



Jasperintie 270c, Pirkkala

Monitoimitila tarpeesi mukaan

Jasperintie 270 C on Monitoimitilat-konseptin mukainen, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuva nykyaikainen rakennus. Rakennuksen pinta-ala on 2 337 m². Sen 24 tilasta voit sopivan toimintasi laajuuden mukaan. Suunnittelemme sinulle sopivan kokonaisuuden ja toteutamme sen yrityksesi tarpeiden mukaan.

Piha	Pysäköintipaikat, yhteinen liikennöintialue kiinteistöjen Jasperintie 270A ja Jasperintie 270B kanssa
Rakennus	2 337 m ²



Tilavarustelu

Perusvarustelu

- Erillinen toimisto/taukotila
- Tilavalistus
- Sähköt 16A 3-vaihepistorasiassa ja valovirtapistokkeilla
- Vesipiste
- WC suihkuvarauksella
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella
- Lattioissa kestävä Mastertop-pinnoite
- Sähkökäyttöinen nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Pysäköintipaikat tontilla

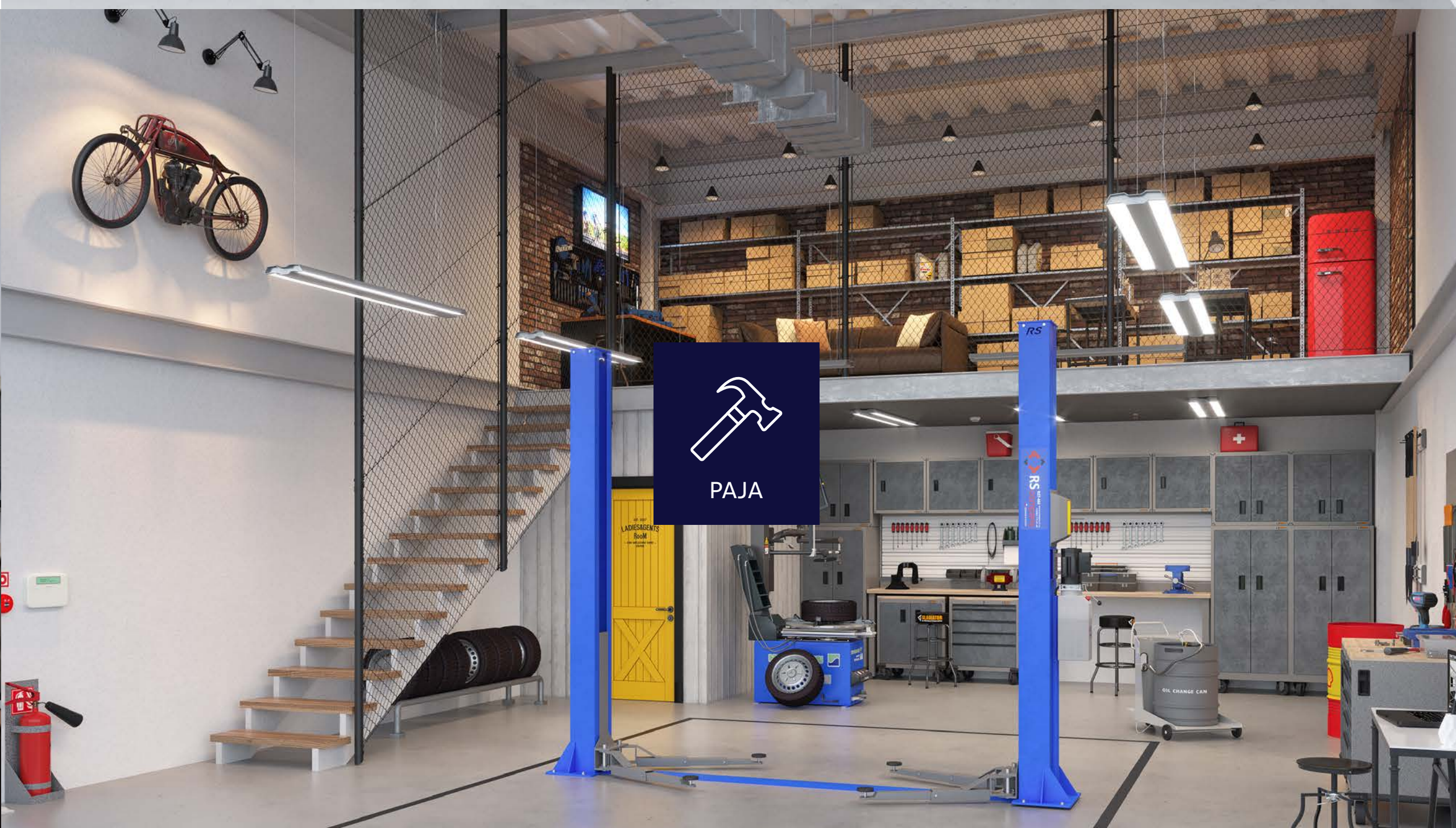
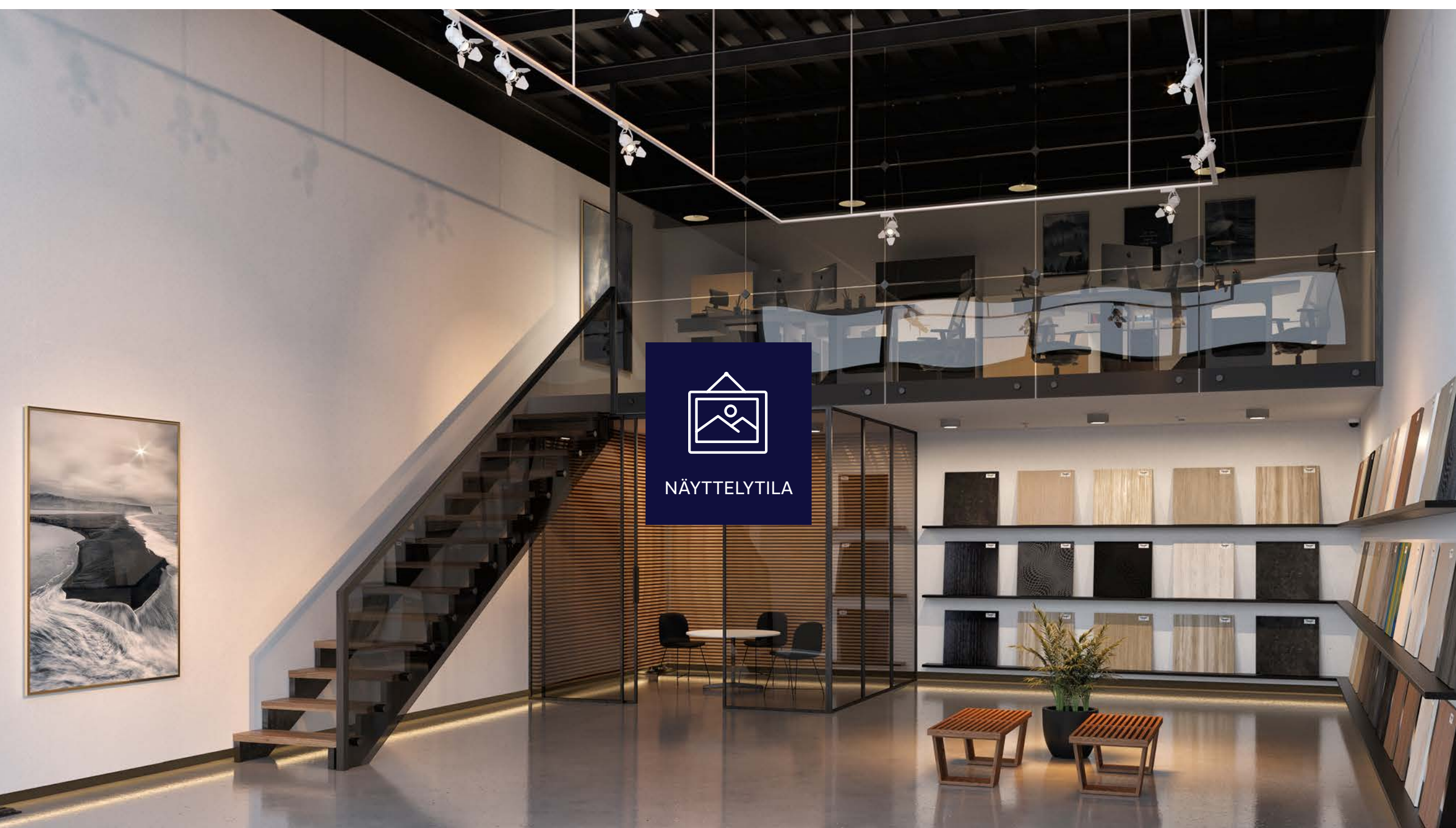
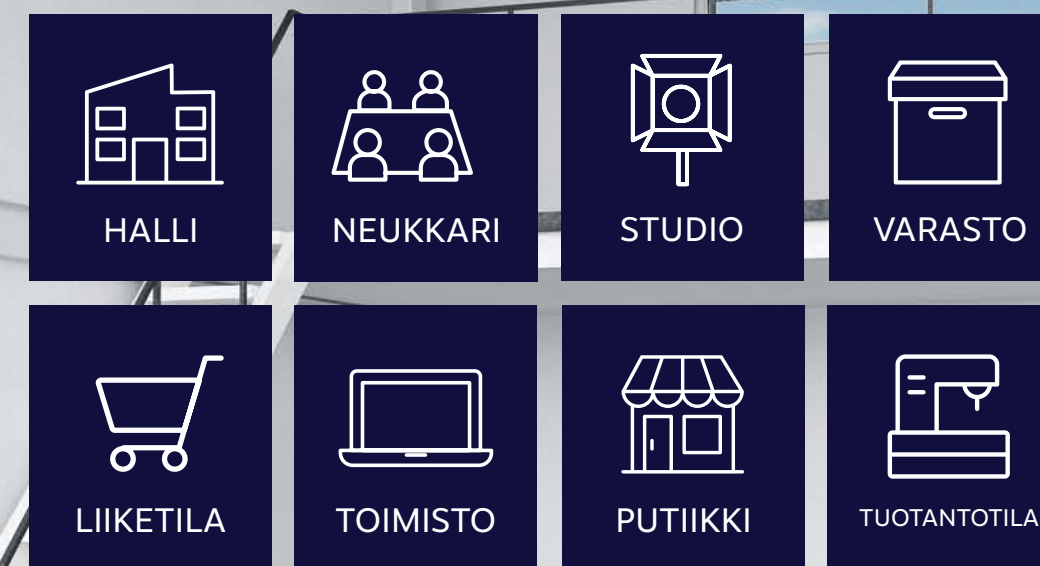


