



Monitoimitilat.fi



Friisinmäentie 5, Espoo





Monitoimitilat.fi

Monitoimitila tarpeesi mukaan

Friisinmäentie 5, Espoo on Monitoimitilat – konseptin mukainen, helposti muunneltavissa olevista monitoimitiloista koostuva nykyaikainen rakennus. Rakennuksen pinta-ala on 3 655 m².

Hankkeen arvioitu valmistumisajankohta on 9 / 2020.



Kiinteistö: 49-54-154-8

Tontin pinta-ala: 7.456 m²

Rakennus: 3 655 m²

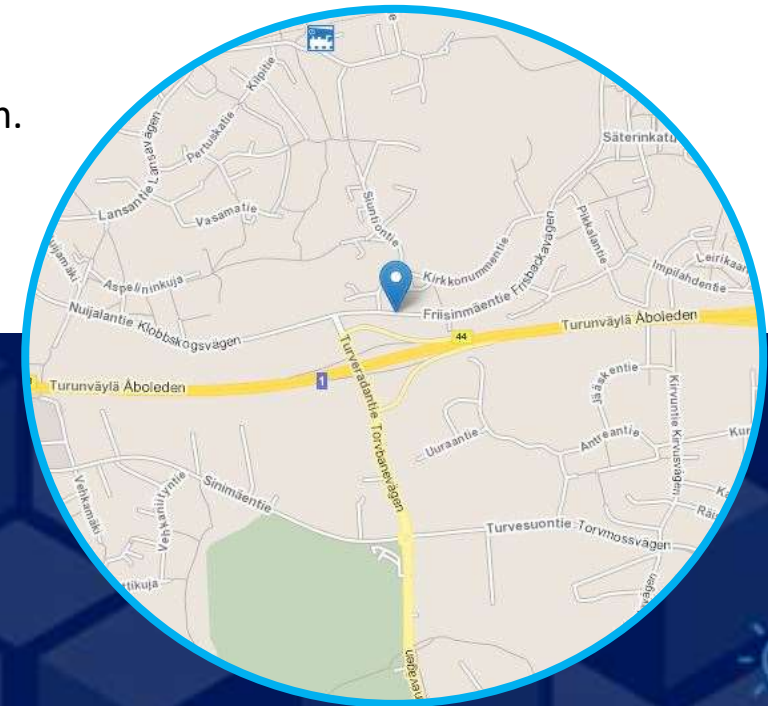


Monitoimitilat.fi

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Turunväylän (valtatie 1) varrella uuden Laajalahden liittymän (Turvesolmu) kohdalla, Kehä I:n läheisyydessä. Hyvä sijainti mahdollistaa nopean liikkumisen joka suuntaan. Kohteella on suora näkyvyys Turunväylälle, jota pitkin kulkee noin 62 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja ennusteiden mukaan liikennemäärä kasvaa 10 vuoden kuluessa 90 000 ajoneuvoon vuorokaudessa.

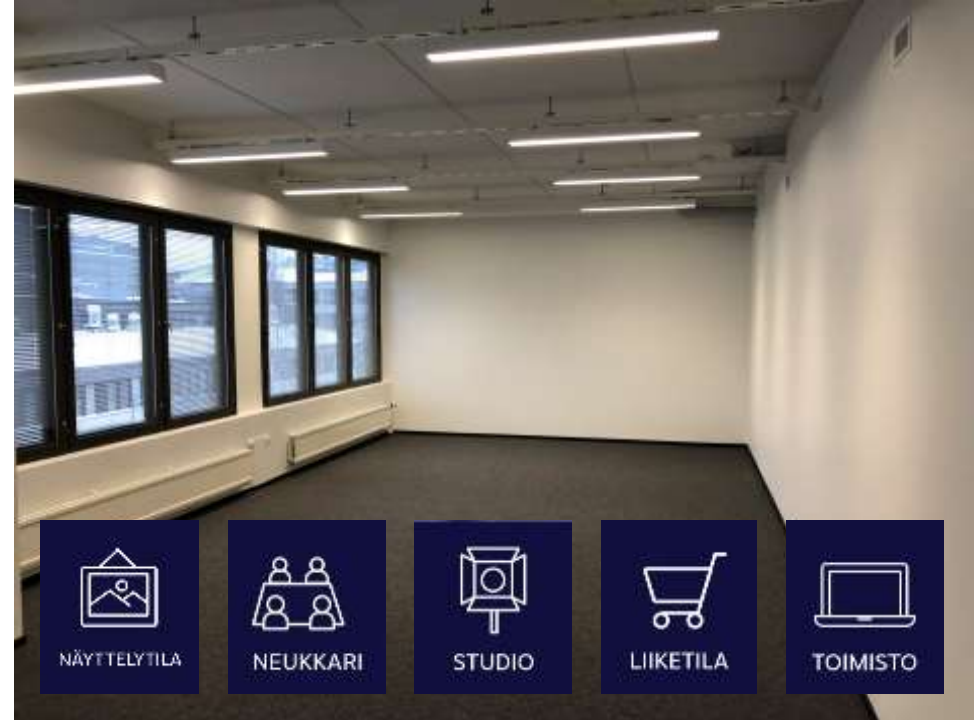
Liittymästä pohjoiseen olevalla alueella sijaitsee mm. Vaasan leipomo, Postin jakelupiste, Teippitukku, Länsi-Uudenmaan poliisilaitos ja oikeustalo. Liittymän eteläpuolella Tapiola Golf ja Turunväylän välissä sijaitsee uusi RetailPark, jossa palvelevat mm. Lidl, Tokmanni, Power, Jysk sekä Plantagen.





