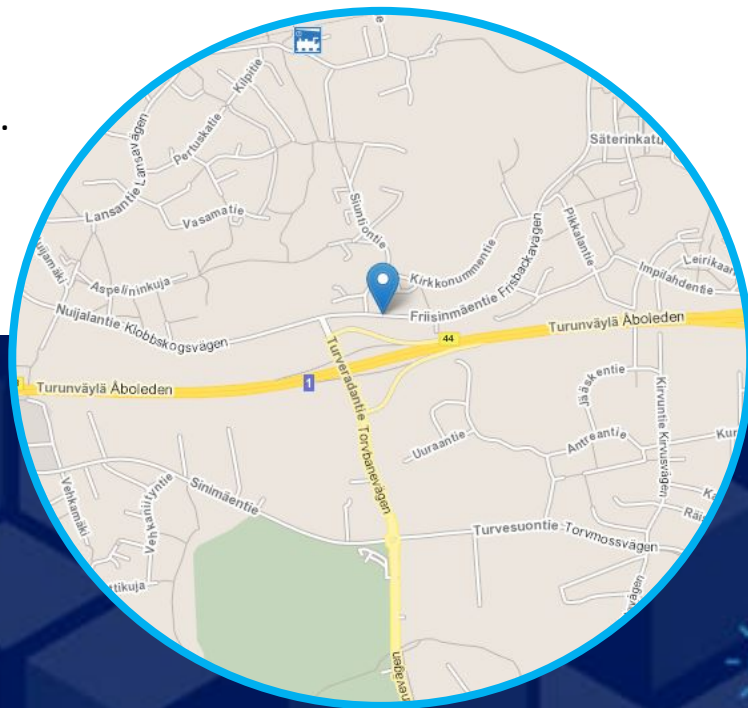


Monitoimitilat.fi

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Turunväylän (valtatie 1) varrella uuden Laajalahden liittymän (Turvesolmu) kohdalla, Kehä I:n läheisyydessä. Hyvä sijainti mahdollistaa nopean liikkumisen joka suuntaan. Kohteella on suora näkyvyys Turunväylälle, jota pitkin kulkee noin 62 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja ennusteiden mukaan liikennemäärä kasvaa 10 vuoden kuluessa 90 000 ajoneuvoon vuorokaudessa.

Liittymästä pohjoiseen olevalla alueella sijaitsee mm. Vaasan leipomo, Postin jakelupiste, Teippitukku, Länsi-Uudenmaan poliisilaitos ja oikeustalo. Liittymän eteläpuolella Tapiola Golf ja Turunväylän välissä sijaitsee uusi RetailPark, jossa palvelevat mm. Lidl, Tokmanni, Power, Jysk sekä Plantagen.