Optioina mm:

- Tiloja mahdollisuus yhdistää joustavasti
- Tilojen muutostyöt käyttäjän tarpeiden mukaisesti, esim. väliseinät, pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet
- Suihku ja pukuhuonetilat
- Kohdepoistot
- Jäähdytys

Toteutus tarpeesi mukaan

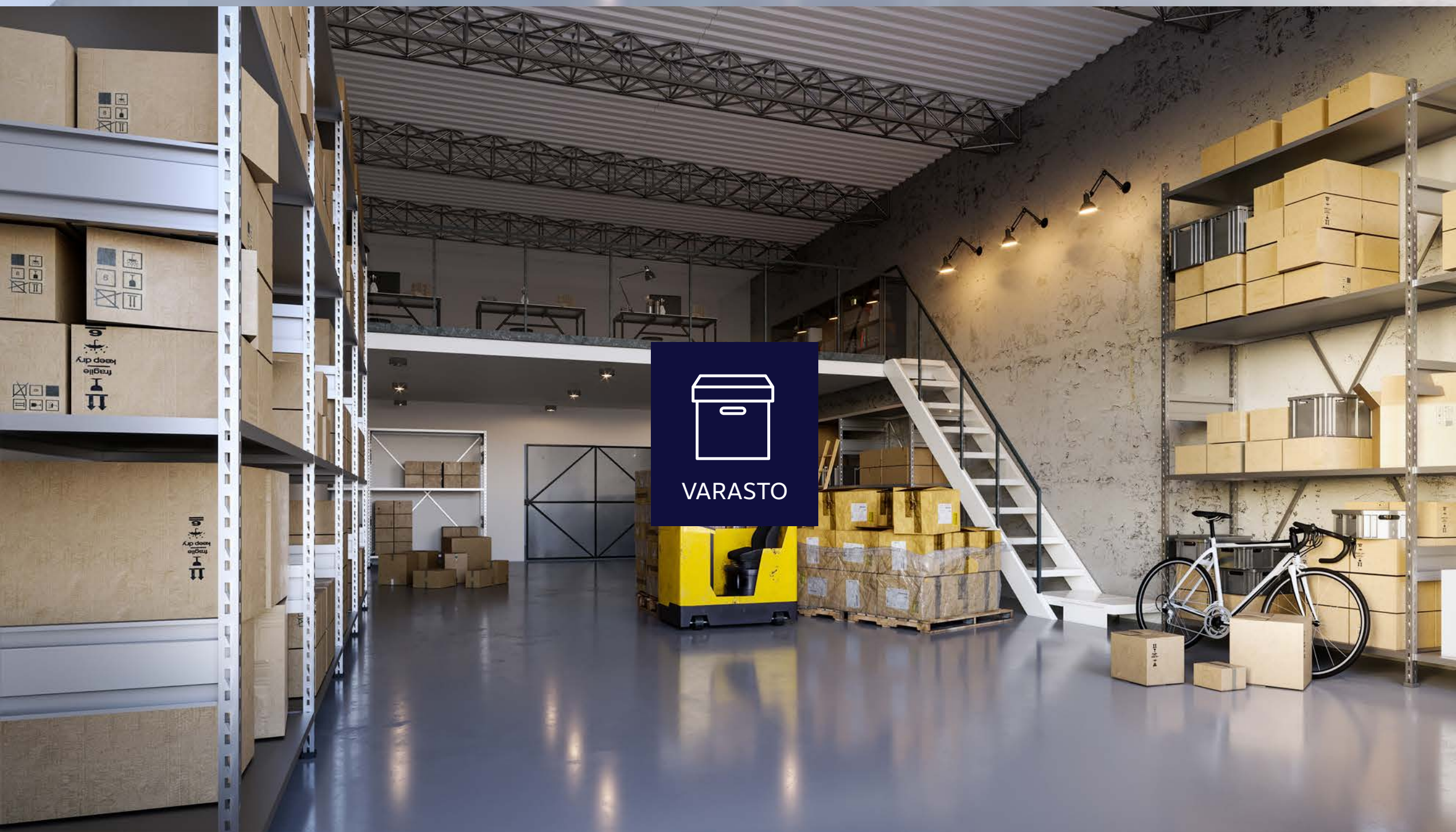
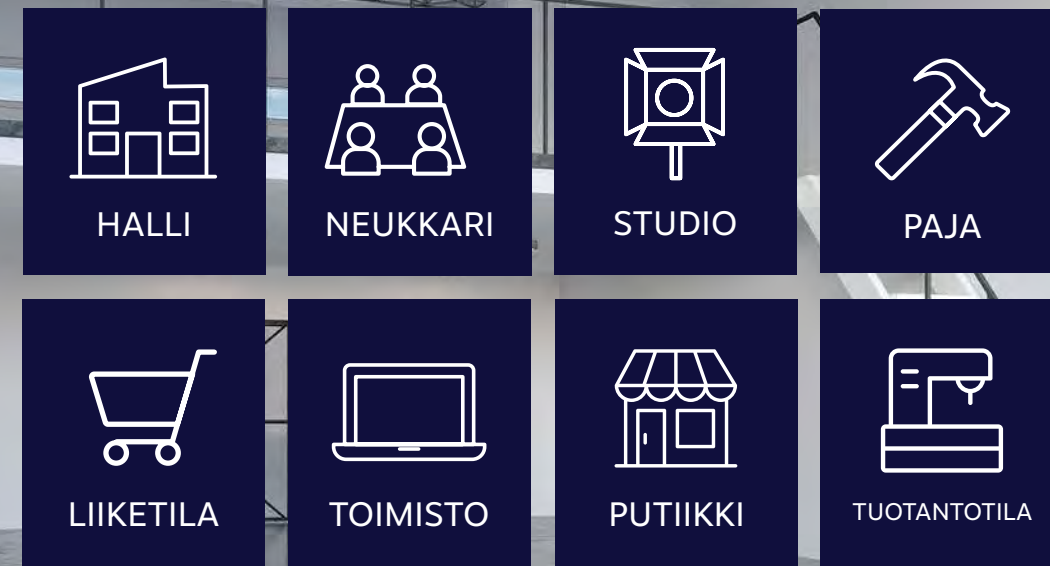
90 m²