Monitoimitilat.fi

Toteutus tarpeesi mukaan



NÄYTTELYTILA



NEUKKARI



STUDIO

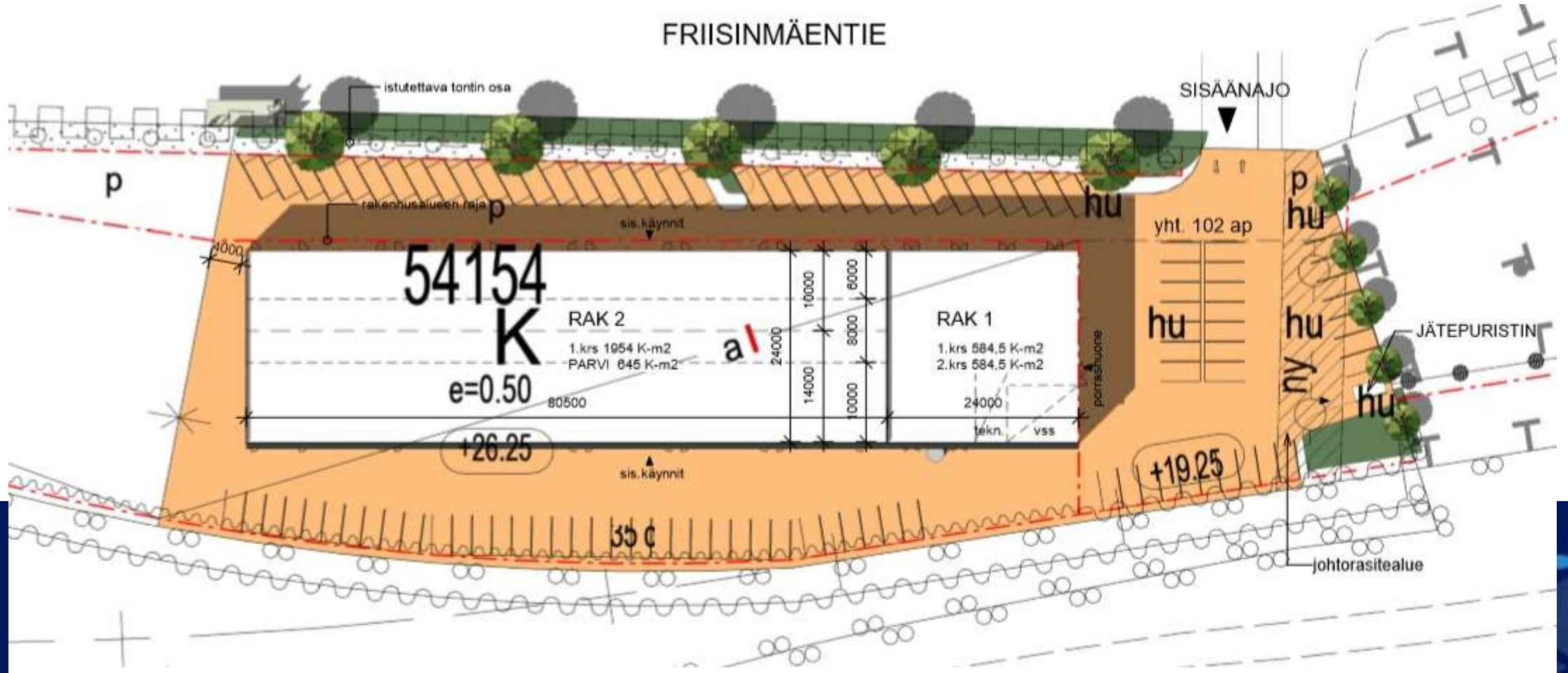


LIIKETILA

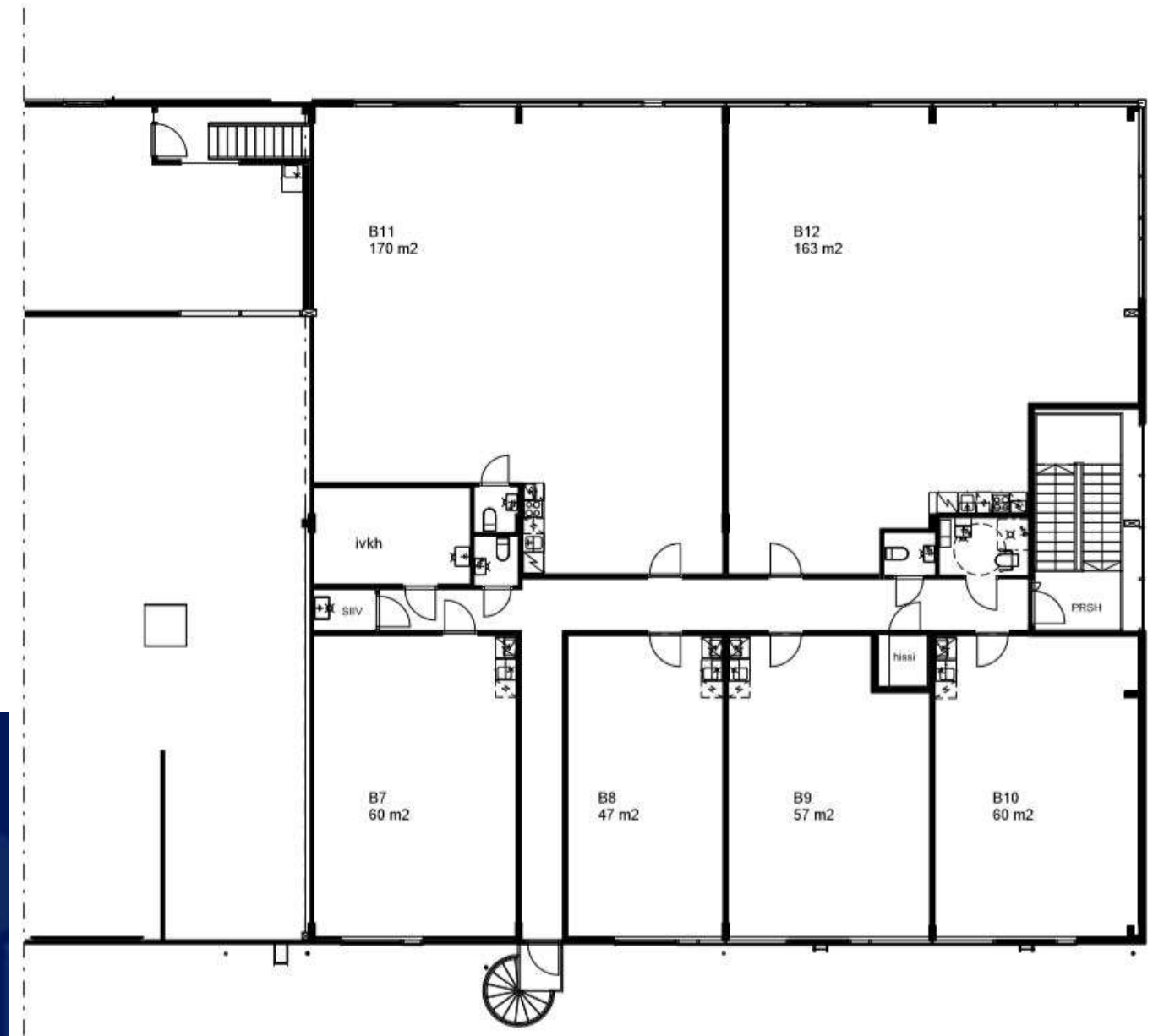


TOIMISTO





Pohjapiirustus 2. kerros





Monitoimitilat.fi

| Tila nro | | Pinta-ala | Pääomavuokra (alv. 0%) | Hoitovuokra (alv. 0%) |
|----------|---------|-----------|---------------------------|--------------------------|
| A1 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A2 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A3 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A4 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A5 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A6 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A7 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A8 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A9 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A10 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A11 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A12 | Työtila | 109 | 1 362,50 | 218,00 |
| A13 | Työtila | 155 | 1 937,50 | 310,00 |
| A14 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A15 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A16+17 | Työtila | 216 | 2 700,00 | 432,00 |