Monitoimitilat.fi

Toteutus tarpeesi mukaan



NÄYTTELYTILA



NEUKKARI



STUDIO



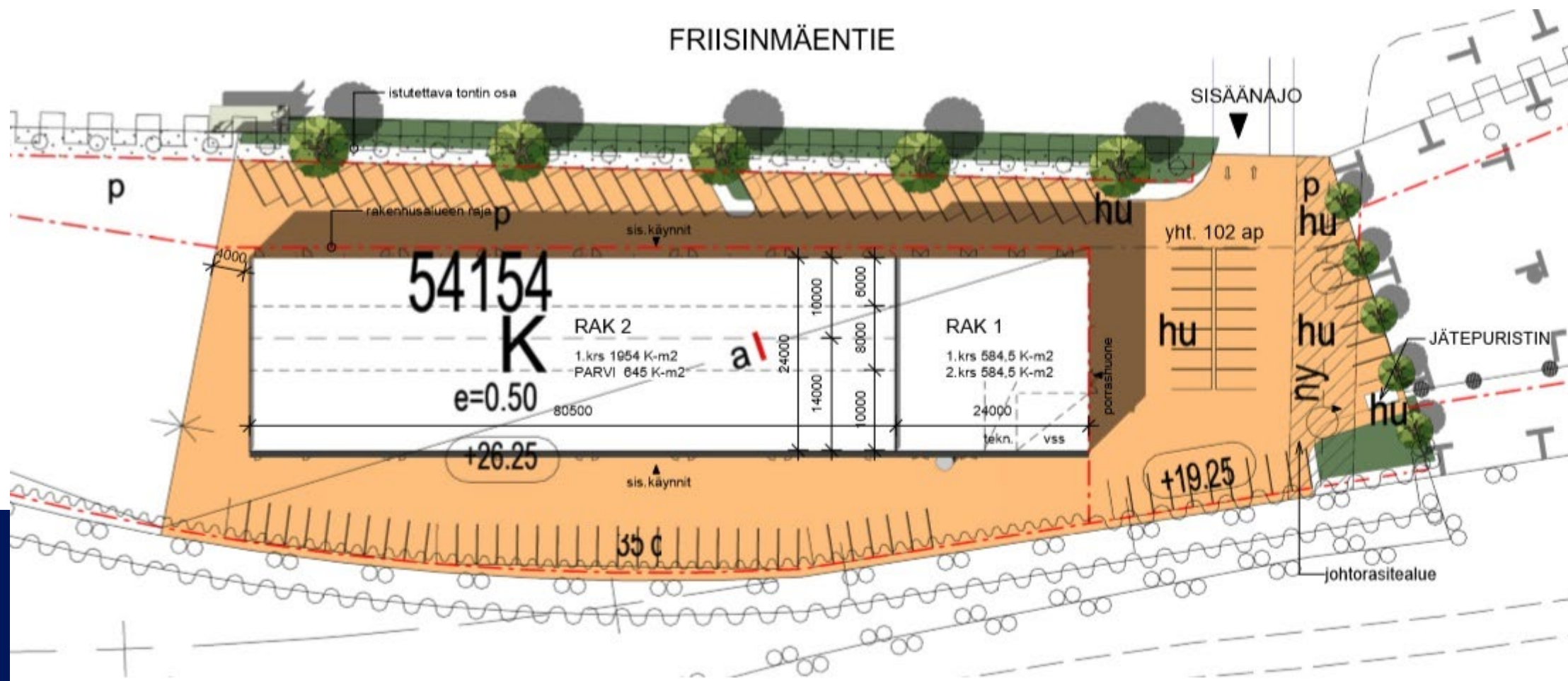
LIIKETILA



TOIMISTO



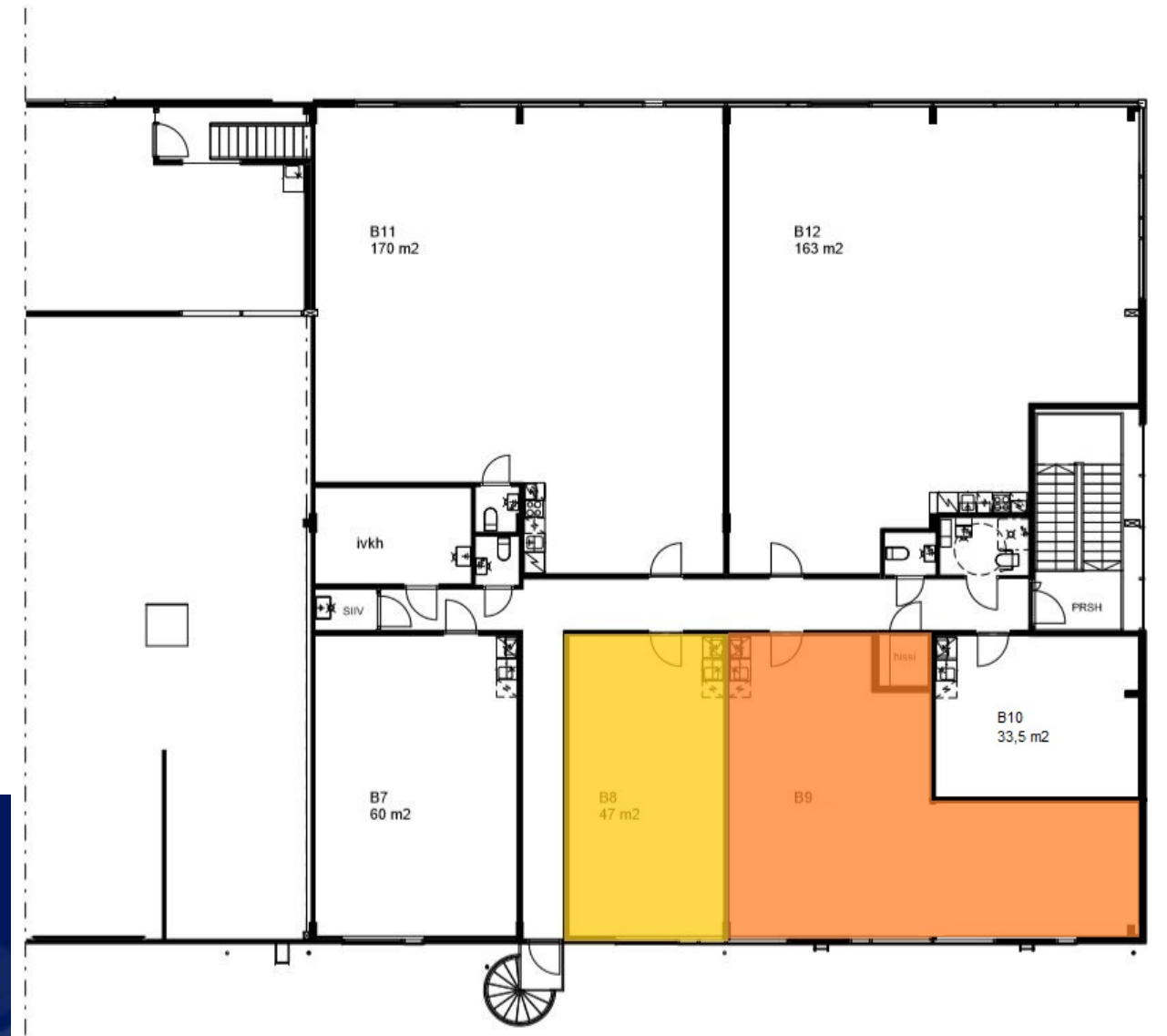






Monitoimitilat.fi

Pohjapiirustus 2. kerros





Hinnasto 2. kerros

					varaustilanne
Tila nro		Pinta-ala	Pääomavuokra (alv. 0%)	Hoitovuokra (alv. 0%)	
B1	Liiketila	85	1 062,50	170,00	VUOKRATTU
B2	Liiketila	122	1 525,00	244,00	VUOKRATTU
B2.1	VSS	64	640,00	128,00	VUOKRATTU
B3	Liiketila	60	750,00	128,00	VUOKRATTU
B4	Liiketila	60	750,00	120,00	VUOKRATTU
B5	Liiketila	60	750,00	120,00	VUOKRATTU
B6	Liiketila	56	700,00	112,00	VUOKRATTU
B7	Toimisto	60	750,00	120,00	
B8	Toimisto	47	587,50	94,00	VUOKRATTU
B9	Toimisto	83,5	1 043,75	167,00	VUOKRATTU
B10	Toimisto	33,5	418,75	67,00	
B11	Toimisto	170	2 125,00	340,00	
B12	Toimisto	163	2 037,50	326,00	

1064

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista. Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella. Lämmitysmuoto: kaukolämpö. Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on 2,00 €/m²/kk + alv.



Monitoimitilat.fi

Mitä ovat Monitoimitilat ?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille. Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla. Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti.

Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle

- ✓ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- ✓ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- ✓ Varustelu helposti räätälöitävissä
- ✓ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- ✓ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- ✓ Hyvä sijainti
- ✓ Kustannustehokkuus

Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Antti-Pekka Vartiainen
ap@monitoimitilat.fi
050 440 6462



Lassi Kaipio
lassi@monitoimitilat.fi
050 440 8462



Jani Haarala
jani@monitoimitilat.fi
050 1419