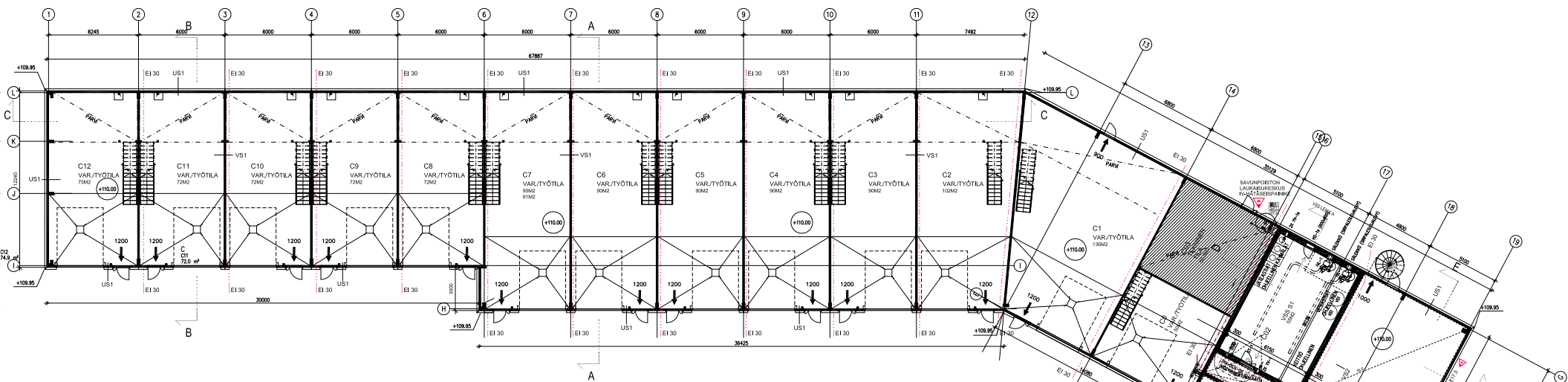
Monitoimitila kasvaa yrityksesi mukana

200 m²

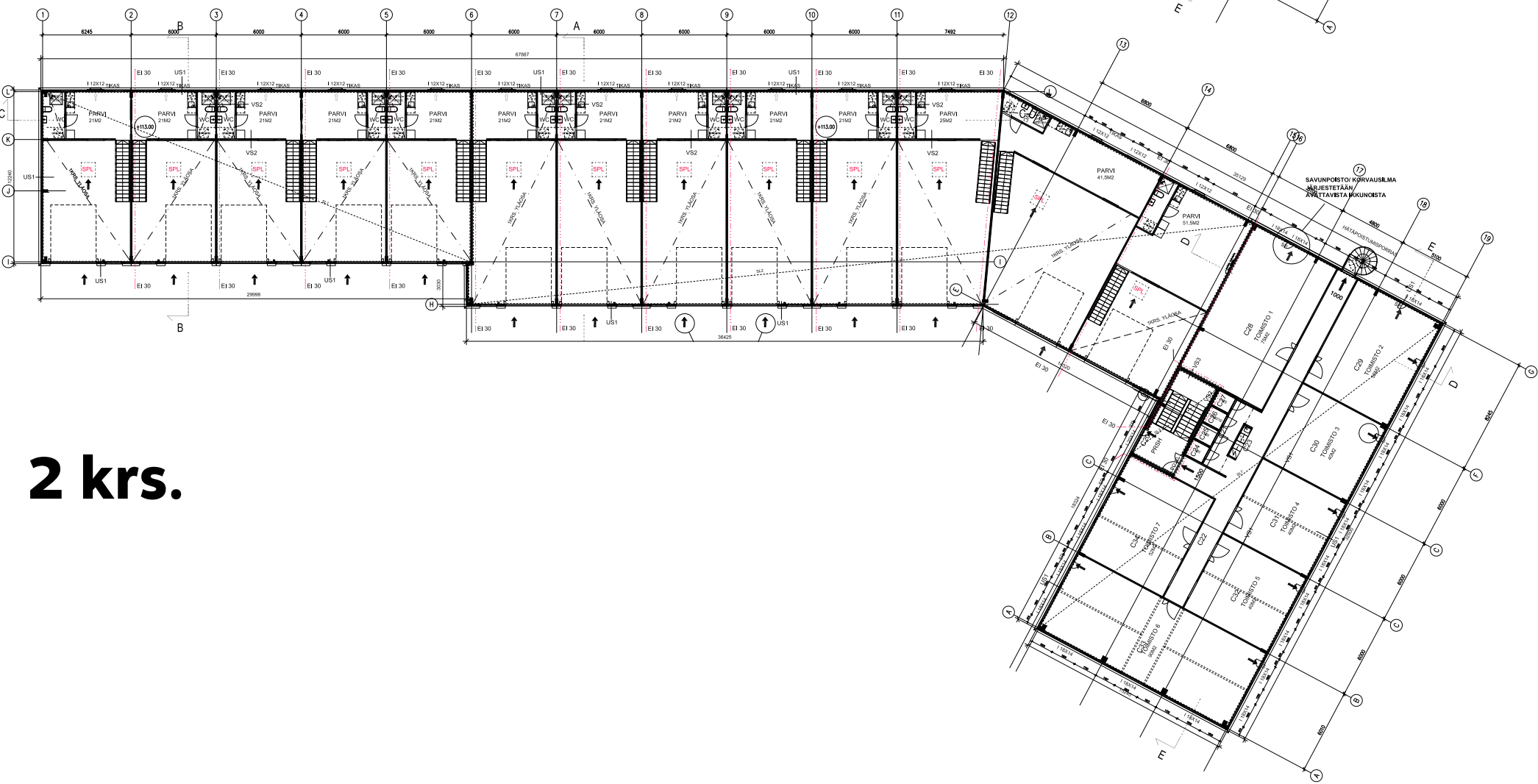




Pohjapiirros

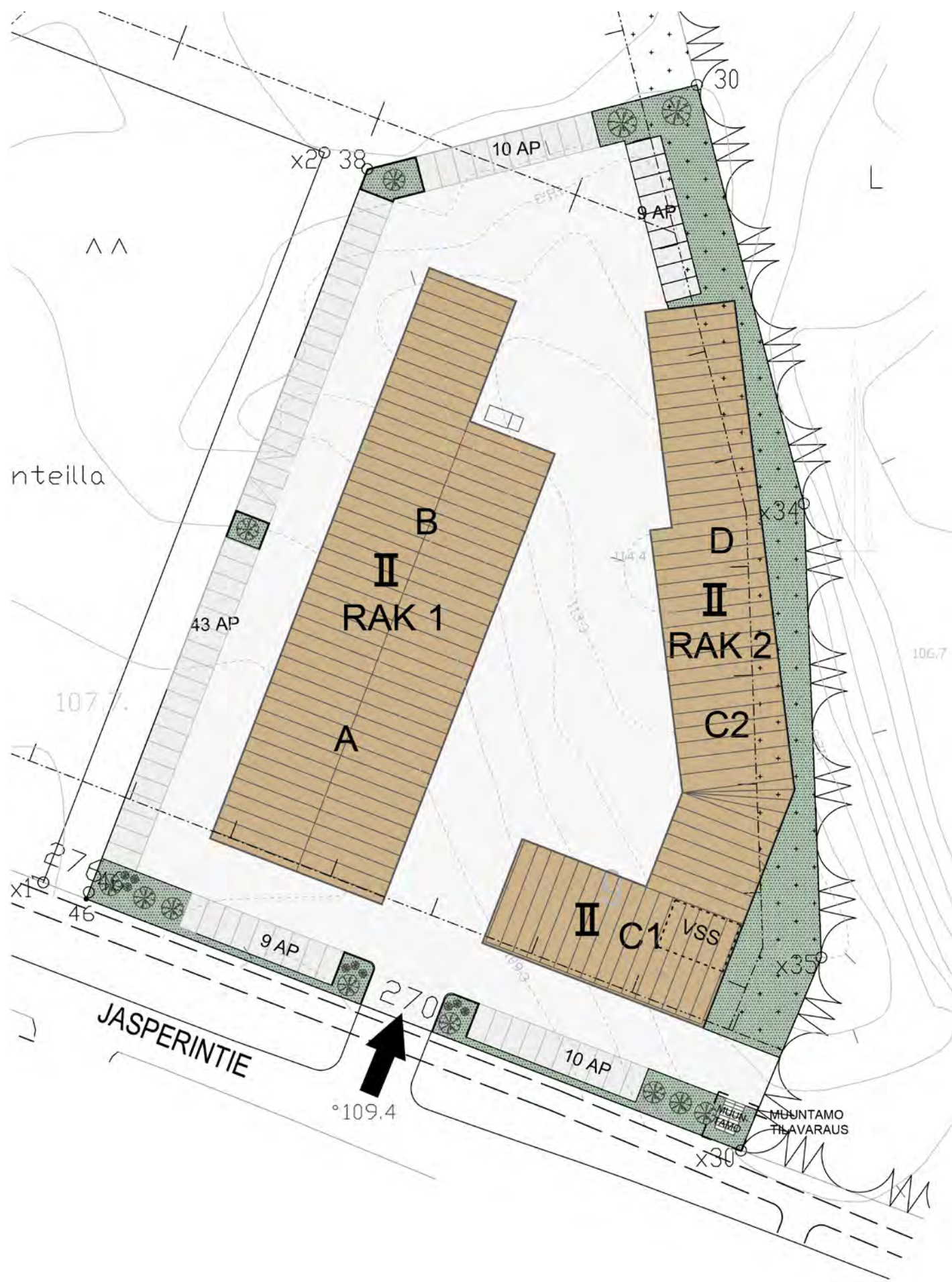


1 krs.



2 krs.

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma





Toimiva sijainti kehätien varrella

Jasperintie 270c, Pirkkala

Ajomatkoja kohteeseen:

Tampere-Pirkkalan lentokenttä	6 min / 4,5 km
Pirkkala (keskusta)	4 min / 4 km
Tampere (keskusta)	16 min / 13,5 km



Kasvava yritysalue ohitustien varrella

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Tampereen kehätien (valtatie 3/E12) varrella Pirkkalassa, tulevan Lempäälän liittymän kohdalla. Hyvä sijainti mahdollistaa nopean liikkumiseen joka suuntaan.

Kiinteistö näkyy ohitusväylältä, jota pitkin kulkee noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja ennusteiden mukaan liikennemäärä kasvaa edelleen.