| A18 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A19 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A20 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A21 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A22 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A23 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A24 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A25 | Työtila | 84 | 1 050,00 | 168,00 |
| A26 | Työtila | 119 | 1 487,50 | 238,00 |

| Tila nro | | Pinta-ala | Pääomavuokra (alv. 0%) | Hoitovuokra (alv. 0%) |
|----------|-----------|-----------|---------------------------|--------------------------|
| B1 | Liiketila | 85 | 1 062,50 | 170,00 |
| B2 | Liiketila | 122 | 1 525,00 | 244,00 |
| B2-1 | VSS | 64 | 640,00 | 128,00 |
| B3 | Liiketila | 60 | 750,00 | 128,00 |
| B4 | Liiketila | 60 | 750,00 | 120,00 |
| B5 | Liiketila | 60 | 750,00 | 120,00 |
| B6 | Liiketila | 56 | 700,00 | 112,00 |
| B7 | Toimisto | 60 | 750,00 | 120,00 |
| B8 | Toimisto | 47 | 587,50 | 94,00 |
| B9 | Toimisto | 57 | 712,50 | 114,00 |
| B10 | Toimisto | 60 | 750,00 | 120,00 |
| B11 | Toimisto | 170 | 2 125,00 | 340,00 |
| B12 | Toimisto | 163 | 2 037,50 | 326,00 |

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen vastaa hoitokuluista. Hoitovuokra kattaa kaikki kiinteistön kulut, mm. lämmitys, vakuutukset, ulkoalueiden hoidot jne. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan tilakohtaisella mittauksella. Lämmitysmuoto: kaukolämpö. Tämänhetkinen arvio hoitokuluista on 2,00 €/m²/kk + alv.