Lähde: ELY-keskus, Sito, maps4news.com/©HERE

Valtatie 3:lle tulossa uusi yhteys välille Pirkkala–Lempäälä. Lisäksi Valtatie 3 aiotaan oikaista Lempäälästä suoraan Pirkkalaan.

Alueella toimivia yrityksiä



JIS-Automation
Oerlikon Balzers
Coating Finland
Woikoski
Ramirent

Vesivek
Nord Gear
Novatron
Profilight
Tamline



Huoneistoluettelo ja hinnasto

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista

Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kuluksen mukaan tilakohtaisella mittauksella.

Lämmitysmuoto: maalämpö

Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on
2,00 €/m²/kk + alv.

Tila nro		Pinta-ala m ²	Pääomavuokra € (alv. 0%)	Hoitovuokra € (alv. 0%)
C0	Työtila	101	909,00	202,00
C02	Varasto	55	440,00	110,00
C1	Työtila	177	1 593,00	354,00
C2	Työtila	127	1 143,00	254,00
C3	Työtila	111	999,00	222,00
C4	Työtila	111	999,00	222,00
C5	Työtila	111	999,00	222,00
C6	Työtila	111	999,00	222,00
C7	Työtila	112	1 008,00	224,00
C8	Työtila	93	837,00	186,00
C9	Työtila	93	837,00	93,00
C10	Työtila	93	837,00	186,00
C11	Työtila	93	837,00	186,00
C12	Työtila	96	864,00	192,00
C15	LT	135	1 350,00	270,00
C16	LT	121	1 210,00	242,00
C17	LT	138	1 380,00	276,00
C28	Toimisto	88	792,00	176,00
C29	Toimisto	64	576,00	128,00
C30	Toimisto	47	423,00	94,00
C31	Toimisto	47	423,00	94,00
C32	Toimisto	47	423,00	94,00
C33	Toimisto	105	945,00	210,00
C34	Toimisto	61	549,00	122,00

2337



Mitä ovat Monitoimitilat?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille.

Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla.

Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti. Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle:

- ✧ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- ✧ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- ✧ Varustelu helposti räätälöitävissä
- ✧ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- ✧ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- ✧ Hyvä sijainti
- ✧ Kustannustehokkuus



Miten saat juuri sinulle sopivat monitoimitilat





Monitoimitilojen toteuttajat

Monitoimitilat.fi on Conorin Oy:n ja Capman Real Estaten yhdessä kehittämä konsepti. Tarjoamme yhdessä parhaat joustavat ja modernit tilat varasto-, toimisto-, näyttely-, tuotanto- ja myymälätoimintaan.

Conorin on vuonna 2003 toimintansa käynnistänyt yksityinen kiinteistökehittämiseen erikoistunut yritys. Olemme toteuttaneet monitoimitilahankkeita jo

yhteensä yli 30 000 m². Yhtiön toimitoilla on yli 25 vuoden kokemus alalta. Tarjoamme helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä toimitilaratkaisuja PK-yrityksille.

CapMan Real Estate on kiinteistösijoittaja, joka sijoittaa ja hallinnoi kiinteistöjä Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Hallinnoitavan pääoman määrä on 1,9 miljardia euroa.





Monitoimitilat taipuvat moneksi

Tällä hetkellä monitoimitiloissamme toimii mm. verkkokauppoja, tehtaanmyymälöitä, elektroniikan kokoonpanoyrityksiä, sähköasennusliikkeitä, insinööritoimistoja, autohuoltoliikkeitä, maanrakennus-, rakennus- ja remontointialan yrityksiä.

Toimivan perusvarustelun ja räätälöinnin ansiosta monitoimitilat voi muokata juuri sinun yrityksesi tarpeiden mukaisiksi.

” Vuosien myötä erilaisten yritysten tarpeet ovat tulleet meille tutuiksi, ja tiedän että Monitoimitilat voi tarjota tehokkaat ja toimintaa tukevat tilat yritykselle kuin yritykselle. Huomioimme suunnittelussa niin tiloihin sijoitettavat toiminnot kuin kuljetukset ja pysäköinninkin. Tilamme sijaitsevat logistiikaltaan toimivissa paikoissa. Minusta on upeaa, että voimme olla rakentamassa toimintaedellytyksiä niin monelle yritykselle.

Jani Haarala
Tilamarkkinointi ja rakennuttaminen
Monitoimitilat



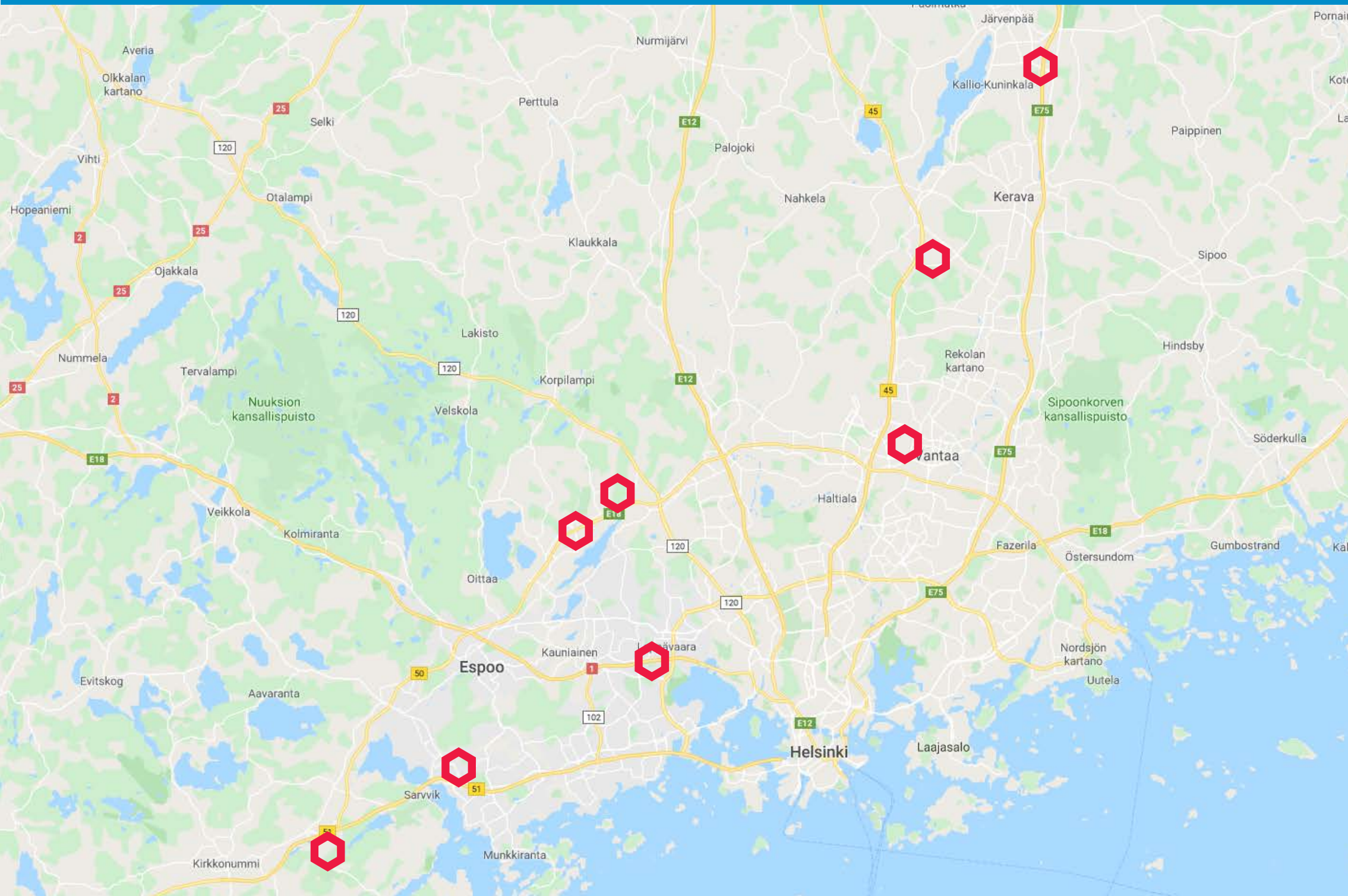
Monitoimitila-kohteet

Esimerkkejä toteutetuista kohteista:

Koivuhaka, Vantaa	3 500 m ²	Kiilatie, Kirkkonummi	1 335 m ²
Koskelo, Espoo	5 558 m ²	Juvanmalmi, Espoo	1 405 m ²
Kivenlahti, Espoo	7 900 m ²		

Muut käynnissä olevat hankkeet:

Friisinmäki, Espoo	3 655 m ²
Satukukanpolku, Järvenpää	5 425 m ²
Majavantie, Tuusula	2 498 m ²





Teemme tilaa menestykselle

Ota > yhteyttä, autamme mielellämme!



Lassi Kaipio
050 440 8462
lassi@monitoimitilat.fi



Jani Haarala
050 1419
jani@monitoimitilat.fi



Antti-Pekka Vartiainen
050 440 6462
ap@monitoimitilat.fi



Tommi Kylä-Kaila
050 440 0002
tommi@monitoimitilat.fi



Monitoimitilat.fi