Monitoimitilat.fi

Mitä ovat Monitoimitilat ?

Monitoimitilat ovat helposti räätälöitäviä ja asiakaslähtöisiä, monenlaiseen toimintaan soveltuvia toimitiloja PK-yrityksille. Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilat sijaitsevat logistisesti erinomaisesti toimivilla paikoilla. Suunnittelemme Monitoimitilat -kiinteistöjen pohjaratkaisut helposti muunneltaviksi. Huomioimme mahdolliset muutostarpeet valmiiksi myös talotekniikassa. Näin tiloja voi muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi.

Huomioimme Monitoimitilat -kiinteistöjen ulkonäössä myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti.

Hyödynnämme uudiskohteiden toteutuksessa yhtiön vuosien mittaan kumuloituneen tietotaidon. Tilojen käyttötarkoitus ja varustelu mahdollistaa valmiiksi monenlaisen toiminnan.

Arvot asiakkaalle

- ✓ Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat
- ✓ Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi
- ✓ Varustelu helposti räätälöitävissä
- ✓ Tilat soveltuvat monenlaiseen toimintaan
- ✓ Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat
- ✓ Hyvä sijainti
- ✓ Kustannustehokkuus

Teemme tilaa menestykselle

Ota yhteyttä, autamme mielellämme!



Tommi Kylä-Kaila
tommi@monitoimitilat.fi
050 440 0002



Antti-Pekka Vartiainen
ap@monitoimitilat.fi
050 440 6462



Lassi Kaipio
lassi@monitoimitilat.fi
050 440 8462



Jani Haarala
jani@monitoimitilat.fi
050 1419